

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
409	Vivienda C/ Ca na Cucó, 20	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	Elementos asociados a la unidad
409	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto		
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada de la vivienda con dos alturas y un vano en cada uno. En la planta baja una puerta adintelada que exteriormente tiene un arco de medio punto y sobre la puerta una ventana adintelada con alfeizar de marés sobresaliente. La cubierta inclinada tiene un voladizo formado por dos filas de tejas árabe decoradas en la parte visible de las mismas.



Descripción: Puerta de la planta baja formada por un arco de medio punto que ha sido modificado en el intradós instalando una puerta adintelada. El revestimiento exterior del muro está deteriorado.



Descripción: Desperfectos en las filas de tejas.



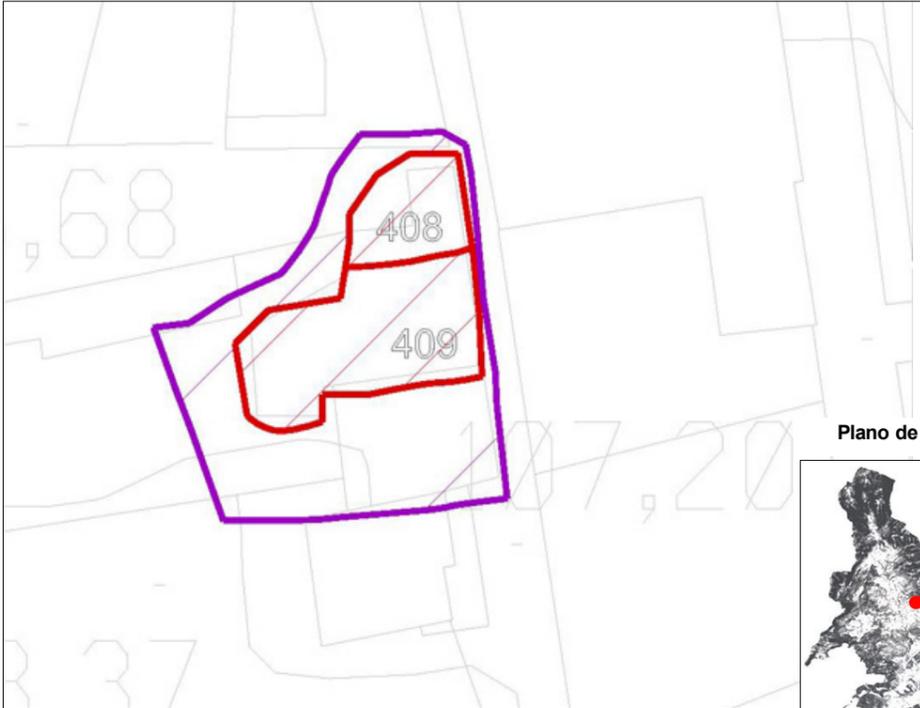
Descripción: Desperfectos en las filas de tejas.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457474.53 Y= 4379750.63

Ubicación

Calvià (vila). C/ Ca na Cucó, 20

Vegetación

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Recursos hídricos

5. Marco cronológico

Siglo XIX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda de planta rectangular colocada de manera perpendicular a la calle principal. Las fachadas laterales no son visibles ya que las viviendas anejas están adosadas a la vivienda. Tiene dos alturas con un vano alineado en cada una. En la planta baja se dispone una puerta con arco de medio punto, con dovelas de arenisca que ha sido modificado en el interior colocando una puerta adintelada. En la primera planta se dispone un vano adintelado con alfeizar de arenisca moldurado. El muro de mampostería está enlucido y presentaba una moldura rectilínea que recorría el perímetro del muro y de los vanos y que se ha perdido en la mayoría del muro. La cubierta es inclinada y con teja árabe. Sobresale un voladizo formado por dos filas de tejas que en la zona visible desde la calle están pintadas con motivos geométricos y estilizaciones vegetales. En la fachada posterior también hay dos filas de vanos, dos puertas en la planta baja y una ventana en el primer piso, no están alineadas. El muro conserva restos de un blanqueamiento. Tiene un porche adosado que lo une a una caseta de una planta situada frente a la vivienda.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	<input style="width: 90%;" type="text"/>
Patología o defectos en muros	<input style="width: 90%;" type="text"/>
Patología o defectos en cubiertas	<input style="width: 90%;" type="text"/>
Elementos distorsionantes	<input style="width: 90%;" type="text"/>

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
409	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5
<input style="width: 40px;" type="text"/>	<input style="width: 60px;" type="text"/>	<input style="width: 120px;" type="text"/>	<input style="width: 120px;" type="text"/>
<input style="width: 40px;" type="text"/>	<input style="width: 60px;" type="text"/>	<input style="width: 120px;" type="text"/>	<input style="width: 120px;" type="text"/>
<input style="width: 40px;" type="text"/>	<input style="width: 60px;" type="text"/>	<input style="width: 120px;" type="text"/>	<input style="width: 120px;" type="text"/>
<input style="width: 40px;" type="text"/>	<input style="width: 60px;" type="text"/>	<input style="width: 120px;" type="text"/>	<input style="width: 120px;" type="text"/>
Grado de conservación del conjunto			
Grado de identificación de las estructuras		Grado de Conservación del Conjunto	
1 sobre 5 (1 estructura identificada)		3,75	

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	<input style="width: 60px;" type="text" value="2"/>	Como elemento estético-arquitectónico	<input style="width: 60px;" type="text" value="3"/>
Como elemento paisajístico ambiental	<input style="width: 60px;" type="text" value="2"/>	Nivel de protección	<input style="width: 60px;" type="text" value="2"/>
Nivel de deterioro	<input style="width: 60px;" type="text" value="2"/>	Valoración cualitativa media	<input style="width: 60px;" type="text" value="2,2"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+1+1+4,4+1,5+0/6= 1,53$ Ponderado 39,35%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

 El estado de conservación de la policromía de las tejas pintadas

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Conservar y recuperar las tejas pintadas
Recuperar el revestimiento de los muros

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización del bien mediante panel explicativo
Inclusión del bien en un itinerario arquitectónico urbano

Priorización de las actuaciones