

### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
405	Apartamentos RocaMarina	Arquitectura civil/Residencial
<b>nivel de protección</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catálogos CIM</b>
A 4	Antonio Lamela Martínez	
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
405	Residencial	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>	<b>Elementos asociados a la unidad</b>	
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
09/2008		C. Colom; M. Calvo

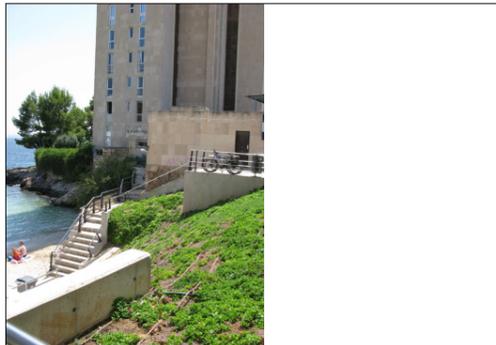
### 2. Documentación fotográfica



Descripción: Vista desde el hotel de Mar de los Apartamentos Rocamarina, que están situados sobre una península. Los edificios se alternan con la vegetación. La presencia de los pilares en el piso inferior permite una continuidad con los jardines.



Descripción: Edificio de apartamentos situado más próximo al mar. En la parte posterior hay filas de ventanas rectangulares de diversos tamaños. En la parte frontal las ventanas son de mayor tamaño y cada piso presenta un balcón acristalado.



Descripción: Vista de los muros de la parte posterior con filas de vanos alineados. Se puede ver la escalera que da paso a la costa desde el interior del recinto y que es de uso público. En el muro lateral se puede observar una pintada. Sobre este muro parte del aparcamiento de los propietarios.



Descripción: Bajo los pilares que sostienen los bloques hay zonas de paso formadas por grandes losas de piedra que se alternan con zonas ajardinadas.

### 3. Documentación cartográfica

#### Plano de localización



Delimitación del conjunto

#### Plano de situación



Area de respeto y control del conjunto
  Area de delimitación del conjunto

## 4. Entorno Biogeográfico

## Coordenadas UTM

X= 465399.32 Y= 4377571.58

## Ubicación

Carretera Palma-Andratx, 64

## Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

## Vegetación

## Recursos hídricos

## Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

## 5. Marco cronológico

1962

## 6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Vivienda colectiva. Apartamentos.

## 7. Visibilidad desde el conjunto

## 8. Descripción del conjunto

## Descripción del conjunto

Este proyecto es el resultado de un concurso convocado por un grupo promotor inglés. Consta de 4 bloques de apartamentos, un embarcadero, restaurante, piscina y locales comerciales, de una sola planta, en la parte posterior que da al paseo. Tras los locales una zona de aparcamiento. El acceso es privado y cierra al exterior mediante una verja metálica con personal de seguridad. Se puede acceder a la zona de playa desde los laterales con accesos situados en el perímetro exterior del conjunto.

Los bloques varían entre siete y catorce plantas que forman 121 apartamentos. Todos los edificios parten del mismo planteamiento, pilares de hormigón en la planta baja que permiten la continuidad de las zonas ajardinadas.

Las cuatro fachadas tienen tratamientos diferentes. La situada en la parte posterior presenta una gran abertura rectangular que recorre todo el muro y que cierra con una cuadrícula formada por bloques de cristal ensartados con barras metálicas. Las fachadas de los laterales tienen filas de ventanas alineadas y en el extremo y en la parte frontal, situada frente al mar balcones que permiten ver las vistas. Estos balcones cierran mediante estructura metálica con piezas de vidrio armado.

En planta los edificios forman una cadena de rombos, tres de ellos con tres rombos y el último por seis rombos. Entre los edificios zonas ajardinadas con vegetación mediterránea que se alternan con losas de piedra para permitir la circulación. El perímetro exterior se adapta a la forma del terreno formando una terraza que tiene una piscina central rodeada por un solarium y zona de césped. En los extremos acceso a la costa. En estos tramos hay amarres para barcas.

Los elementos metálicos que sostienen las cristalerías están oxidados en algunas zonas. Hay humedades en los muros que causan suciedad.

En el exterior del conjunto hay algunas pintadas.

## Descripción de la unidad

## Nombre de la unidad

No aplica

### 8. Descripción del conjunto

<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad</b>	No aplica
<b>Nombre de la unidad 5</b>	No aplica

### 9. Patologías arquitectónicas

<b>Patología en estructuras</b>	
<b>Patología o defectos en muros</b>	humedad
<b>Patología o defectos en cubiertas</b>	
<b>Elementos distorsionantes</b>	Pintadas en el exterior, Suciedad,

### 10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
405	5 sobre 5 (completo)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función .)	7

**Grado de conservación del conjunto**

<b>Grado de identificación de las estructuras</b>	<b>Grado de Conservación del Conjunto</b>
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	4

### 11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

### 12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

<b>Como elemento histórico</b>	1	<b>Como elemento estético-arquitectónico</b>	2
<b>Como elemento paisajístico ambiental</b>	2	<b>Nivel de protección</b>	2
<b>Nivel de deterioro</b>	3	<b>Valoración cualitativa media</b>	2

## 13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

## Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

1 sobre 5 (1 artículo)

Nivel de valoración social

0

## Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

2,75

## Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

## Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

## Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0.5 (hito artificial)

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,75

## Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $4,33+2,75+1 \cdot 4,4+1,75+0/6= 2,37$  Ponderado 60,67%

## 14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

## 15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

## Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

5 sobre 5 (&lt; 4 alturas entre 7 y 14 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (&gt;800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

4,33

## 16. Referencias bibliográficas

## 17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Limpieza de los muros y las pintadas  
Eliminación del óxido  
Mantenimiento de las estructuras

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en un itinerario de arquitectura contemporánea.  
Señalización y panel explicativo.

Priorización de las actuaciones