

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
412	Vivienda C/ Son Rei, 2	Arquitectura civil/Residencial
nivel de protección	Autor	Nº Catálogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
412	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
09/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



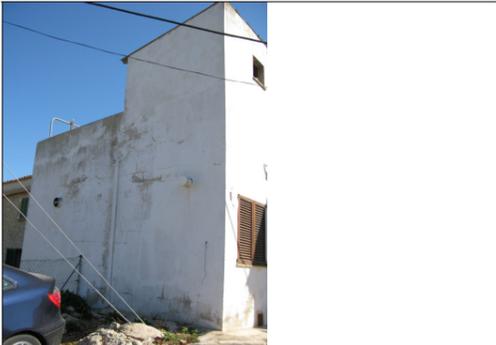
Descripción: Vista general de la vivienda, de planta longitudinal con jardín en el lateral derecho. La vegetación cubre parte de la fachada principal y lateral.



Descripción: Fachada lateral del cuerpo al que se ha adosado un cuerpo. El muro lateral no presenta oberturas y tiene adosado un cuello de cisterna rectangular y una repisa. La cisterna está totalmente cubierta por la estructura. Se accede al cuerpo anejo mediante dos escalones. Tiene dos plantas. En la planta baja una ventana y una puerta adintelada y un ventanuco en el primer piso. Cubierta inclinada de una vertiente con teja árabe. Revestimiento de los muros en mal estado.



Descripción: Fachada principal con dos alturas marcadas por dos filas de vanos no alienados. Todos los vanos son adintelados y cierran mediante persiana mallorquina. Desperfectos en la primera planta: desconchones y humedades que han eliminado parte del enlucido.



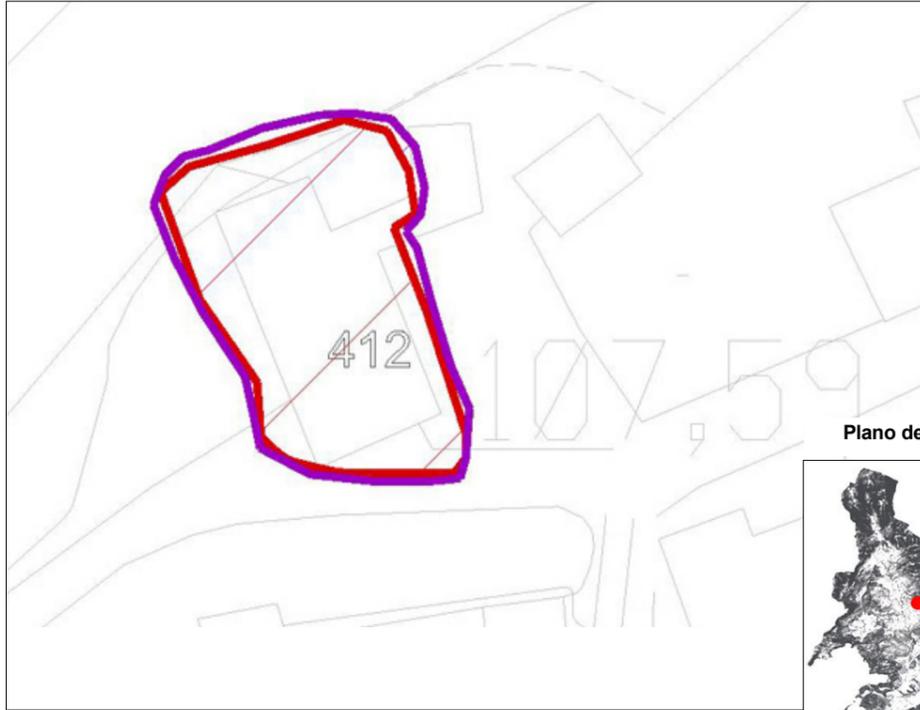
Descripción: Muro lateral del cuerpo anejo. Tiene dos plantas en la parte frontal pero en la parte posterior tiene una altura cubierta con terraza a la que se accede desde la primera planta. El revestimiento del muro está en mal estado.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

Plano de situación



4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457416.65 Y= 4379630.42

Ubicación

Calvià (vila). C/ Son Rei, 2

Vegetación

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Recursos hídricos

5. Marco cronológico

Siglo XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil urbana. Casa urbana. Arquitectura popular.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda de planta longitudinal con un cuerpo adosado en el lateral izquierdo. En el otro lado se localiza una zona de jardín a la que se accede mediante tres escalones situados junto a la vivienda principal. La zona de jardín está cerrada mediante un muro de un metro de altura.

La vivienda principal tiene dos alturas con filas de vanos no alineados. En la planta baja se disponen dos puertas adinteladas y dos ventanas en el primer piso. Las ventanas y una de las puertas cierran mediante persiana mallorquina, la otra puerta cierra mediante una puerta de madera. Entre la zona de jardín y esta puerta hay una pérgola metálica cubierta de vegetación.

La vegetación impide ver la composición de la fachada del lateral. Sólo se ve un humeral y parte de la cubierta inclinada. Teniendo en cuenta la disposición de la vivienda tampoco se puede ver la fachada posterior.

La otra fachada lateral no tiene oberturas y tiene una repisa y un cuello de cisterna cerrado con estructura rectangular.

Adosado a este muro se documenta un cuerpo con dos alturas en la parte frontal que pasa a ser de una altura en la parte posterior ya que tiene una terraza. En la fachada frontal se localiza una ventana y una puerta adintelada en la planta baja y un ventanuco en el piso superior. No hay oberturas en el lateral.

Los muros son de arenisca, enlucidos y blanqueados con un zócalo de color gris en la fachada principal. El enlucido está en mal estado en todo el tercio inferior y tiene desconchones, grietas y humedades.

La cubierta es inclinada de una vertiente con teja árabe en ambos cuerpos.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Grietas, desconchones y humedades
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
412	5 sobre 5 (completo)	7 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro alto, pelagra su función)	6

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	1
Como elemento paisajístico ambiental	1	Nivel de protección	1
Nivel de deterioro	2	Valoración cualitativa media	1,2

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,39+1+1+4,4+1,5+0/6= 1,53$ Ponderado 39,35%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación del revestimiento de todos los muros.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Priorización de las actuaciones