

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
364	Ca Madó Moreia	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
364	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
	07/2008	C. Colom; M. Calvo

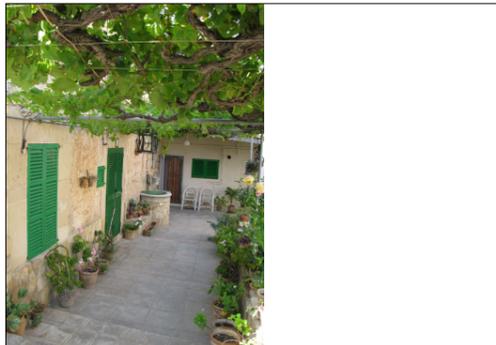
2. Documentación fotográfica



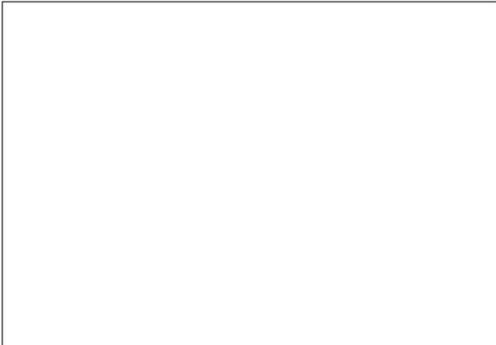
Descripción: Vista general del conjunto. Se puede observar la fachada principal, el jardín, un edificio anexo que ocupa parte de la fachada principal, la fachada exterior y el muro de cierre del conjunto.



Descripción: Fachada lateral.



Descripción: Piso inferior de la fachada principal, cisterna, zona ajardinada y edificio anexo

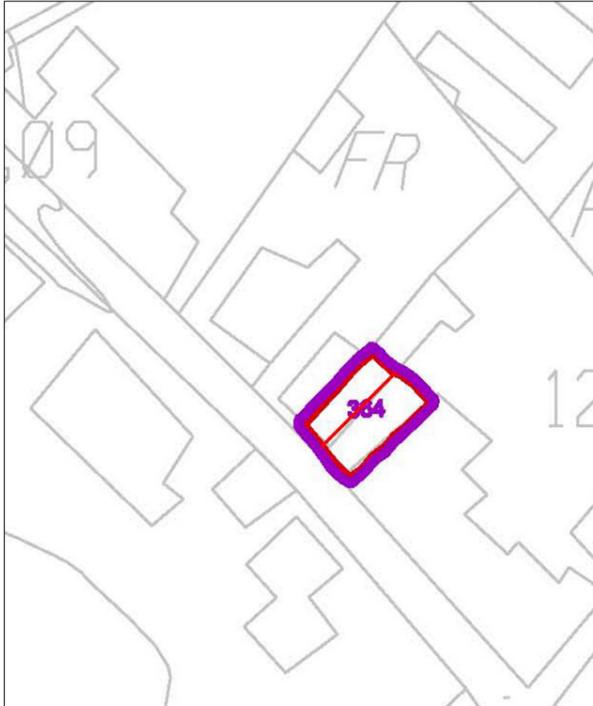


3. Documentación cartográfica

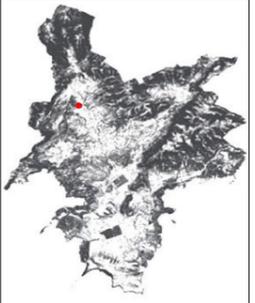
Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto
 — Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X =454574.66 Y= 4381365.28

Ubicación

Es Capdellà. C/ Major, 11.

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XIX.

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura popular tradicional.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Edificio de planta rectangular, con la fachada principal situada perpendicularmente a la carretera principal. Consta de 2 alturas con tres vanos ubicados en la fachada principal y alineados en cada una de las alturas. En la fachada lateral se documentan otro vano ubicado en la segunda altura. En planta baja se documentan dos ventanas en los laterales y puerta central. Todos los vanos son rectangulares con dinteles horizontales.

Los muros son de piedra trabajada con junta recrecida. En las esquinas y las ventanas están perfiladas con bloques de arenisca de gran tamaño y corte regular. Cubierta de una agua con teja árabe. Presenta chimenea en un extremo.

En la fachada principal se observa una estructura metálica adosada a modo de parral.

En el extremo más alejado a la calle principal se adosa una construcción que ocupa parte posterior de la fachada principal. Tiene dos alturas con ventanas desiguales y un porche en el piso superior.

Delante de la fachada principal se localiza un pequeño jardín que cierra el acceso a la casa mediante un muro escalonado de piedra.

Adosada a la parte derecha de la fachada principal se adosa una cisterna de piedra trabajada y dispuesta con la técnica de la piedra "en verd" con junta recrecida. La boca del cuello está rematada por una pieza de piedra con un ligero voladizo.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
364	2 sobre 5 (2 alturas)	10 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Están en buen estado, realizan su function)	6
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (de 2 a 3 estructuras identificadas)	3,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	<input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico	<input type="text" value="2"/>
Como elemento paisajístico ambiental	<input type="text" value="1"/>	Nivel de protección	<input type="text" value="1"/>
Nivel de deterioro	<input type="text" value="3"/>	Valoración cualitativa media	<input type="text" value="1,6"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (Camino)

Medio de Acceso

4 (con vehículo)

Adecuación del Acceso

3 sobre 3 (Limpio y acondicionado)

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 m en coche)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre (< 10 m a pie)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

1,6+1,5+1+4,4+1,5+0= 1,8 Ponderado 42,88%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Contaminación por la cercanía del tráfico rodado.
Peligro de afectación por la cercanía del tráfico rodado

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (presenta cubierta)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (de 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

2 sobre 5 (200-400 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,66

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Retirar cables eléctricos en fachada

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización
Inclusión en un itinerario urbano en trípticos y folletos

Priorización de las actuaciones