

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
389	Vivienda Son Mir 7 Calvià	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
389	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Edificio situado frente a la vivienda principal que actualmente alberga una cocina y habitaciones y en la parte posterior a la piscina. En la imagen izquierda se pueden ver los vanos abiertos y los tapiados, algunos de los travesaños antiguos y los agujeros de los postes del porche que unía la vivienda principal y esta. En el extremo derecho, en el tercio inferior, se haya algunos comederos y bebederos para animales.



Descripción: Tratamiento diferenciado de las diferentes partes del muro, con la mampostería vista en el lateral izquierdo y revestido en el derecho. Sobre la pérgola se conservan algunas de las vigas antiguas, que fueron substituidas debido a su alto estado de degradación.



Descripción: Fachada principal dividida en tres pisos. La planta baja, a la que se accede mediante escalones presenta tres vanos, dos ventanas laterales y una puerta formada por un arco de medio punto. Esta planta está cubierta por un porche formado con troncos de madera que se sostienen sobre pilares de marés.



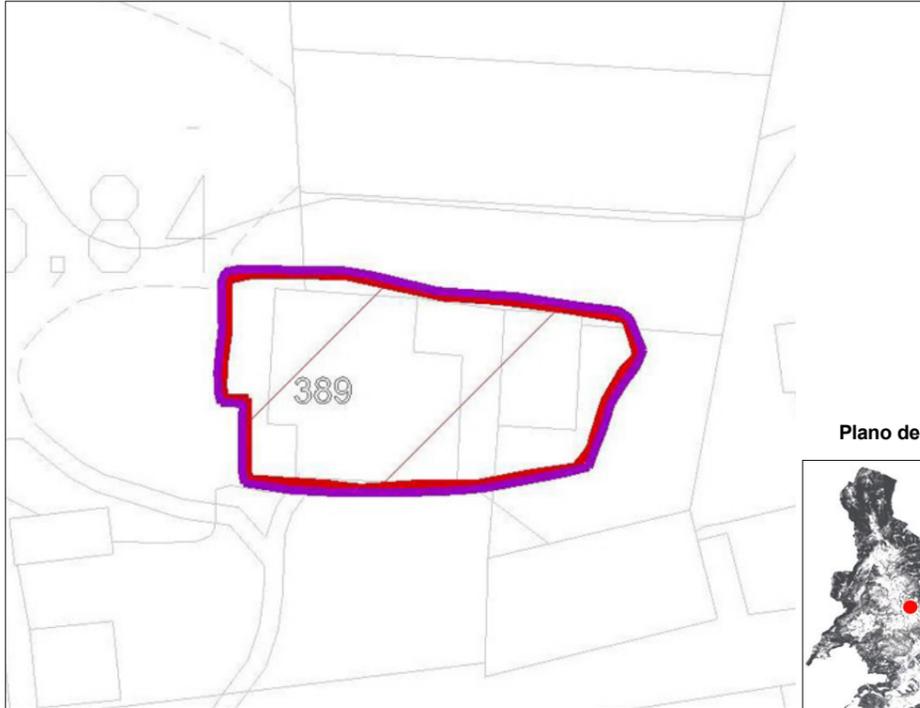
Descripción: Vista de la vivienda desde la C/ Son Mir. La vivienda está situada en una terraza más elevada que la calle. Cierra mediante un muro que ha sido elevado. La vegetación no permite una visión completa de la vivienda.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico**Coordenadas UTM**

X= 457646.23 Y= 4380139.49

Ubicación

Calvià (Vila). C/ Son Mir, 7.

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Vegetación**Recursos hídricos****Usos permitidos**

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XIX-XX?

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura popular o tradicional.

7. Visibilidad desde el conjunto**8. Descripción del conjunto****Descripción del conjunto**

Vivienda situada en una terraza elevada sobre la c/ Son Mir. La vegetación impide una completa visión del edificio. Actualmente está dividida en dos viviendas con accesos independientes. A la vivienda del piso inferior se accede mediante una verja situada en la terraza delantera. A la vivienda del piso superior mediante una escalera lateral y un porche.

El edificio de planta rectangular con un cuerpo añadido en la parte posterior.

La fachada principal presenta tres alturas con vanos alineados. En la planta inferior dos ventanas rectangulares en los extremos y una puerta con arco de medio punto con puerta de cristal adaptada a la forma de la puerta. Esta planta está cubierta con un porche formado con troncos de madera que se sostienen sobre pilares de arenisca.

El piso central con tres ventanas rectangulares, dos de ellas cierran con persiana mallorquina y la tercera con contraventanas. El piso superior presenta tres ventanas cuadradas de pequeño tamaño sin persiana.

Se accede a esta fachada mediante tres escalones de piedra. Conserva parte de la barandilla de madera. Bajo el porche se documenta un pasaje que conserva parte del empedrado original bajo la puerta de acceso.

En la cubierta de una vertiente con teja árabe, se pueden ver dos humerales de chimenea.

La fachada lateral presenta una ventana en el piso superior y una puerta en la ampliación posterior. A media altura se pueden ver las cavidades para los postes que anteriormente formaban un porche que cubría la parte superior del muro. Adosada a este muro se dispone una cisterna de cuello rectangular y cubierto con una cavidad que cierra mediante una rejilla metálica.

Al fondo hay una escalera de piedra que accede a una habitación y una terraza.

Frente al edificio principal se localiza un cuerpo que actualmente alberga una cocina y habitaciones y en la parte posterior hay una piscina, pero originalmente debían ser almacenes o establos. En el muro hay varios vanos abiertos y otros tapiados, algunos de los travesaños y algunos comederos y bebederos para animales.

Este cuerpo presenta cubierta a doble vertiente con teja árabe y pequeño voladizo.

Se documenta un tratamiento diferenciado de las diferentes partes del muro, con la piedra y mortero de junta recocida en el lateral izquierdo y revestido en el derecho. Sobre la pérgola se conservan algunas de las vigas antiguas, que fueron substituidas debido a su alto estado de degradación.

Descripción de la unidad**Nombre de la unidad**

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad 5

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
389	3 sobre 5 (3 alturas)	8 sobre 5 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	7,5
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)	3,75

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico <input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico <input type="text" value="3"/>
Como elemento paisajístico ambiental <input type="text" value="3"/>	Nivel de protección <input type="text" value="2"/>
Nivel de deterioro <input type="text" value="3"/>	Valoración cualitativa media <input type="text" value="2,4"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10m)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

2 (limpio y acondicionado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $2,33+1+1+4,4+1+0/6 = 1,62$ Ponderado 41,48%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

La escalera de piedra está en mal estado, riesgo de degradación y peligro para el paso. La barandilla está incompleta y debería repararse.

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

3 sobre 5 (3 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

2 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

2 sobre 5 (200-400 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

2,33

16. Referencias bibliográficas**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de la escalera
Limpieza de la vegetación
Mantenimiento de los porches y reparación de sus desperfectos.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en itinerarios arquitectónicos urbanos.
Señalización y colocación de paneles explicativos.

Priorización de las actuaciones

Reparación de la escalera
Limpieza de la vegetación
Mantenimiento de los porches y reparación de sus desperfectos.
Inclusión en itinerarios arquitectónicos urbanos.
Señalización y colocación de paneles explicativos.