

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
376	C/Can Vich 9.Calvià	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
376	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada lateral del edificio a la que se accede por un pasaje asfaltado. El muro está recubierto por un revestimiento enfoscado



Descripción: En la fachada posterior se observa una variación en el volumen mediante el añadido de estancias y una escalera exterior de acceso a las mismas.



Descripción: Cobertizo situado en la parte posterior. Mal estado de conservación de las puertas y basura en el suelo.



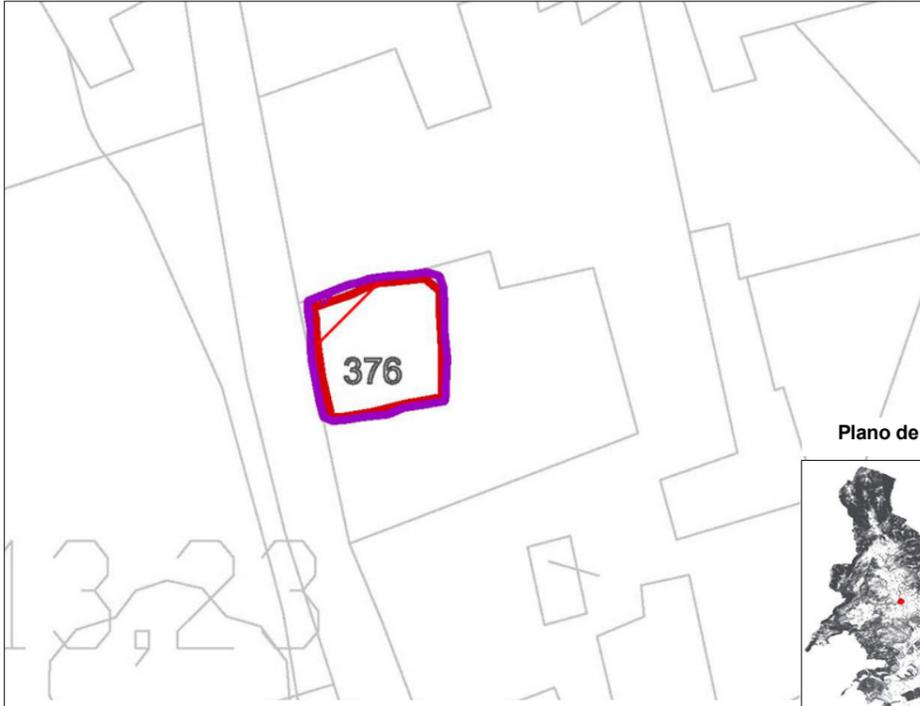
Descripción: Fachada principal situada en la c/ Can Vich. El edificio presenta tres filas de vanos alineados, con un porche en el piso inferior que da paso a la vivienda anexa. Se puede observar el cableado que distorsiona la íntegra visión del conjunto.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

Plano de situación



4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457571.54 Y= 4379802.38

Ubicación

Calvià. C/ Can Vich, 9

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

SXX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Casa de planta rectangular con construcciones anejas en la parte posterior.

La fachada principal está situada en la c/ Can Vich y consta de tres alturas con vanos rectangulares con dintel horizontal alineados en sentido horizontal y vertical. En el piso inferior hay una ventana rectangular, una puerta con arco escarzano, que da acceso a la vivienda, y una zona de paso con arco rebajado adosado a la vivienda aneja. Este arco se abre a un patio interior que pertenece a la otra vivienda. En el piso principal se disponen dos ventanas rectangulares y en el centro una ventana de mayor tamaño con balcón de piedra y barandilla de hierro forjado. En el último piso unas pequeñas ventanas cuadradas. Los vanos de los dos primeros pisos cierran mediante persiana mallorquina adaptada a la forma. Las ventanas del piso superior cierran con ventanas de madera y cristal.

La fachada lateral no tiene aperturas y se accede a ella mediante un pasaje asfaltado. En la parte posterior se pueden ver la ampliación de volúmenes llevada a cabo en la actualidad con la construcción de estancias y una escalera exterior de acceso a las mismas.

Al final del conjunto un cobertizo en mal estado que conserva algunos elementos. El suelo está cubierto de desperdicios.

El cableado distorsiona la completa visión del conjunto.

Las paredes son de piedra y mortero con junta recrecida, mientras que las esquineras y los marcos de los vanos se realizaron a partir de bloques rectangulares de arenisca.

Cubierta a una vertiente de teja árabe con pequeño voladizo.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
376	3 sobre 5 (3 alturas)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su function)	6
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
	Ampliación de volumen en la parte posterior	2008		

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	<input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico	<input type="text" value="2"/>
Como elemento paisajístico ambiental	<input type="text" value="1"/>	Nivel de protección	<input type="text" value="1"/>
Nivel de deterioro	<input type="text" value="3"/>	Valoración cualitativa media	<input type="text" value="1,6"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

1 (arco lateral)

Media de la significación del conjunto

1,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle principal)

Medio de Acceso

4 (con vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (<10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (<10m)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3 (limpio, acondicionado, restaurado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,6+1,5+1+4,4+1,5+0/6=1,67$ Ponderado 42,90%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

3 sobre 5 (3 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,66

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento de las estructuras.
 Reparación de los desperfectos dando unidad al conjunto.
 Eliminar los elementos distorsionantes.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en itinerarios arquitectónicos urbanos.
 Señalización e interpretación del conjunto.

Priorización de las actuaciones