

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
144	Possessió de Son Morei	Arquitectura civil/Posesion
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
Estructural		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
144	Residencial/Agropecuaria	
Unidades asociadas al conjunto		Elementos asociados a la unidad
Almazara; Capilla Relacionado con ficha 184		
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
	9/2008	C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Vista de Son Morei desde la carretera de Calvià a Puigpunyent. Está situado en lo alto de un promontorio rodeado de pinos y olivos.



Descripción: Vistas de uno de los lados del patio. El árbol central se ha mantenido, en cambio el empedrado del suelo es fruto de esta reforma. En el cuerpo lateral estaba la capilla, con espadaña sobre la cornisa. Adosado al muro de la capilla estaba la almazara que ha sido suprimida. La eliminación de este muro ha permitido abrir vanos en la planta baja y en la planta superior. En el extremo un muro de cierre con arco escarzano



Descripción: Vistas de uno de los lados del patio. El árbol central se ha mantenido, en cambio el empedrado del suelo es fruto de esta reforma. En el cuerpo lateral estaba la capilla, con espadaña sobre la cornisa. Adosado al muro de la capilla estaba la almazara que ha sido suprimida. La eliminación de este muro ha permitido abrir vanos en la planta baja y en la planta superior. En el extremo un muro de cierre con arco escarzano



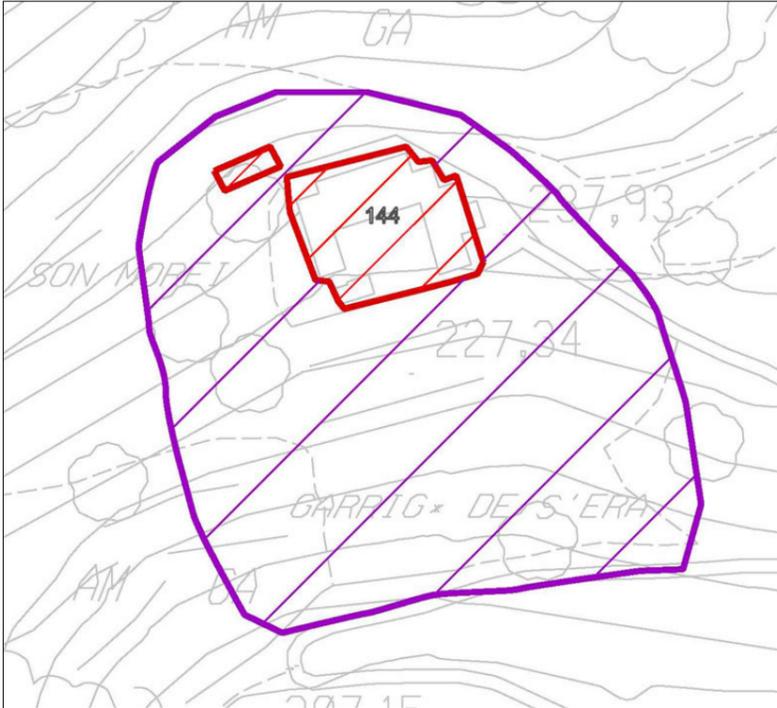
Descripción: Se ha reparado el camino de acceso a la vivienda, sobretodo en la parte superior y se han construido muros nuevos y arreglado los muros de los bancales.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 462819.95 Y= 43844354.84

Ubicación

Calvià. Crta Palma- Puigpunyent, km. 10

Calificación del suelo

SR3-ARIP

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Usos previstos en la normativa urbanística y de acuerdo con la calificación del suelo.

* Ver matriz del suelo rustico i definición de actividades, Vol. II de la normativa urbanística.

Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

1887 (pila en el patio)

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió. Arquitectura tradicional o popular

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Esta finca está situada en el límite entre Calvià y Puigpunyent con acceso desde la carretera de Puigpunyent. Está situada entre las fincas de Son Salero, na Perxana, Son Burguet y Son Camps. Está situada en la parte alta de un promontorio, rodeada de pinares y acebuches.

Actualmente ha sido adquirida por unos propietarios americanos que están llevando a cabo una profunda remodelación que les ha llevado a remodelar cuerpos como el de la almazara, modificar los espacios interiores y exteriores, incorporando nuevos vanos y variando el enlucido. Estos cambios han eliminado el carácter tradicional que tenía esta vivienda.

Actualmente la vivienda destinada al encargado está próxima al acceso, quedando la vivienda superior sólo para los propietarios. El acceso se lleva a cabo desde un camino de tierra que asciende has la vivienda.

En primer lugar se están arreglando los bancales inferiores arreglándolas como zona de jardín.

En segundo lugar la vivienda que tiene una serie de cuerpos que forman una "U", con un patio central que se aprovecha como mirador que domina el valle que lo rodea. El muro que cierra el lado del mirador está formado por bancos de piedra.

El acceso está situado en el cuerpo lateral, tiene un arco escarzano que permite acceder un porche con cubierta de bóveda de crucería. El suelo del patio está empedrado pero no es el original. Se mantiene el gran árbol central. Como ya se ha indicado anteriormente en este patio estaba la almazara que estaba adosada al muro exterior de la capilla. Se han modificado la composición de vanos de la capilla, ya que el muro ha quedado liberado. Originalmente había una puerta en el extremo de la planta baja. En la actualidad hay dos puertas en la planta baja. En el extremo había otro cuerpo que cerraba el patio. Ha sido substituido por un muro de cierre que tiene un arco escarzano en el centro simétrico al del muro opuesto. El cuerpo central está situado sobre una terraza y tiene planta longitudinal y tres alturas. La terraza tiene dos accesos mediante escaleras frontales situadas en el centro. Tiene una pérgola metálica que se adosa al muro sobre la planta baja. Inicialmente la pérgola se sustentaba sobre pilares rectangulares de marés hoy desaparecidos.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

Descripción del conjunto(continuación)

En la planta baja hay dos puertas adinteladas en cada extremo y tres con arco escarzano en el tramo central. En la primera planta hay dos ventanas a cada lado agrupadas mediante un balcón corrido con base de arenisca y barandilla metálica y una sola ventana central con el mismo tipo de balcón. Las ventanas de esta planta se resaltan mediante una moldura decorativa sobre las ventanas.

En la planta superior una fila de vanos alineados con los de la planta noble formados con arco escarzano.

El cuerpo que cierra el otro lateral del patio tiene dos plantas con puertas formadas con arco escarzano en la planta baja y ventanucos rectangulares en la planta superior. La cubierta es de terraza con barandilla metálica. El arco del extremo coincide con el arco exterior de acceso y es el doble de ancho que los laterales. En el centro de este muro hay adosada una pila de piedra que lo data en 1887 mediante inscripción.

La fachada posterior no es visible debido al andamiaje que lo cubre.

Los muros son de mampostería actualmente tiene un color tierra uniforme, inicialmente los muros estaban blanqueados con franjas decorativas alrededor de vanos y líneas de imposta de color ocre. Las cubierta de la capilla y del cuerpo principal son de doble vertiente con teja árabe.

En la parte posterior hay un cuerpo de planta longitudinal que debía corresponder a una instalación agropecuaria.

Es probable que el aljibe que suministraba el agua a la almazara este situado bajo el patio.

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

En 2001 fue catalogada la almazara que había en esta finca. Actualmente ha sido profundamente modificada y no se conservan los elementos de transformación que en la ficha de 2001 aun existían pero que en una documentación gráfica de 2006 ya habían desaparecido. Estaba situada en un cuerpo adosado al muro lateral de la capilla, en el patio. Actualmente se ha incrementado el espacio de la terraza.
En 2001 conservaba el molino, una prensa de viga, una prensa mecánica, dos almacenes y la "botiga de s'oli". La estructura amenazaba ruina.

Nombre de la unidad

Está situada junto en el lateral derecho del patio. Tiene una espadaña sobre la cubierta. Tiene planta longitudinal con cubierta interior de bóveda rebajada y exterior de doble vertiente. Está siendo profundamente reformada perdiendo su uso original. En el exterior se ha suprimido la almazara que estaba adosada al muro lateral y se han abierto ventanales puertas en la planta baja y ventanas rectangulares en la planta superior. En el interior se ha construido un falso techo para introducir un sistema de climatización y se han introducido molduras en los muros y pinturas decorativas de estilo árabe.

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad 5

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
144	5 sobre 5 (con cubierta)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función .)	7

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de conservación de la unidad
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de conservación de la unidad
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de conservación de la unidad
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Id unidad	Altura maxima	Grado de conservacion	Grado de conservacion de la unidad
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructuras identificada)	4

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
	Remodelación de toda la vivienda y supresión de elementos constructivos	2008		

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	<input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico	<input type="text" value="1"/>
Como elemento paisajístico ambiental	<input type="text" value="3"/>	Nivel de protección	<input type="text" value="1"/>
Nivel de deterioro	<input type="text" value="3"/>	Valoración cualitativa media	<input type="text" value="3,8"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

2 sobre 5 (2 artículos)

Nivel de valoración social

2 sobre 5 (PGOU, divulgativo)

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

3

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

4 sobre 5 (Pista (> 2m ancho))

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

4 sobre 5 (30-10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

2

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $3,33+3+1+4+1+0/6= 2,05$ Ponderado 52,57%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

4 sobre 5 (4 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructuras identificada)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (>800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

3,33

16. Referencias bibliográficas

(1993-1994) Gran Enciclopedia de Mallorca, Mallorca, Vol. 11, p. 177.
ARXIDUQUE LUÍS SALVADOR (1987): Las Baleares por la palabra y el grabado, T. 8, p. 23.

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Actuaciones para potenciar la visita pública

Priorización de las actuaciones