

### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
398	Vivienda C/ Es Pontet, 27	Arquitectura civil/Residencial
<b>nivel de protección</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catalogos CIM</b>
A 4		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
398	Residencial	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>	<b>Elementos asociados a la unidad</b>	
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
08/2008		C. Colom, M. Calvo

### 2. Documentación fotográfica



Descripción: Vivienda de planta longitudinal con dos alturas y cubierta de una vertiente con teja árabe. Presenta dos hileras de vanos alineados de diferente tamaño. Sólo uno de los vanos está tapiado. Los muros son de mampostería con esquineras y vanos de arenisca.



Descripción: Sales en el tercio inferior de la fachada debido a las humedades.



Descripción: Vista de la fachada posterior desde la puerta de acceso lateral. Hay una escalera de acceso adosada a la fachada posterior de la vivienda. En el patio una habitación cubierta por una vertiente que debe funcionar como almacén.



Descripción: Vista de la fachada posterior desde la puerta de acceso lateral. Hay una escalera de acceso adosada a la fachada posterior de la vivienda. En el patio una habitación cubierta por una vertiente que debe funcionar como almacén.

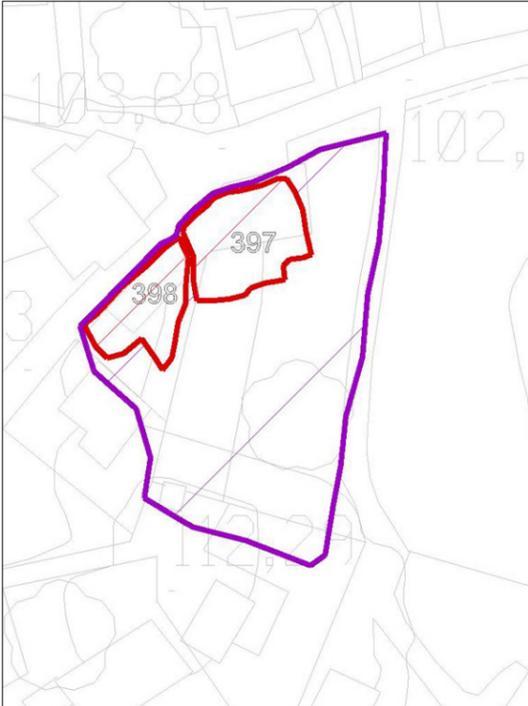
### 3. Documentación cartográfica

#### Plano de localización



Delimitación del conjunto

#### Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto



## 4. Entorno Biogeográfico

## Coordenadas UTM

X= 457133.39 Y= 4379795.81

## Ubicación

Calvià. C/ Es Pontet, 27

## Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

## Vegetación

## Recursos hídricos

## Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

## 5. Marco cronológico

Siglo XIX-XX

## 6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura tradicional o popular.

## 7. Visibilidad desde el conjunto

## 8. Descripción del conjunto

## Descripción del conjunto

Vivienda con fachada principal en la c/ Es Pontet y fachada lateral y posterior en un pasaje situado en el lateral derecho. La vivienda tiene dos alturas con vanos alineados. La planta es rectangular. En la planta baja hay cinco vanos, uno está tapiado aunque tiene forma de arco escarzano, dos son ventanas rectangulares y dos puertas un con arco escarzano y otra adintelada. Los vanos de los extremos están preparados para acoger una puerta de dos hojas cubierta con un arco escarzano, pero sólo la del extremo izquierdo tiene esa forma actualmente. El vano del extremo derecho a pesar de mantener el vano está abierto con una ventana adintelada. En el piso inferior se disponen cinco ventanas, siendo las situadas sobre las puertas más altas que el resto. Los vanos cierran mediante persiana mallorquina adaptada a la forma del vano, excepto la puerta y la ventana del extremo izquierdo que cierran con una puerta de madera. La fachada lateral no presenta ninguna apertura. Junto a esta fachada se dispone un pasaje que permite el acceso a la fachada posterior. En esta fachada hay una escalera adosada que permite acceder al primer piso. Los muros son de mampostería de calcárea y mortero de junta recrecida, con esquineras y vanos de arenisca. Cubierta de una vertiente con teja árabe y pequeño voladizo. En el patio se dispone una habitación cubierta por una vertiente que debe funcionar como almacén. Hay vegetación en la cubierta que podría causar desperfectos en la misma. En el tercio inferior de la fachada también hay desperfectos causados por las sales y humedades.

## Descripción de la unidad

## Nombre de la unidad

No aplica

### 8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

### 9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Sales y humedades
Patología o defectos en cubiertas	Vegetación
Elementos distorsionantes	

### 10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
398	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 5 (>.90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su function)	6,5

**Grado de conservación del conjunto**

<b>Grado de identificación de las estructuras</b>	<b>Grado de Conservación del Conjunto</b>
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,75

### 11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

### 12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	2
Como elemento paisajístico ambiental	2	Nivel de protección	2
Nivel de deterioro	2	Valoración cualitativa media	1,8

**13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable****Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

**Significancia estética-formal**

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

Singularidad según técnica constructiva

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1

**Potencial educativo/informativo**

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

**Acceso**

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (Vehículo de tracción)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

**Acondicionamiento**

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

**Interpretación**

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+1+1+4,4+1,5+0/6= 1,53$  Ponderado 39,35%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

**15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable****Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m<sup>2</sup>)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

**16. Referencias bibliográficas****17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de los desperfectos del tejado  
Reparación de los desperfectos de la fachada

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalizar el bien e instalar un panel informativo  
Inclusión en un itinerario de patrimonio arquitectónico urbano

Priorización de las actuaciones