

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
385	vivienda	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A1		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
385	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Viviendas situadas al final del pasaje, hecho que lleva a que no se pueda ver la fachada completa. Edificio de dos pisos con pérgola entre ellos. Cubierta de una vertiente con teja árabe.



Descripción: Fachada principal que consta de dos puertas unidas formadas con un arco de medio punto, aunque se ha modificado el intradós de la puerta de la derecha convirtiéndolo en un arco escarzano. Las puertas de madera se adaptan a la forma del vano. El resto de vanos del muro no están alineados, son rectangulares y cierran con persiana mallorquina.



Descripción: Frente a la casa queda un patio empedrado, formado por el espacio que hay entre esta vivienda y las adyacentes.



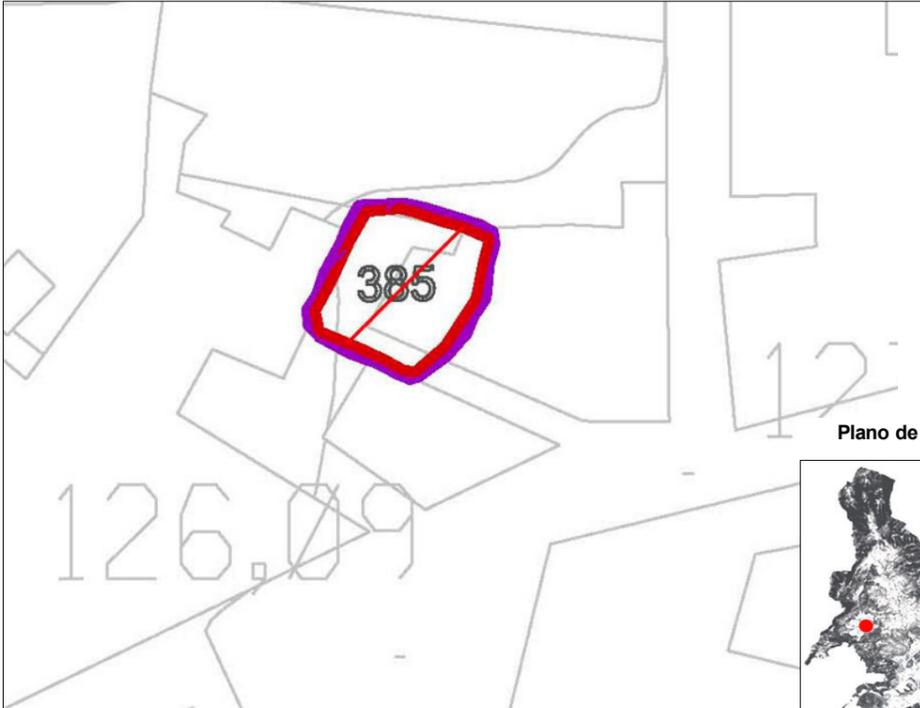
Descripción: Frente a la casa queda un patio empedrado, formado por el espacio que hay entre esta vivienda y las adyacentes.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457684.15 Y= 43799942.49

Ubicación

Calvià (vila). Passatge Cas Ferrer, 5-5A
Números antiguos en la fachada: 86-87

Vegetación

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Recursos hídricos

5. Marco cronológico

Siglo XIX-XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura popular.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Conjunto formado por dos viviendas. La ubicación de éstas, al final de un pasaje y rodeado de viviendas, no permite ver ni las fachadas laterales ni la posterior.

Es un edificio de planta rectangular con dos alturas. Presenta dos filas de vanos no alineados. En el piso inferior se localizan dos ventanas rectangulares en los extremos y dos puertas con arco de medio punto en el centro. Las puertas están geminadas. La puerta de la izquierda mantiene la estructura original y cierra con una puerta de madera adaptada al vano. En cambio en la puerta de la derecha se ha modificado el intradós formando un arco escarzano y la puerta de madera, adintelada horizontal, se coloca por el interior.

En el piso superior se disponen dos ventanas rectangulares. Todas las ventanas cierran con persiana mallorquina. Los muros son de piedra calcárea trabajada con mortero y junta recrecida. Las esquinas y los marcos de los vanos son de mortero marrón recrecido, excepto el de las puertas de la planta inferior que son dovelas de arenisca.

Cubierta de una vertiente con teja árabe y pequeño voladizo.

A la altura del primer piso hay una pérgola metálica cubierta por la vegetación. Presenta un elevado estado de degradación causado por la oxidación del hierro.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	Oxido en la pérgola
Patología o defectos en muros	
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
385	2 sobre 5 (2 alturas)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función .)	5,5

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,25

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	1	Como elemento estético-arquitectónico	3
Como elemento paisajístico ambiental	2	Nivel de protección	1
Nivel de deterioro	3	Valoración cualitativa media	2

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (pasaje calle principal)

Medio de Acceso

4 (coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3 (limpio, acondicionado, restaurado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $1,33+1+1+4,4+1+0/6= 1,53$ Ponderado 39,35%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Oxido en la pérgola

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento de la estructura del conjunto
Eliminación del oxido de la pérgola

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano.
Señalización e instalación de un panel informativo.

Priorización de las actuaciones