

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
195	Almazara Valldurgent	Arquitectura civil/Almazara
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
integral		115
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
195	Abandonado	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Relacionado con ficha 109		
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
	09/2008	C. Colom, M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: La almazara está situada entre la torre de defensa y la casa de los amos de la possessió. Tiene dos alturas, en la planta baja una puerta adintelada que da acceso al interior. En el muro varios vanos distribuidos de manera irregular y de diferente tamaño.



Descripción: La almazara está situada entre la torre de defensa y la casa de los amos de la possessió. Tiene dos alturas, en la planta baja una puerta adintelada que da acceso al interior. En el muro varios vanos distribuidos de manera irregular y de diferente tamaño.



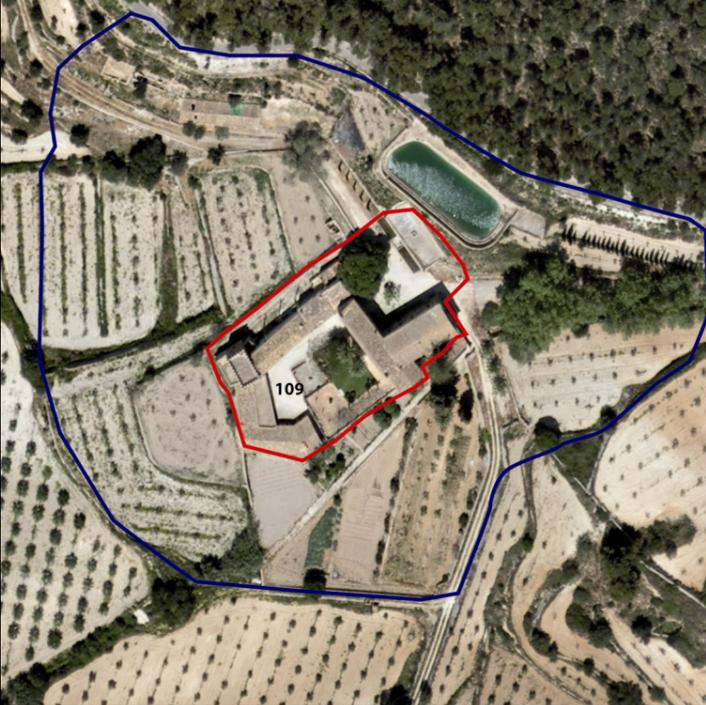
Descripción: Al fondo de la nave hay dos almacenes o graneros con bóveda de medio punto. Presentan grietas en los muros y humedades.



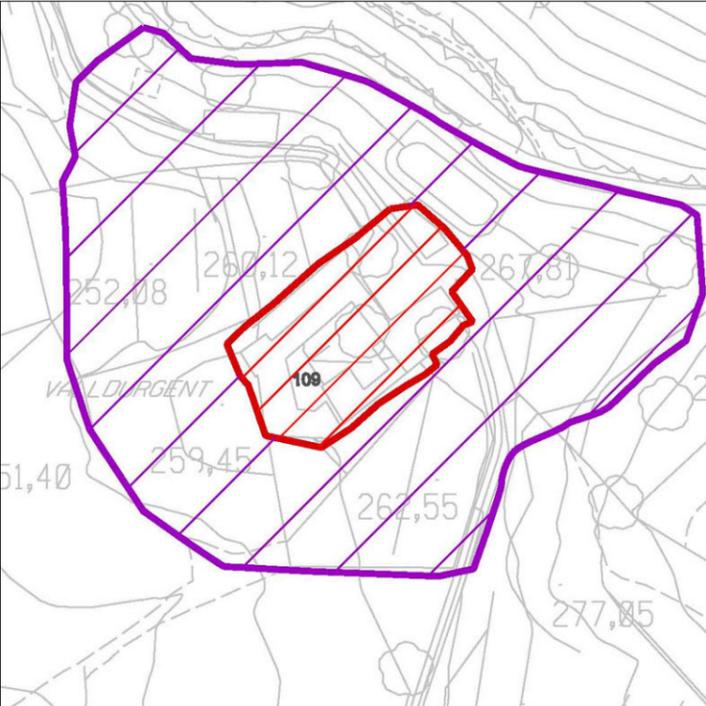
Descripción: Al fondo de la nave hay dos almacenes o graneros con bóveda de medio punto. Presentan grietas en los muros y humedades.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

Plano de situación



4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 462111.69 Y= 438210.53

Ubicación

Calvià. Coll de sa Creu, Km. 7.5

Vegetación

Calificación del suelo

ARIP

Recursos hídricos

5. Marco cronológico

6. Análisis funcional-tipológico

Almacenamiento y transformación de la producción agrícola. Aceite .Almazara.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Está situada en el cuerpo lateral entre la torre de defensa y la vivienda de los amos. Tiene acceso desde la carrera con una puerta adintelada en la planta baja y vanos distribuidos de manera irregular. Tiene planta longitudinal. En el interior tiene una altura excepto en el extremo izquierdo en donde hay una estancia con acceso mediante una escalera lateral que sirve de almacén a los utensilios de la almazara. En el extremo opuesto e disponen dos graneros cubiertos con bóveda de cañón. En el interior conserva varios elementos destinados a la transformación de la aceituna y a otros alimentos, que hoy en día ya no se utilizan. Conserva el molino, el caldero, dos cuixeres y una prensa mecánica. En el centro de la nave hay una seleccionadora de almendras. En general presenta un estado de abandono todo el conjunto y se utiliza como almacén. Los muros presentan grietas y humedades en diferentes puntos. La suciedad y la humedad causan deterioros en los elementos de transformación.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras	
Patología o defectos en muros	Grietas, humedades
Patología o defectos en cubiertas	
Elementos distorsionantes	Utilización como almacén

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	<input type="text"/>	Grado de Conservación del Conjunto	<input type="text"/>
--	----------------------	------------------------------------	----------------------

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	<input type="text"/>	Como elemento estético-arquitectónico	<input type="text"/>
Como elemento paisajístico ambiental	<input type="text"/>	Nivel de protección	<input type="text"/>
Nivel de deterioro	<input type="text"/>	Valoración cualitativa media	<input type="text"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

Nivel de valoración social

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

Singularidad en función del material

Singularidad según técnica constructiva

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

Acceso

Tipo de Acceso

Medio de Acceso

Adecuación del Acceso

Tiempo desde la vía pública en vehículo

Tiempo a pie desde la vía pública

Media del Acceso del Conjunto

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

Señalización

Media del Acondicionamiento del conjunto

Interpretación

Interpretación del conjunto

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

La no utilización de los elementos provoca desperfectos en los diferentes elementos.

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

Grado de identificación de las estructuras

Superficie del conjunto

Media de la Monumentalidad del Conjunto

16. Referencias bibliográficas

AGUILÓ et ali (2003): Calvià. Guia dels pobles de Mallorca, p. 90-93.
 GARCÍAS; GLOAGUEN (2006): Recorreguts per les possessions de Calvià, Calvià. p. 28-30.
 (1993-1994) Gran Enciclopèdia de Mallorca, Mallorca, Vol. 18, p. 27-28.

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Limpieza de las instalaciones
 Reparación de los desperfectos de los muros
 Reparación de los elementos de transformación

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en un itinerario de arquitectura tradicional
 Señalización e instalación de panel explicativo

Priorización de las actuaciones