

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
378	C/Can Vich 12.Calvià	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
378	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

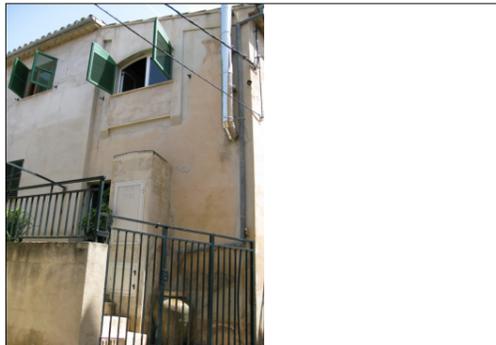
2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada principal situada en la c/ Can Vich. La casa presenta una estructura poligonal, adaptándose a la curva de la calle. En el primer tramo se encuentra la vivienda de muro de tapial con vanos y esquineras de sillares de marés. En el segundo tramo, que se adapta a la pendiente se observa un garaje y una ventana formada con un arco escarzano.



Descripción: Fachada lateral situada en la c/ Can Fustera. Tiene adosada una terraza que pertenece a la casa colindante. La presencia de plantas da humedad al muro. La zona inferior de la terraza da paso a la fachada posterior de la vivienda.



Descripción: Fachada posterior que consta de una pequeña terraza a la que se accede mediante escalones y que está rodeada por una verja de hierro. Se pueden observar humedades en el muro de la terraza. En la puerta de aluminio de la caseta del gas hay la siguiente inscripción "1919-1985", que probablemente corresponde a las fechas de construcción y reforma.



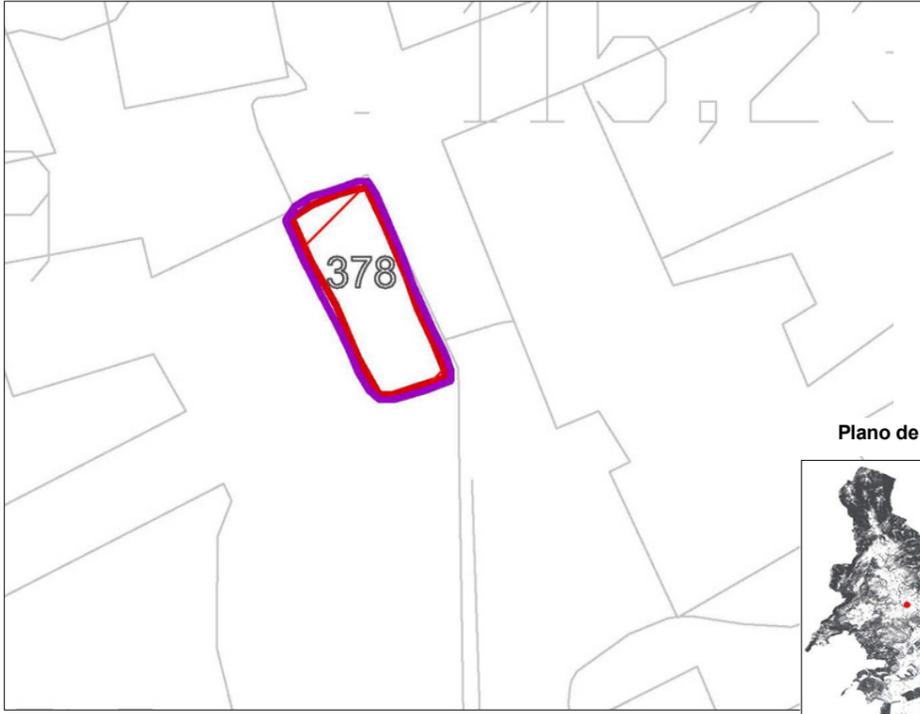
Descripción: Fachada posterior que consta de una pequeña terraza a la que se accede mediante escalones y que está rodeada por una verja de hierro. Se pueden observar humedades en el muro de la terraza. En la puerta de aluminio de la caseta del gas hay la siguiente inscripción "1919-1985", que probablemente corresponde a las fechas de construcción y reforma.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457583.52 Y= 4379747.37

Ubicación

Calvià. C/ Can Vich, 12

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XX. Probablemente 1919.

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura tradicional.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Vivienda con la fachada principal situada en la c/ Can Vich. La casa presenta una estructura poligonal, adaptándose a la curva de la calle. En el primer tramo se encuentra la vivienda realizada con muro de mampostería revestidos de mortero, y vanos y esquinas con sillares de arenisca. En el segundo tramo, que se adapta a la pendiente se observa un garaje con puerta rectangular y sobre ésta una ventana con un arco escarzano. El tratamiento de este muro es diferente ya que está pintado. El resto están construidos de piedra con mortero y junta recreada poligonal. Las esquinas son de bloques rectangulares de piedra calcárea trabajada o arenisca dispuesta horizontalmente. Las hileras de los vanos están alineadas a pesar de la pendiente de la calle.

Fachada lateral, situada en la c/ Can Fustera, tiene adosada una terraza que pertenece a la casa colindante.

Fachada posterior consta de una pequeña terraza a la que se accede mediante escalones y que está rodeada por una verja de hierro. Esta fachada presenta dos bloques como la principal. El bloque de la vivienda formada por dos filas con tres vanos rectangulares cada una. El bloque del garaje con una ventana en el piso superior igual que la de la parte delantera.

Todos los vanos cierran mediante persiana mallorquina adaptada a la forma de los vanos. La puerta del garaje, la única diferente cierra mediante puerta suspendida de aluminio.

La fachada lateral situada en la c/ Sor Rosenda no presenta ninguna obertura. Se pueden observar algunos elementos que distorsionan la visión del conjunto como el cableado y la señalización.

Cubierta a una vertiente de teja áraba con pequeño voladizo

La presencia de plantas da humedad al muro. La zona inferior de la terraza da paso a la fachada posterior de la vivienda y en el muro de la terraza.

En la puerta de aluminio de la caseta del gas hay la siguiente inscripción "1919-1985", que probablemente corresponde a las fechas de construcción y reforma.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
378	2 sobre 5 (2 alturas)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su function)	5,5
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,25

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
	Reforma	1985. Panel en la terraza posterior		

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico Como elemento estético-arquitectónico

Como elemento paisajístico ambiental Nivel de protección

Nivel de deterioro Valoración cualitativa media

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

0

Media de la significación del conjunto

1

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (Calle)

Medio de Acceso

4 (en coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10m)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3 (limpieza, acondicionamiento, restaurado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,33+1+1+4,4+1,5+0/6= 1,53$ Ponderado 39,35%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento de las estructuras.
Reparación de los desperfectos dando unidad al conjunto.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en itinerarios arquitectónicos urbanos.
Señalización e interpretación del conjunto.

Priorización de las actuaciones