

### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
138	Possessió des Burotell	Arquitectura civil/Posesión
<b>nivel de protección</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catalogos CIM</b>
Estructural		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
138	Residencial/Agropecuaria	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>		<b>Elementos asociados a la unidad</b>
138.2 Cocina 138.3 Establo 138.4 Aljibe		
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
	09/2008	C. Colom; M. Calvo

### 2. Documentación fotográfica



Descripción: Tiene una primera explanada destinada a aparcamiento. Junto a éste actualmente hay estancia para los animales. El camino continua hasta las casas.



Descripción: Sobre la chimenea de la cocina de los amos hay un reloj de sol vertical orientado, de piedra con franjas horarias incisas.



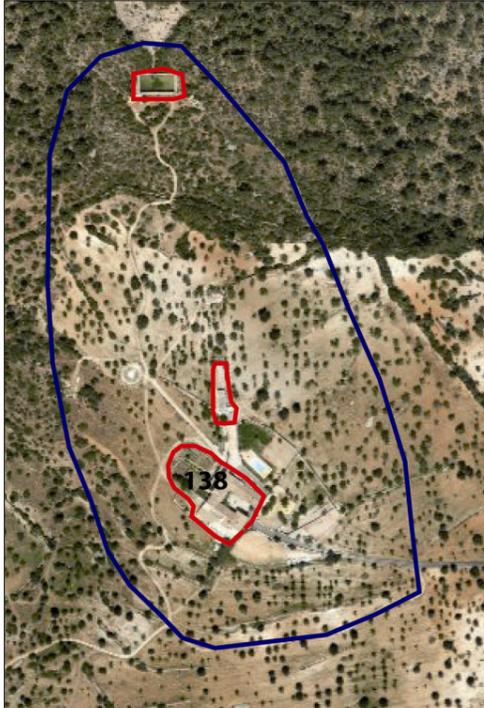
Descripción: Vista de la fachada exterior que se sitúa frente al camino de acceso. Tiene dos cuerpos unidos con el acceso al patio. Éste está cerrado mediante un muro, que se adapta a la pendiente del terreno, que cierra mediante cinco pilares con verja metálica.



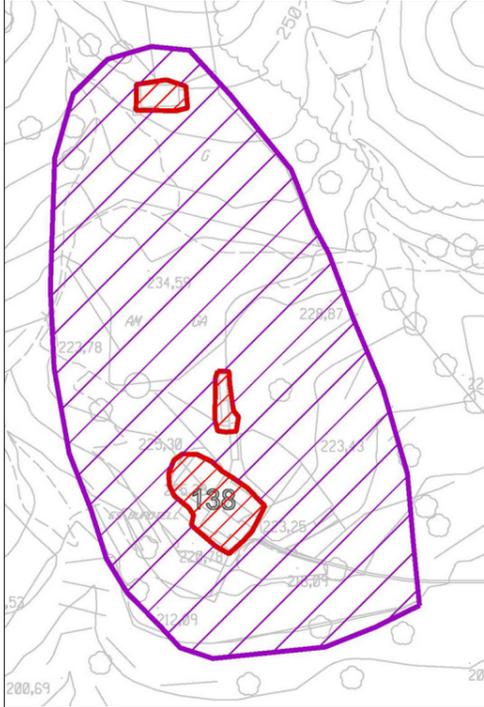
Descripción: Fachada lateral, situada tras la vivienda de los amos con diferentes estancias destinadas a garaje, gallinero, almacén y que actualmente funcionan como cocina, baños y almacén de la granja escuela. Los muros son de mampostería. Con cubiertas inclinadas.

### 3. Documentación cartográfica

#### Plano de localización



#### Delimitación del conjunto



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

#### Plano de situación



## 4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

## Coordenadas UTM

X= 461079.47 Y= 4382314.34

## Ubicación

Calvià. Carretera de Calvià a Puigpunyent Km. 5.8

## Calificación del suelo

ARIP

## Vegetación

## Recursos hídricos

## Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

## 5. Marco cronológico

Siglo XIX?

## 6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió. Arquitectura popular.

## 7. Visibilidad desde el conjunto

## 8. Descripción del conjunto

## Descripción del conjunto

Se sabe que en 1613 Miquel Brondo, el propietario de Valldurgent, tenía una porción de su posesión arrendada, llamada Es Burotell. Comprendía desde es Burotell hasta Son Sastre. En 1614 tenía una almazara, de la que hoy en día no queda constancia. Probablemente se excendió de la posesión original en el siglo XVIII, momento en que el propietarios de Valldurgent tenían litigios sobre los límites de sus propiedades.

La posesión está situada en la ladera de una montaña, alejada de la carretera principal. Hay varios carteles que indican su denominación, así como su nueva función como granja escuela. Se accede mediante un camino asfaltado rodeado de almendros con una primera explanada destinada a aparcamiento. Sobre la explanada varias terrazas con animales diferentes. Siguiendo el camino se llega a las casas. Éstas se distribuyen alrededor de un patio central formando una "U" que cierra al exterior mediante un muro, adaptado a la pendiente del terreno, con verja y puerta de hierro. En el lado opuesto al cierre, se dispone la vivienda de los señores, con dos plantas. En la planta baja se documenta un porche formado por dos arcos escarzanos. En su interior se localiza una puerta y una escalera adosada al muro lateral que permite acceder a la terraza superior. En esta planta disponen una fila de vanos adintelados horizontales. En la planta baja hay unas jardineras adosadas al muro. El figus que hay en ellas puede llegar a afectar al muro provocando grietas y humedades.

En el lateral derecho está la casa de los amos y un garaje. En la planta baja hay una fila de vanos con una puerta adintelada central a la que se accede mediante seis escalones. En el interior se conserva la cocina y el horno de leña.

En el lateral opuesto se ubica la planta superior y el cuerpo situado en el extremo se destinan también a vivienda. La planta baja, de la zona central da paso a los almacenes mediante un pasaje cubierto con estancias a ambos lados.

En el exterior se disponen varias estancias destinadas al ganado, un aljibe y los garajes.

## Descripción de la unidad

## Nombre de la unidad

Descripción del conjunto(continuación)

En el lateral izquierdo hay un primer cuerpo destinado a la vivienda con un acceso mediante una escalera lateral adosada. Tiene dos plantas con filas de vanos alineados. Junto a la zona de vivienda se documentan una serie de estancias destinadas a los almacenes y que finaliza en el establo. Todo el lateral tiene una carrera empedrada con losas irregulares iguales a las del patio. En la unión entre las carreras hay una escalera descendente, de piedra cubierta con una pérgola metálica. En el lateral derecho hay dependencias de almacén y garaje. Actualmente parte del muro está cubierto ya que se ha instalado la nueva cocina. La fachada posterior está parcialmente cubierta ya que el aljibe está adosado al muro. En el extremo derecho hay un tramo de la fachada que si es visible. Tiene un contrafuerte en el centro con una ventana sobre él. En la planta baja hay una ventana a cada lado.

El patio, empedrado con losas irregulares tiene el suelo inclinado hacia el centro, donde hay una cisterna, excavada en la piedra, de cuello cuadrado con una pila en el lateral.

Los muros son de mampostería calcárea con mortero y junta recrecida con los vanos y esquinas de arenisca. Los muros de las casas, fundamentalmente la fachada exterior y las del interior del patio están pintadas de color blanco con decoración de color marrón en el zócalo, la línea de imposta y alrededor de las ventanas.

En general presenta un buen estado de conservación aunque hay grietas en el revestimiento alrededor de los vanos. También los pilares que sostienen la puerta presentan grietas en el remate causados por la instalación de una pérgola metálica.

### 8. Descripción del conjunto

**Nombre de la unidad** 138.2 Cocina de los amos

La zona de los amos está situada en el lateral derecho del patio. Se accede a ella mediante una puerta adintelada con seis escalones de piedra frente ella. Tiene planta longitudinal con un anexo en la zona central en donde se encuentra el horno de leña y el almacén. En los muros laterales hay dos bancos, el del lateral derecho cubierto por losas de piedra. Sobre el banco hay varias estanterías de obra. Siguiendo el muro se dispone una pila de piedra y un fogón con un cubículo en la parte inferior para la leña. Esta zona está cubierta por azulejos melados. Frente a este muro se dispone el hogar. La chimenea tiene una repisa de madera que se sostiene en el extremo con un pilar de madera. Tiene un banco de obra. Al lado del hogar hay una puerta adintelada que da paso a la estancia del horno de leña, situado frente en la pared frontal. Tiene grietas y suciedad en los muros.

**Nombre de la unidad** 138.3 Establo

En está situado en la parte posterior de la vivienda. Se accede mediante una carrera empedrada. Se trata de una estancia de planta longitudinal. El acceso se realiza mediante una puerta adintelada que cierra con puerta corredera. La cubierta es inclinada, de una vertiente con teja árabe. En el interior se puede observar como parte de la cubierta ha cedido al interior de la estancia.

**Nombre de la unidad** 138.4 Aljibe

El aljibe está situado en la parte posterior de la vivienda. Tiene un acceso a la parte superior, situada en el lateral, mediante una rampa y una pequeña puerta. La parte superior es abierta con un muro perimetral de medio metro de ancho inclinado hay el interior para recoger el agua de lluvia. La cubierta de la vivienda anexa también da hacia este muro para la recogida. El otro acceso, que da paso a los muros laterales, se realiza mediante un arco rebajado que probablemente funcionaba como canal recogiendo el agua de la vaquería. El muro lateral, tras el acceso tiene un canal excavado en el suelo y una pila para la los animales. Tiene adosado un muro de medio metro y una escalera. El muro posterior tiene dos contrafuertes ataludados y un cuello de cisterna adosado en el extremo izquierdo con diferentes cavidades. El otro muro lateral, situado junto a la fachada posterior de la vivienda, tiene un contrafuerte ataludado en el centro.

**Nombre de la unidad 5** 138.5 Establo o vaquería

Está unido a la vivienda mediante el arco que se une también al aljibe. Se trata de una construcción que actualmente tiene dos plantas pero que originalmente sólo tenía una. La ampliación de la altura ha conllevado también un cambio en la inclinación de la cubierta, como es visible en el revestimiento. En el muro lateral tiene una puerta adintelada. Muro principal en el que se puede ver también la variación de la altura del muro. Hay una fila ventanas en la planta baja y una puerta en el extremo. En la primera planta hay dos ventanas no alineadas con las del piso inferior. Están cubiertas por una pérgola metálica. Actualmente se utiliza como comedor, estando el interior totalmente reformado.

### 9. Patologías arquitectónicas

**Patología en estructuras**

**Patología o defectos en muros**

**Patología o defectos en cubiertas**

**Elementos distorsionantes**

### 10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
138.2	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5
138.3	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5
138.3	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5
138.4	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5
138.5	5 sobre 5 (completo)	8 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales .Deterioro medio, puede peligrar su función)	6,5

**Grado de conservación del conjunto**

<b>Grado de identificación de las estructuras</b>	<b>Grado de Conservación del Conjunto</b>
3 sobre 5 (De 3 a 6 estructuras identificadas)	4,75

### 11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2

### 12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico  Como elemento estético-arquitectónico

Como elemento paisajístico ambiental  Nivel de protección

Nivel de deterioro  Valoración cualitativa media

**13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable****Significancia histórica****Nivel de información de aportación histórica**

2 sobre 5 (2-4 artículos)

**Nivel de valoración social**

4 sobre 5 (PGOU, señalizado, divulgativa, itinerario)

**Significancia estética-formal****Singularidad según grupo tipológico-formal**

1

**Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal**

1

**Singularidad en función del material**

1

**Singularidad según técnica constructiva**

1

**Otras particularidades**

1 (reloj de sol)

**Media de la significación del conjunto**

4

**Potencial educativo/informativo****Potencial didáctico formativo****Interactividad**

2

**Explicación conceptual****Potencial turístico divulgativo**

0

**Media del potencial informativo-educativo**

1

**Acceso****Tipo de Acceso**

5 sobre 5 (camino)

**Medio de Acceso**

4 (coche)

**Adecuación del Acceso**

3

**Tiempo desde la vía pública en vehículo**

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

**Tiempo a pie desde la vía pública**

4 sobre 5 (30-10 min.)

**Media del Acceso del Conjunto**

4,2

**Acondicionamiento****Acondicionamiento y limpieza**

3

**Señalización**

0,5 (hito artificial)

**Media del Acondicionamiento del conjunto**

1,75

**Interpretación****Interpretación del conjunto**

0

**Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable** $3,3+4+1+4,2+1,75+0/6= 2,38$  Ponderado 60,88%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio****Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto**

La vegetación que hay en las jardineras puede causar humedades y desperfectos en los muros.

**15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable****Monumentalidad del conjunto****Altura Máxima de las Estructuras**

2 sobre 5 (2 alturas)

**Grado de identificación de las estructuras**

3 sobre 5 (De 3 a 6 estructuras identificadas)

**Superficie del conjunto**

5 sobre 5 (&gt;800 m2)

**Media de la Monumentalidad del Conjunto**

3,3

**16. Referencias bibliográficas**Calvià Mallorca, Calvià. (Plano turístico)  
(1962) Calvià y su término municipal, Mallorca, p. 20  
(1993-1994) Gran Enciclopèdia de Mallorca, Mallorca, Vol. 2, p. 294-295.**17. Priorización de las actuaciones****Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto**Reparación de los pilares de acceso.  
Reparación de las grietas en los muros  
Reparación de la cubierta del establo  
Mantenimiento de las estructuras**Actuaciones para potenciar la visita pública**Inclusión en un itinerario de patrimonio arquitectónico o popular  
Instalación de un hito y un panel informativo**Priorización de las actuaciones**