

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
381	Montcada 14 Calvià	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
381	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto		Elementos asociados a la unidad
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
08/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



Descripción: Fachada principal de la vivienda, situada en la c/ Montcada, formada por un cuerpo principal de vivienda y dos cuerpos anejos destinados a garaje. El primero con terraza y el segundo con cubierta de una vertiente. Junto a este último un acceso a la parte posterior de la vivienda.



Descripción: Humedades en el tercio inferior de la fachada. Se puede observar como el vano está preparado para contener una ventana de mayores dimensiones. El tapial está realizado con marés. La ventana cierra con persiana mallorquina. También hay humedades en la fachada posterior de la vivienda.



Descripción: Fachada posterior, con acceso desde garaje y desde un pasaje ubicado en la c/ Jaume Martorell.



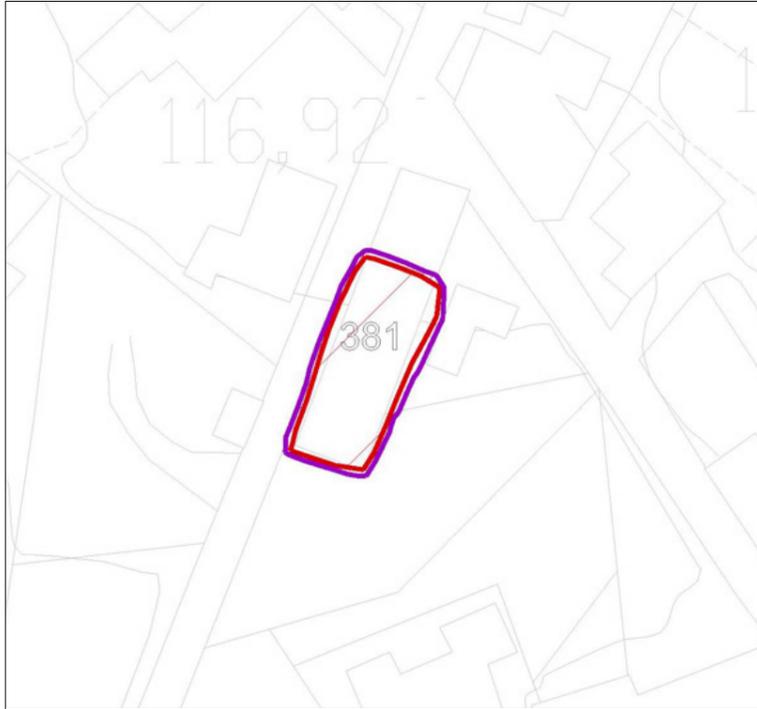
Descripción: Humedades en el tercio inferior de la fachada. Se puede observar como el vano está preparado para contener una ventana de mayores dimensiones. El tapial está realizado con marés. La ventana cierra con persiana mallorquina. También hay humedades en la fachada posterior de la vivienda.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



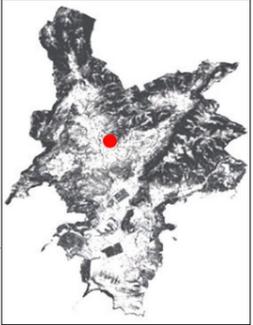
Delimitación del conjunto



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

Plano de situación



4. Entorno Biogeográfico**Coordenadas UTM**

X= 457523.6 Y= 4379910.63

Ubicación

Calificación del suelo

S.U. Suelo Urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Finales siglo XIX- Siglo XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil urbana. Casa urbana. Arquitectura tradicional o popular.

7. Visibilidad desde el conjunto**8. Descripción del conjunto****Descripción del conjunto**

Edificio de planta rectangular que presenta una fachada principal en la c/ Montcada y una fachada posterior a la que se accede desde el lateral derecho de la vivienda y desde un pasaje, que está situado tras la vivienda nº 16 en la c/ Jaume Martorell. La fachada principal se adapta a la pendiente de la calle, en cambio en la posterior el terreno está allanado. El conjunto está formado por un cuerpo principal, dedicado a la vivienda y dos cuerpos anejos, ambos utilizados como garaje. El cuerpo principal consta de tres alturas, con filas de tres vanos alineados. En el piso inferior se disponen dos ventanas rectangulares en los laterales y una puerta central adintelada. El vano de las ventanas laterales es de mayores dimensiones que la ventana, estando la zona inferior tapiada. En el piso principal se localizan tres ventanas rectangulares con la central destacada mediante un balcón de piedra cerrado con una reja de hierro forjado. En el piso superior se ubican dos ventanas laterales rectangulares, de menor tamaño que la central. Destaca la línea central de toda la fachada por la mayor dimensión de las ventanas y la presencia del balcón. Junto a la vivienda se dispone un primer garaje con terraza superior. Se accede a ella desde el piso principal de la vivienda. El perímetro de la terraza está rodeado por pilares de marés y reja de hierro forjado. En el muro lateral se puede observar un vano tapiado pintado de color blanco y otro que está abierto como una ventana rectangular. El garaje presenta un vano, escarzano en el exterior, pero adintelado en el interior mediante un panel añadido. Cierra mediante una puerta enrollable.

Descripción de la unidad**Nombre de la unidad**

Descripción del conjunto(continuación)

El segundo garaje presenta un vano adintelado con el mismo tipo de puerta. La fachada posterior mantiene el número de pisos pero con un vano añadido posteriormente a causa de la división de la vivienda. Se trata de una puerta a la que se accede mediante una escalera. En el interior otra escalera que da paso al piso principal. En la pared posterior de los garajes hay dos ventanas en el primero y una ventana en el segundo. En la zona posterior, frente a la vivienda hay algunas habitaciones y un cuello de cisterna circular. Los muros del conjunto son de piedra y mortero, excepto las esquineras y los vanos que disponen de bloques rectangulares de arenisca. La mampostería sólo es visible en el zócalo, ya que el resto está enlucido y pintado de color salmón. Presenta decoración blanca pintada alrededor de los vanos. Todas las ventanas y puertas de la vivienda cierran mediante persiana mallorquina adaptada a la forma del vano. La cubierta varía en función del cuerpo estudiado. La vivienda principal está cubierta a doble vertiente con teja árabe. El garaje adosado a ésta, está cubierto con terraza y el último está cubierto con una vertiente con teja árabe. El conjunto presenta algunos desperfectos como son grietas en los vanos y las paredes que unen el garaje y la vivienda. También se observan humedades en el tercio inferior. La presencia del cableado en este caso no distorsiona la visión de la fachada ya que están pintadas del mismo color que el muro.

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
381	3 sobre 5 (3 alturas)	9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función .)	6
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (1 estructura identificada)	3,5

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico	<input type="text" value="1"/>	Como elemento estético-arquitectónico	<input type="text" value="3"/>
Como elemento paisajístico ambiental	<input type="text" value="2"/>	Nivel de protección	<input type="text" value="2"/>
Nivel de deterioro	<input type="text" value="3"/>	Valoración cualitativa media	<input type="text" value="2,2"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

2

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (coche)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3 (limpieza, acondicionamiento, restaurado)

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $2+2+1+4,4+1,5+0/6= 1,81$ Ponderado 46,46%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible**Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

3 sobre 5 (3 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

2 sobre 5 (200-400 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

2

16. Referencias bibliográficas**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de las grietas y humedades.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano.
Instalación de paneles explicativos o informativos.

Priorización de las actuaciones