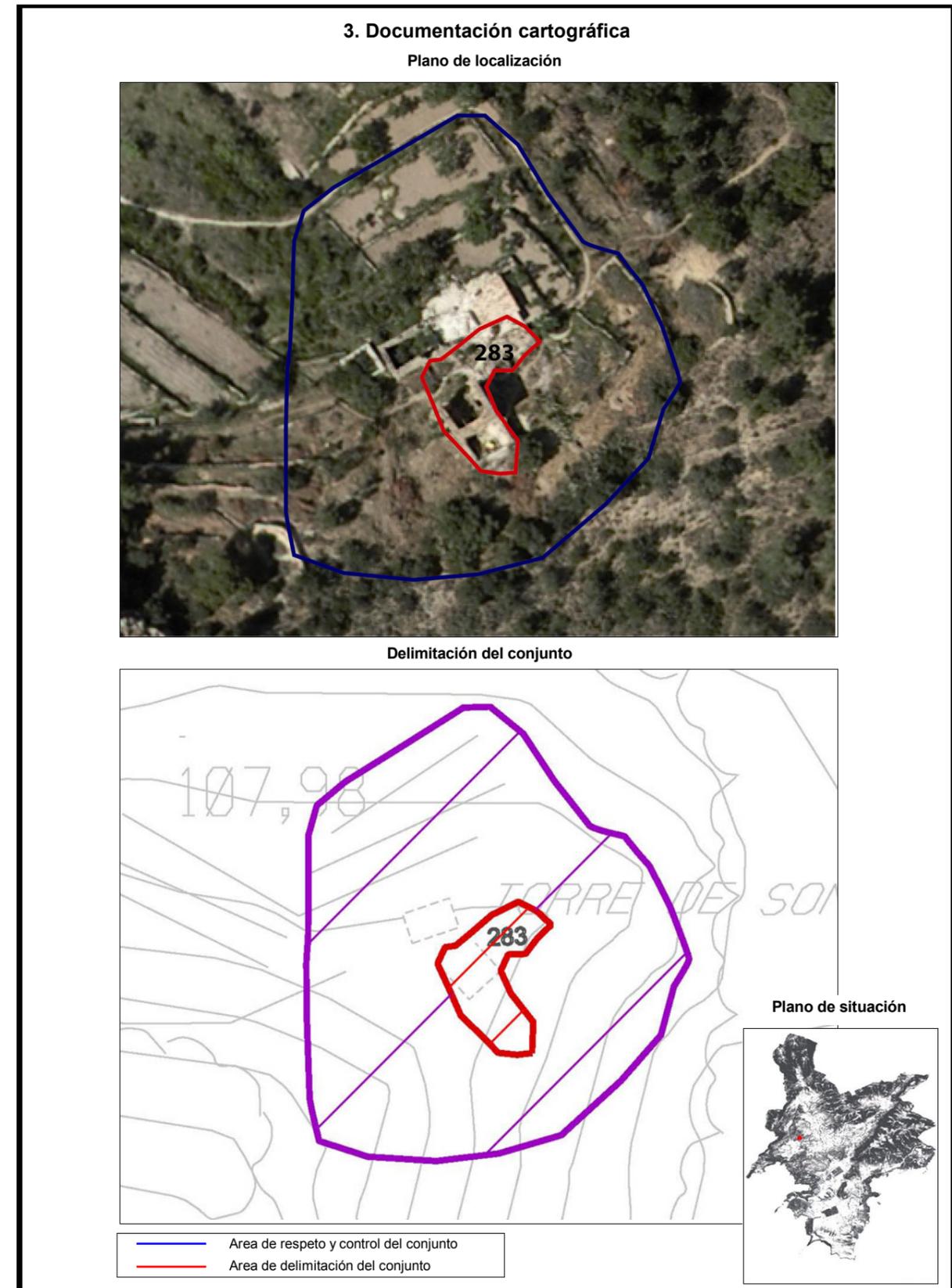
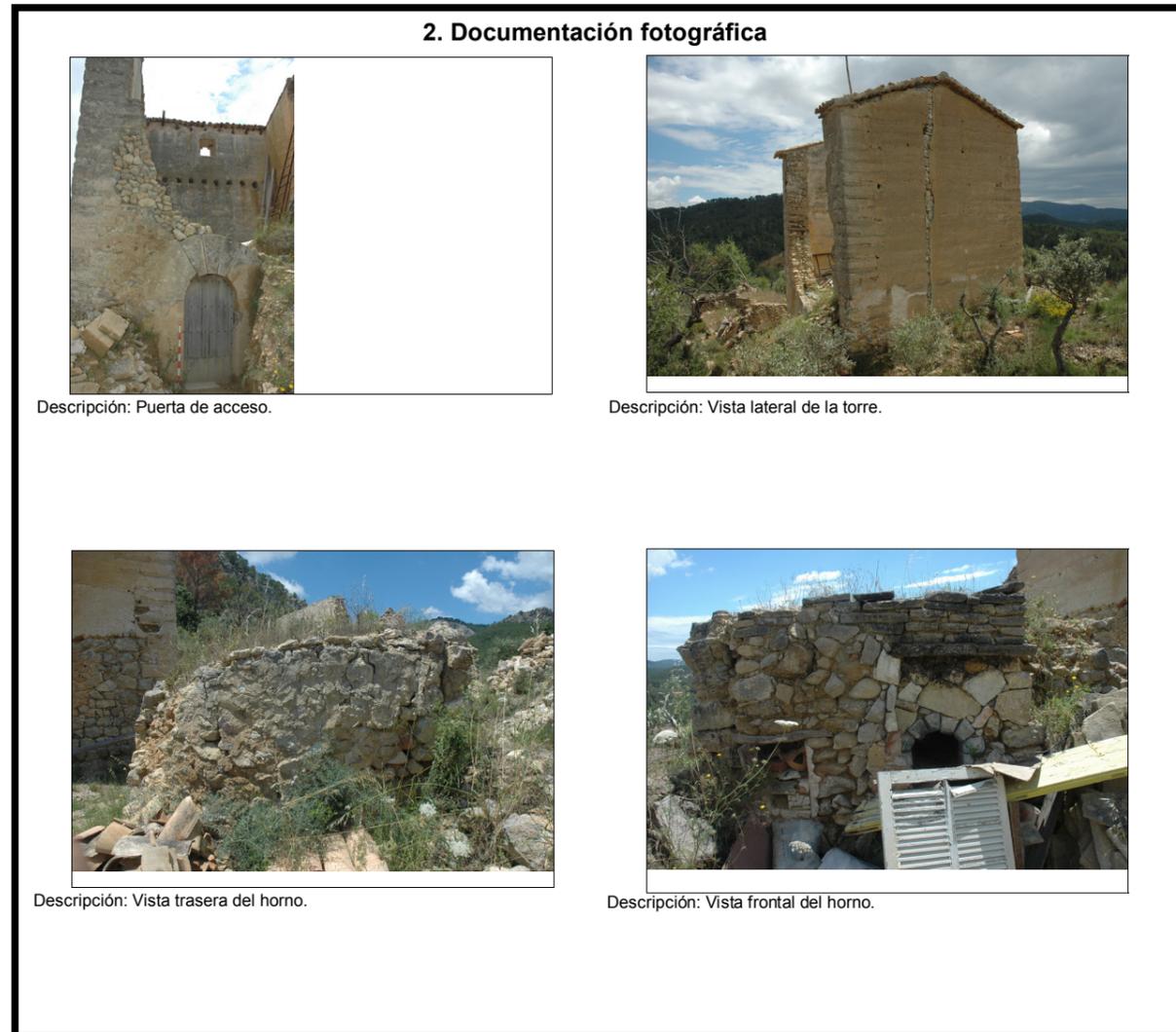


1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
283	Torre d'en Boira	Arquitectura militar/Torre defensa
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
Integral		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
283	Abandonado	
Unidades asociadas al conjunto		Elementos asociados a la unidad
283-1: Torre. 283-2: Horno.		
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
07/2008		D. Albero, M. Calvo, M. Calderón



4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos**Coordenadas UTM**

X: 453531.01 Y: 4379346.92

Ubicación

En una ladera con paredes de cultivo en Sa Vall Verda, en una transición costa-interior.

Calificación del suelo

SR-2-ANEI

Vegetación

Pino, acebuche y mata

Recursos hídricos

Conjunto hidráulico de Torre d'en Boira a 50 m.

Usos permitidos

Usos previstos en la normativa urbanística y de acuerdo con la calificación del suelo.

* Ver matriz del suelo rustico i definición de actividades, Vol. II de la normativa urbanística.

Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido

5. Marco cronológico

Medieval? (1300-1500), Moderno (1500-1800), Contemporáneo (1800-actualidad).

6. Análisis funcional-tipológico

Torre de defensa-vivienda y estructuras asociadas a procesamiento de alimentos.

7. Visibilidad desde el conjunto

El conjunto centra su visibilidad al acceso al valle de sa Vall Verda y Son Vic Vell, los terrenos de cultivo cercano y el acceso al valle por su vertiente sur desde el mar.

8. Descripción del conjunto**Descripción del conjunto**

Se trata de una antigua torre aislada del tipo torre-vivienda. Esta tipología de torre se implantó a partir de la conquista catalana de la isla y especialmente en época moderna para defenderse de ataques piráticos en zonas cercanas a la costa. Al lado de la torre se localiza un horno que habría sido utilizado para procesar alimentos. De la misma manera, esta torre aparece bien asociada al conjunto hidráulico de Torre d'en Boira localizado a escasos metros. Cerca de la torre también se documentan una serie de paredes secas utilizadas para cultivos. En el entorno se documenta abundante cerámica vidriada a torno. El conjunto está en un estado de conservación ruinoso de su configuración y materiales, entre 10 y 50%.

Descripción de la unidad**Nombre de la unidad**

283-1: Torre

Se trata de una torre de planta rectangular de 6.93 x 5.85 m. que no presenta compartimentaciones, se observan 3 alturas. Los muros son dobles con relleno en medio y a plomo, el cuerpo inferior es de piedra en verd con mortero de cal y arena blanca de junta vaciada y los cuerpos superiores están realizados en tapial de piedra y barro. La piedra es viva vidrenca retocada mediana colocada de cara. Las esquinas se componen de bloques de arenisca de dimensiones 0.6 x 0.32 x 0.22 m. dispuestos en soga y tizón. Los muros están revestidos de cemento enfoscado de cal y arena amarilla. La planta estaba cerrada por lo que no se tuvo acceso al interior, como accesorios se documenta una despensa en el cuerpo medio.

La cubierta es a dos vertientes con envigado tallado de cabios y cubierta de tejas árabes. En el cuerpo superior se documenta un vano cuadrado centrado en la pared y orientado al mar con dintel horizontal y derrame divergente del 5%.

La puerta de acceso a la torre se ubica desplazada a la izquierda en la pared norte y tiene un arco de medio punto con una luz de 0.82 m. y la flecha de 1.7 m. está efectuada sin derrame. El arco está realizado con 9 dovelas de arenisca tallado y rebajadas en las esquinas de 0.35 x 0.3 x 0.22 m.

La torre tiene una caseta adosada en la pared sur con tejado a una vertiente con la piedra sin retocar con la junta poc closa. La torre se encuentra en un estado ruinoso y ha sido sometida a sucesivas remodelaciones que han ido desconfigurando la estructura principal. El grado de conservación de la estructura es de 10-50%.

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad

Se trata de un horno de pan con planta de herradura de 3.7 x 2.62 m. la cubierta es de falsa cúpula y realizada por aproximación de hiladas, la altura máxima es de 1.65 m. El muro está realizado en piedra en verd con junta recrecida de mortero de cal y arena amarilla donde se alternan desordenadamente arenisca y piedra caliza. La piedra está colocada de plano en una proporción piedra mortero de 60-40%. La fachada la componen principalmente losas planas de arenisca. La pared en su vertiente sur se encuentra mal conservada.

La boca del horno de 0.35 x 0.35 m. tiene un arco de medio punto con dovelas de piedra caliza pequeña trabajada. A la izquierda se documenta un pequeño espacio de 0.34 x 0.34 m. delimitado por puntales de madera.

El horno está bien conservado, entre 50-90%.

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad

Nombre de la unidad 5

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
<input type="text" value="283-1"/>	<input type="text" value="5 sobre 5 (> 2 m)"/>	<input type="text" value="3 sobre 5 (10-50% evidencias de configuración y materiales)"/>	<input type="text" value="4"/>

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de conservación de la unidad
<input type="text" value="283-2"/>	<input type="text" value="4 sobre 5 (>150 cm). 165 cm."/>	<input type="text" value="4 sobre 5 (50-90% evidencias de configuración y materiales)"/>	<input type="text" value="4"/>

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de conservación de la unidad
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de conservación de la unidad
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Id unidad	Altura maxima	Grado de conservacion	Grado de conservacion de la unidad
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
<input type="text" value="2 sobre 5 (De 1 a 3 estructuras identificadas)"/>	<input type="text" value="3"/>

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico <input type="text"/>	Como elemento estético-arquitectónico <input type="text"/>
Como elemento paisajístico ambiental <input type="text"/>	Nivel de protección <input type="text"/>
Nivel de deterioro <input type="text"/>	Valoración cualitativa media <input type="text"/>

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible**Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0 (Sin publicaciones)

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

2,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

0

Explicación conceptual

1

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

0,5

Acceso

Tipo de Acceso

3 sobre 5 (Sendero 1-2 m ancho).

Medio de Acceso

2 sobre 4 (A pie).

Adecuación del Acceso

1 (sin adecuar)

Tiempo desde la vía pública en vehículo

0 (No se puede).

Tiempo a pie desde la vía pública

4 sobre 5 (30 min)

Media del Acceso del Conjunto

2

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

0

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

0

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $4 + 2.5 + 0.5 + 2 + 0 + 0 / 6 = 1.5$

Ponderado: 38.36%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Naturales: Derrumbes de muro por erosión, pendiente, e hídricos.
 Vegetales: Disminución de visibilidad y desestabilización de estructuras.
 Antrópicos: Visitas y remodelaciones.

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible**Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

5 sobre 5 (> 2 m)

Grado de identificación de las estructuras

2 sobre 5 (De 1 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (> 800 m2.)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

4

16. Referencias bibliográficas**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Limpieza.
 Consolidación.
 Restauración

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización.
 Accesos.
 Trípticos.

Priorización de las actuaciones