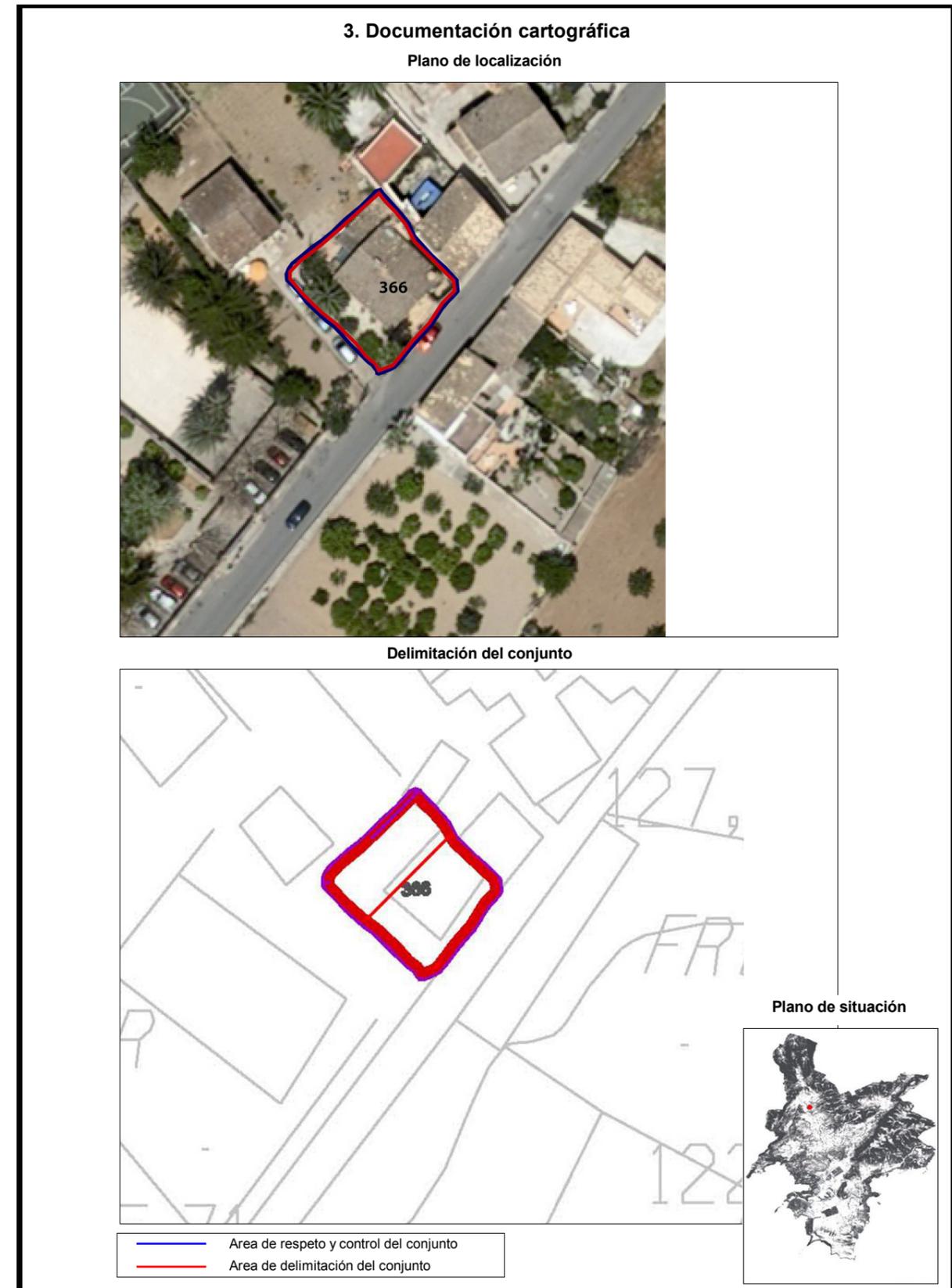
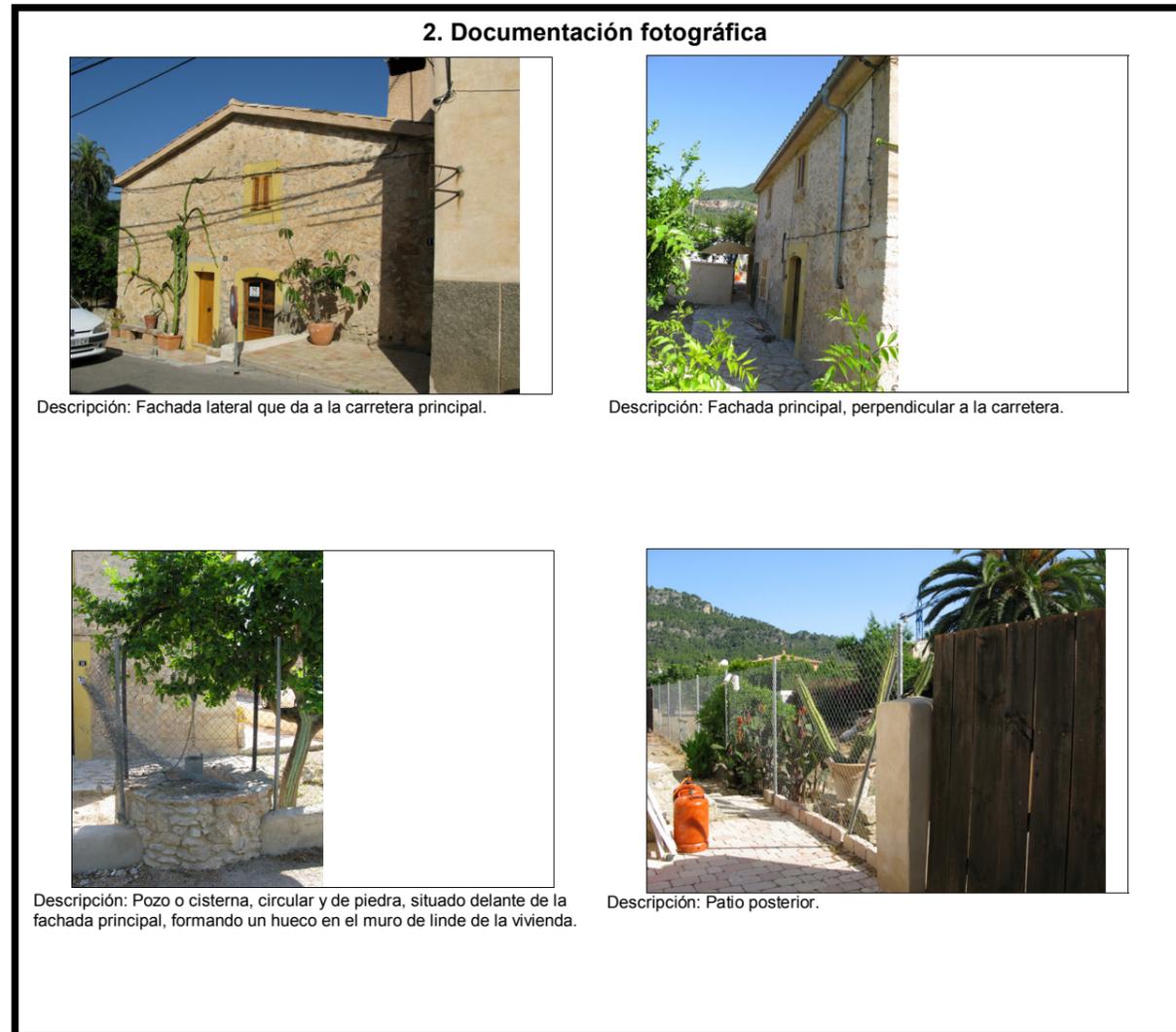


### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
366	Vivienda C/ Església, 11	Arquitectura civil/Residencial
<b>nivel de proteccion</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catalogos CIM</b>
A4		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
366	Residencial	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>	<b>Elementos asociados a la unidad</b>	
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
07/2008		C. Colom; M. Calvo



## 4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

## Coordenadas UTM

X= 454397.4 Y= 4381482.87

## Ubicación

Es Capdellà. C/ Església, 11

## Calificación del suelo

## Vegetación

## Recursos hídricos

## Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

## 5. Marco cronológico

Siglo XX

## 6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa Urbana. Arquitectura popular

## 7. Visibilidad desde el conjunto

## 8. Descripción del conjunto

## Descripción del conjunto

Edificio de planta rectangular con dos alturas. En la fachada se observan una puerta y una ventana en la planta baja y dos ventanas en el piso superior, todas ellas rectangulares con dinteles horizontales. La fachada lateral que da a la carretera presenta dos puertas y una ventana. Una de las puertas está rematada con un arco rebajado. En la fachada posterior se adosa al cuerpo principal una habitación que ocupa el piso inferior y que está realizada con los mismos materiales que el resto del conjunto. El edificio está construido con muro de piedra trabajada con juntas recrecidas y remate de bloques de arenisca en las esquinas y las ventanas. Presenta decoración alrededor de las ventanas con un estuco ocre. La cubierta es a doble vertiente en el cuerpo principal mientras que en la habitación anexa presenta una sola vertiente. Ambas cubiertas son de teja árabe con voladizo.

Se documenta un patio en la parte posterior y un pozo de cuello redondo contruido con piedra calcárea trabajada y juntas rebajadas con mortero de cemento y arena.

## Descripción de la unidad

## Nombre de la unidad

No aplica

**8. Descripción del conjunto**

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

**9. Patologías arquitectónicas**

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

**10. Grado de conservación**

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
366	2 sobre 5 (2 alturas)	10 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Están en buen estado, realizan su función.)	6
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)	3,5

**11. Reformas y modificaciones**

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

**12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico**

Como elemento histórico  Como elemento estético-arquitectónico

Como elemento paisajístico ambiental  Nivel de protección

Nivel de deterioro  Valoración cualitativa media

**13. Potencialidad como elemento patrimonial visible****Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

**Significancia estética-formal**

Singularidad según grupo tipológico-formal

0

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

0

Singularidad según técnica constructiva

0

Otras particularidades

0

Media de la significación del conjunto

0,5

**Potencial educativo/informativo**

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

**Acceso**

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (camino)

Medio de Acceso

4 (en coche)

Adecuación del Acceso

3 sobre 3 (Limpieza y acondicionamiento para el tránsito a pie y en coche.)

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (&lt; 10m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (&lt; 10m)

Media del Acceso del Conjunto

4,44

**Acondicionamiento**

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

**Interpretación**

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,33+0,5+1+4,4+1,5+0= 1,41$  Ponderado 37,38%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

**15. Potencialidad como elemento patrimonial visible****Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (De 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (&gt; 200 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

**16. Referencias bibliográficas****17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Actuaciones para potenciar la visita pública

Priorización de las actuaciones