

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
369	Vivienda C/ Les platges, 2	Arquitectura civil/Residencial
nivel de proteccion	Autor	Nº Catalogos CIM
A 4		
Nº Catálogo PGOU	Uso actual	
369	Residencial	
Unidades asociadas al conjunto	Elementos asociados a la unidad	
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
07/2008		C. Colom; M. Calvo

2. Documentación fotográfica



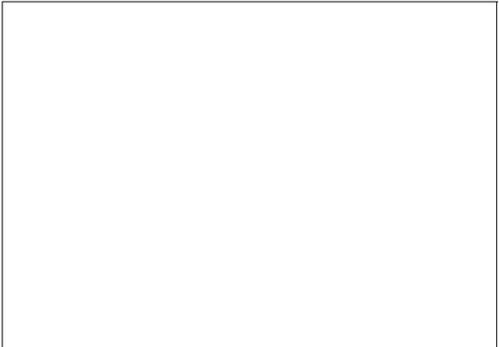
Descripción: Fachadas principal y lateral del inmueble. Se pueden observar pintadas, humedades y grietas y elementos distorsionantes.



Descripción: Arco que da acceso al patio y a dos viviendas. Presenta problemas de humedades en el tercio inferior.



Descripción: Patio interior del inmueble. Presenta cisterna adosada en la pared.

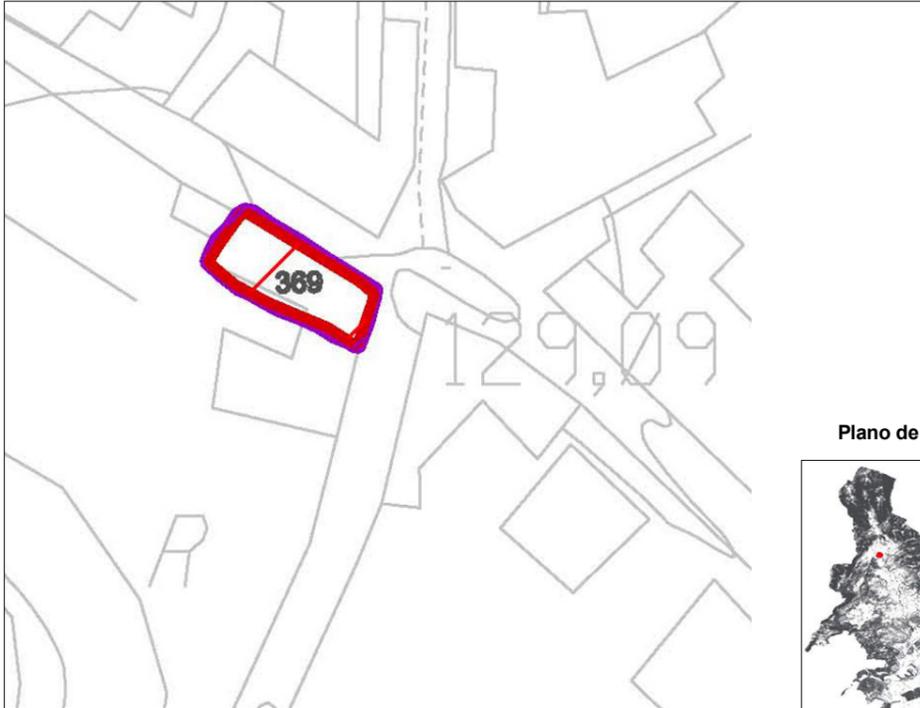


3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

Plano de situación



4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 454483.47 Y= 4381411.21

Ubicación

Es Capdellà. C/ Les platges, 2

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbanizado

Vegetación

Recursos hídricos

Usos permitidos

Serán permitidos aquellos usos que se prevee en la normativa urbanística, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

5. Marco cronológico

Siglo XIX.

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Arquitectura común.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Edificio de planta rectangular con dos pisos con vanos alienados que da a dos calles: la c/ Coll Esteve y la C/ Platges. La altura de las fachadas es diferente ya que la fachada de la c/ Platges está en pendiente. La fachada de C/ Coll Esteve presenta diversos vanos, algunos de ellos tapiados. Sobre la puerta principal, formada por un arco escarzano, se observa un balcón. La fachada de C/ Platges presenta dos alturas diferentes, la más alta con tres vanos alineados de diferente tamaño y la baja formada por un porche con vigas de madera con dos arcos rebajados que da paso al acceso y luego al patio interior. En esta zona todas las paredes y el arco está ecalados. En el interior del patio adosada a la fachada posterior se documenta una cisterna con capelleta realizada con losas rectangulares de arenisca. Todos los vanos de esta casa son de tipo rectangular con dintel horizontal, muchos de ellos enmarcados en un recuadro blanco. El edificio está realizado con muros de piedra y mortero y luego revestidos con un mortero de cemento y arena de color marrón. Las esquinas del edificio quedan remarcadas por esquineras con bloques de arenisca. La fachada de la C/ Coll Esteve está construida con bloques de arenisca. La cubierta es a tres vertientes de teja árabe con voladizo que presenta una moldura remarcada en blanco.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad 5	No aplica

9. Patologías arquitectónicas

Patología en estructuras

Patología o defectos en muros

Patología o defectos en cubiertas

Elementos distorsionantes

10. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
369	2 sobre 5 (2 alturas)	9 sobre 10 . (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su función)	5,5
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Grado de conservación del conjunto

Grado de identificación de las estructuras	Grado de Conservación del Conjunto
1 sobre 5 (de 2 a 3 estructuras identificadas)	3,25

11. Reformas y modificaciones

Unidad o elemento	Modificaciones	Fecha	Restauraciones	Fecha 2
<input type="text"/>				

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

Como elemento histórico Como elemento estético-arquitectónico

Como elemento paisajístico ambiental Nivel de protección

Nivel de deterioro Valoración cualitativa media

13. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

2,5

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (con vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (<10 m)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (<10 m)

Media del Acceso del Conjunto

4,44

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

2

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $1,33+2,5+1+4,4+1+0 = 1,71$ Ponderado 43,77%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Contaminación por la cercanía del tráfico rodado.
Peligro de afectación a la unidad por la cercanía del tráfico rodado

15. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 5 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (de 2 a 3 estructuras identificadas)

Superficie del conjunto

1 sobre 5 (>200 m²)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

1,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación y eliminación de elementos distorsionantes de la fachada.
Reparación del patio

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización
Inclusión en un itinerario urbano en trípticos y folletos

Priorización de las actuaciones