

1. Nombre e identificación del conjunto

| | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| Id Conjunto | Nombre del conjunto | Categoría/Subcategoría |
| 396 | Vivienda C/ Pontet, 5 | Arquitectura civil/Residencial |
| nivel de proteccion | Autor | Nº Catalogos CIM |
| A2 | | |
| Nº Catálogo PGOU | Uso actual | |
| 396 | Residencial | |
| Unidades asociadas al conjunto | Elementos asociados a la unidad | |
| | | |
| Fecha de la catalogación | Fecha última revisión | Equipo responsable |
| 08/2008 | | C. Colom; M. Calvo |

2. Documentación fotográfica



Descripción: Vista de la fachada principal situada en la c/ Pontet. El edificio consta de cuatro pisos. La planta baja se destina a garaje cubierta por una terraza. En el centro una puerta que da paso a una escalera que da paso a la vivienda. En el primer piso una zona porticada desde la que se accede a la terraza. Las cubiertas son inclinadas.



Descripción: Hay humedades y pintadas en el muro exterior de cierre de la vivienda.



Descripción: Los muros de la vivienda están decorados con pilastras adosadas. Y entre los pisos se destaca la línea de imposta mediante una moldura. La cubierta es inclinada con un voladizo que sobre sale. Hay suciedad en la fachada.



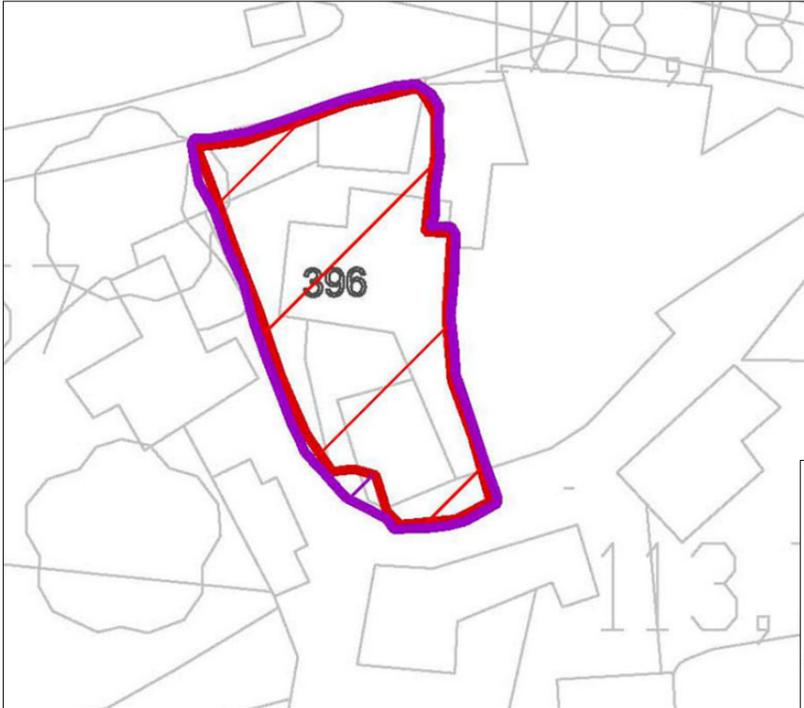
Descripción: Escalera imperial con tramo recto que finaliza en un rellano que tiene una fuente como elemento decorativo. La pared frontal de la misma está cubierta por un relieve en forma de concha. En el muro se pueden ver manchas de humedad y sales. También una pintada en los pilares que sostienen la verja de entrada.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



— Área de respeto y control del conjunto

— Área de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X= 457374.48 Y= 4379818.89

Ubicación

Calvià. C/ Pontet, 5

Vegetación

Calificación del suelo

S.U. Suelo urbanizado

Recursos hídricos

5. Marco cronológico

Siglo XX

6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura civil residencial urbana. Casa urbana. Regionalista.

7. Visibilidad desde el conjunto

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Conjunto formado por una vivienda, varios pisos de terraza, garaje y un jardín en el lateral derecho. La vivienda está escalonada y tiene 4 alturas.

La planta baja sirve para adaptar la vivienda a la inclinación de la calle. Se dispone en dos zonas con el acceso a la vivienda en el centro. En el lateral derecho se localiza un muro ciego con revestimiento de piedra. En el lateral izquierdo tres vanos, dos ventanas en los extremos y una puerta adintelada en el centro. Al igual que el otro tramo, el muro está revestido de piedra con los vanos y las esquineras de arenisca colocadas a modo de moldura. En el centro se disponen dos pilares que sostienen una verja y tras ésta la escalera que da paso a la vivienda.

Se trata de una escalera imperial. En el rellano del tramo recto se localiza una fuente decorada con un relieve en forma de concha, a partir de aquí dos tramos laterales que permiten acceder a las terrazas situadas sobre la planta baja. Éstas cierran alternando muros ciegos de piedra con balaustradas de piedra.

El resto de la vivienda se dispone sobre la terraza del garaje. En esta terraza se localiza una galería formada por vanos adintelados con los extremos rebajados y decorados. Esta galería tiene forma poligonal y los vanos cierran mediante cristales. Sobre la galería se dispone el primer piso de vivienda que tiene vanos adintelados que cierran mediante persiana mallorquina. Los pisos están divididos por una línea de imposta remarcada con una moldura.

En la planta superior los vanos están alineados con los del piso inferior, son rectangulares y cierran con persiana enrollable. El espacio de este muro está dividido mediante pilastras. La fachada posterior de esta planta tiene una terraza cubierta por un porche que se sostiene sobre pilares cuadrados.

Los muros de mampostería están enlucidos y pintados de color ocre. Hay suciedad y humedades en muchos puntos de la fachada.

Las cubiertas son inclinadas, a tres vertientes en los cuerpos frontales con voladizo y a una vertiente en el porche de la parte posterior. Todos ellos con teja árabe.

En muro de cierre de la planta de garaje y el rellano central de la escalera también muestran manchas de humedades y sales. Hay algunas pintadas en la misma planta.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

No aplica

8. Descripción del conjunto

| | |
|------------------------------|-----------|
| Nombre de la unidad | No aplica |
| | |
| Nombre de la unidad | No aplica |
| | |
| Nombre de la unidad | No aplica |
| | |
| Nombre de la unidad 5 | No aplica |
| | |

9. Patologías arquitectónicas

| | |
|--|-------------------|
| Patología en estructuras | |
| Patología o defectos en muros | Humedades y sales |
| Patología o defectos en cubiertas | |
| Elementos distorsionantes | Pintadas |

10. Grado de conservación

| Id unidad | Altura máxima | Grado de conservación | Grado de Conservación de la Unidad |
|-----------|----------------------|---|------------------------------------|
| 396 | 5 sobre 5 (completo) | 9 sobre 10 (>90% evidencia configuración y materiales Deterioro bajo, no pelagra su function) | 7 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Grado de conservación del conjunto

| | |
|---|---|
| Grado de identificación de las estructuras | Grado de Conservación del Conjunto |
| 1 sobre 5 (1 estructura identificada) | 4 |

11. Reformas y modificaciones

| Unidad o elemento | Modificaciones | Fecha | Restauraciones | Fecha 2 |
|-------------------|----------------|-------|----------------|---------|
| | | | | |

12. Valoración Cualitativa General del conjunto arquitectónico

| | | | |
|---|---|--|---|
| Como elemento histórico | 1 | Como elemento estético-arquitectónico | 3 |
| Como elemento paisajístico ambiental | 2 | Nivel de protección | 2 |
| Nivel de deterioro | 2 | Valoración cualitativa media | 2 |

13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

Media de la significación del conjunto

2

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (calle)

Medio de Acceso

4 (vehículo tracción)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (< 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (< 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,4

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,5

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $2,33+2+1+4,4+1,5+0/6= 1,87$ Ponderado 47,88%

14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable

Monumentalidad del conjunto

Altura Máxima de las Estructuras

4 sobre 5 (4 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

1 sobre 5 (1 estructura identificada)

Superficie del conjunto

2 sobre 5 (200-400 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

2,33

16. Referencias bibliográficas

17. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Reparación de las humedades y sales.
Limpieza de la fachada y de las pintadas de la planta baja.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Instalación de un panel explicativo
Inclusión en un itinerario arquitectónico urbano.

Priorización de las actuaciones