

1. Nombre e identificación del conjunto

Id Conjunto	Nombre del conjunto	Categoría/Subcategoría
358	Molí de Son Alemany	Etnológico/Molino aguadero
Nº Catálogo PGOU	Nº Carta Arqueológica	Uso actual
358		Abandonado
Unidades asociadas al conjunto		Elementos asociados a la unidad
358-1: Molino 358-2: Caseta		
Fecha de la catalogación	Fecha última revisión	Equipo responsable
07/2008		D. Albero, M. Calvo, M. Calderón

2. Documentación fotográfica



Descripción: Cuerpo de la torre del interior del molino.



Descripción: Escalera interna y cubierta de hormigón armado.



Descripción: Pozo de extracción de agua.



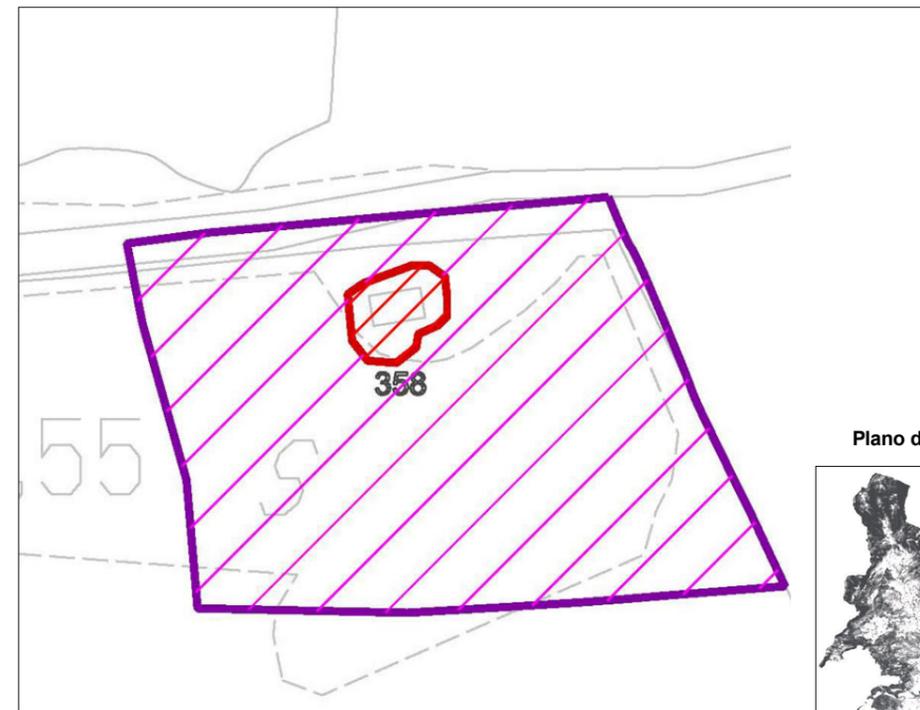
Descripción: Vista general del molino y caseta adosada desde el ángulo inverso.

3. Documentación cartográfica

Plano de localización



Delimitación del conjunto



Plano de situación



- Area de respeto y control del conjunto
- Area de delimitación del conjunto

4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

Coordenadas UTM

X: 459318.37 Y: 4372605.83

Ubicación

En unos campos de cultivo roturados a la antigua albufera de Magalluf junto a la carretera de Cala Vinyas.

Calificación del suelo

SR-3

Vegetación

Poáceas, herbáceas, cultivos.

Recursos hídricos

Albufera de Magalluf a 350 m.

Usos permitidos

Usos de acuerdo con el artículo 2.5 de la Normativa del Catálogo de Bienes.

5. Marco cronológico

Contemporáneo (1900-1950)

6. Análisis funcional-tipológico

Molino de viento para la extracción de aguas subterráneas con fines agroganaderos.

7. Visibilidad desde el conjunto

La visibilidad se centra en los campos de cultivo inmediatos y en las casas que se dedicaban a actividades agropecuarias en la zona.

8. Descripción del conjunto

Descripción del conjunto

Se trata de un molino de viento para la extracción de agua subterránea para el riego de los campos de cultivos adyacentes. A 150 m. al noroeste del molino se observa un estanque de planta cuadrangular de 9 x 9 m., el hecho de no observarse ningún estanque adosado al molino, y al ser este el más próximo en la zona, hace pensar que posiblemente en esta estructura se almacenó el agua extraída para utilizarse luego en el riego. La canal o tubo que los unía debió destruirse con la construcción de la carretera.

Descripción de la unidad

Nombre de la unidad

358-1: Molino

La torre del molino es de planta cuadrangular-troncocónica de 4.6 x 4.6 m. realizada en bloques de arenisca de dimensiones 0.85 x 0.4 x 0.3 m. Los muros se refuerzan con mortero en las juntas recocido y posteriormente se revisten de mortero completamente. El revestimiento se ha degradado en varios puntos del muro. Finalmente el muro presenta algunos indicios de pintura blanca. En el cuerpo superior de la torre se sitúan 4 vanos rectangulares que permiten saber la dirección del viento para orientar el molino, estos han sido completamente cegados.

En el interior de la torre se documenta otra torre anterior sobre la que se embutió la estructura. Esta segunda torre, de tipo macizo, tiene 5.8 m. de altura, es de planta cuadrangular de 1.9 x 1.9 m. y presenta un alzado troncocónico. Se relaciona con un molino anterior cuyo punto de captación fue reaprovechado para las nuevas necesidades. Los bloques utilizados en esta estructura miden 0.8 x 0.3 x 0.12 m.

En la vertiente norte se documenta el acceso al molino con escalera de tres escalones con huella de 0.25 m. y contrahuella de 0.2 m. La puerta, situada a 0.85 m. de altura, es rectangular con dintel horizontal, mide 1.7 m. de altura y 0.67 de ancho. El molino presenta dos pisos que tienen la cubierta de hormigón armado originadas en posteriores remodelaciones. A la planta superior se accede por una escalera interna de losas de arenisca revestida que se adosa a los muros este y norte, y en su segundo tramo también a la torre interna. El molino no conserva la maquinaria salvo el eje vertical dentro del que se ubican las cadenas.

En la pared este de la planta inferior se observa una puerta rectangular de 2.4 m. de alto y 0.85 de ancho que comunica directamente con la caseta adosada.

8. Descripción del conjunto

Nombre de la unidad	358.2 Caseta
Se trata de una caseta muy degradada de planta rectangular de 4.5 x 2.5 m. que se adosa a la pared este del molino y se comunica con el mediante una puerta abierta en esa pared. La altura máxima de la caseta es de 2.4 m. La técnica constructiva es similar a la del molino, la caseta está completamente revestida y tiene cubierta de Uralita a una vertiente soportada por un envigado de madera.	
Nombre de la unidad	No aplica
Nombre de la unidad	No aplica

9. Grado de conservación

Id unidad	Altura máxima	Grado de conservación	Grado de Conservación de la Unidad
358-1	5 sobre 5 (>2 metros)	4 (50-90% evidencias de configuración y materiales)	4,5
358-2	5 sobre 5 (> 2 metros)	4 sobre 5 (50-90% evidencias de configuración y materiales)	4,5
Grado de conservación del conjunto			
Grado de identificación de las estructuras		Grado de Conservación del Conjunto	
2 sobre 5 (De 1 a 3 estructuras identificadas)		3,25	

10. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

Remodelaciones.
 Visitas.
 Creación de accesos
 Animales: degradación de estructuras
 Vegetales: disminución visual y desestabilización de estructuras.

11. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Monumentalidad del conjunto	
Altura Máxima de las Estructuras	Grado de identificación de las estructuras
5 sobre 5 (>2 metros)	2 sobre 5 (De 1 a 3 estructuras identificadas)
Superficie del conjunto	Media de la Monumentalidad del Conjunto
2 sobre 5 (200-400 m2.)	3

11. Potencialidad como elemento patrimonial visible

Significancia histórica

Nivel de información de aportación histórica

0

Nivel de valoración social

0

Significancia estética-formal

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

0

Media de la significación del conjunto

2

Potencial educativo/informativo

Potencial didáctico formativo

Interactividad

2 (Se presta a actividades interactivas)

Explicación conceptual

0

Potencial turístico divulgativo

0

Media del potencial informativo-educativo

1

Acceso

Tipo de Acceso

5 sobre 5 (Camino)

Medio de Acceso

4 (Vehículo de tracción)

Adecuación del Acceso

2 sobre 3 (Limpio)

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (<5 min)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (<10 min)

Media del Acceso del Conjunto

4,2

Acondicionamiento

Acondicionamiento y limpieza

0

Señalización

0

Media del Acondicionamiento del conjunto

0

Interpretación

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visible

 $3+2+1+4.2+0+0/6 = 1.7$

Ponderado: 43.47%

12. Referencias bibliográficas

13. Priorización de las actuaciones

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Limpieza
Restauración-Consolidación.

Actuaciones para potenciar la visita pública

Accesos
Señalización
Trípticos.

Priorización de las actividades