

### 1. Nombre e identificación del conjunto

<b>Id Conjunto</b>	<b>Nombre del conjunto</b>	<b>Categoría/Subcategoría</b>
103	Possessió de Son Algorfes	Arquitectura civil/Posesión
<b>nivel de proteccion</b>	<b>Autor</b>	<b>Nº Catalogos CIM</b>
Estructural		
<b>Nº Catálogo PGOU</b>	<b>Uso actual</b>	
103	Residencial/Agropecuaria	
<b>Unidades asociadas al conjunto</b>		<b>Elementos asociados a la unidad</b>
Almazara (194); Cocina; Granero del diezmo; Alberca; Pocilga- Palomar; "Sestadors" Relacionado con ficha 194 almazara y 438 reloj de sol		
<b>Fecha de la catalogación</b>	<b>Fecha última revisión</b>	<b>Equipo responsable</b>
	09/2008	C. Colom; M. Calvo

### 2. Documentación fotográfica



**Descripción:** Fachada situada frente al camino de acceso. Esta fachada tiene dos alturas con portal redondo en la planta baja, que permite acceder al interior del patio. Las ventanas se concentran en la planta superior, con diferentes dimensiones. En el extremo derecho hay un porche en la esquina.



**Descripción:** Fachada situada frente al camino de acceso. Esta fachada tiene dos alturas con portal redondo en la planta baja, que permite acceder al interior del patio. Las ventanas se concentran en la planta superior, con diferentes dimensiones. En el extremo derecho hay un porche en la esquina.



**Descripción:** El acceso situado junto a la carretera con verja metálica que se sostiene en dos pilares de arenisca. En uno de los pilares hay placa con la denominación del conjunto. Desde la barrera hay un camino de tierra que lleva hasta las casas.



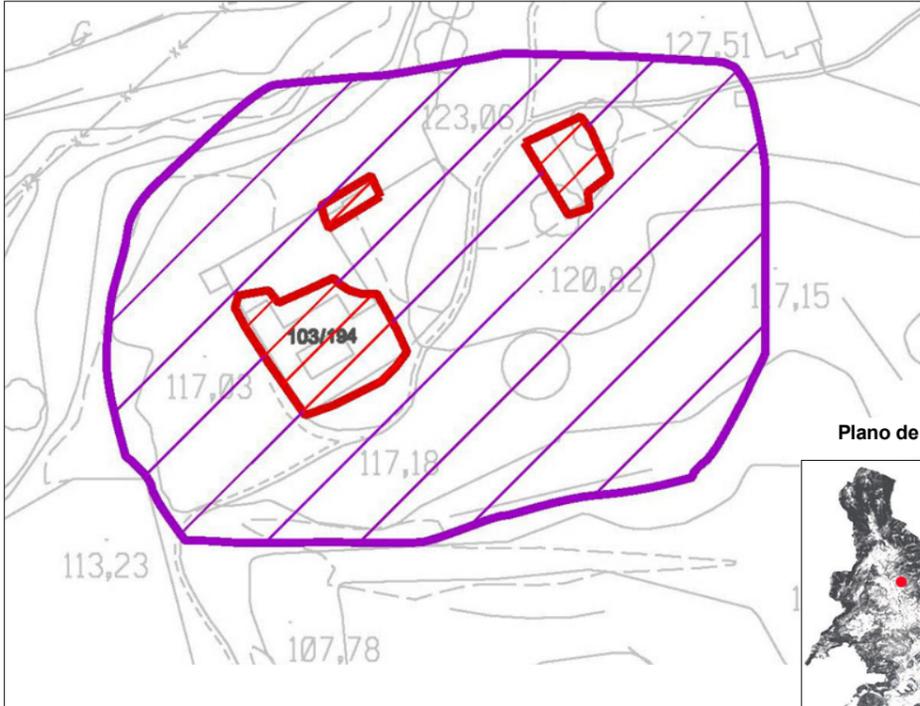
**Descripción:** El acceso situado junto a la carretera con verja metálica que se sostiene en dos pilares de arenisca. En uno de los pilares hay placa con la denominación del conjunto. Desde la barrera hay un camino de tierra que lleva hasta las casas.

### 3. Documentación cartográfica

#### Plano de localización



#### Delimitación del conjunto



— Area de respeto y control del conjunto

— Area de delimitación del conjunto

**Plano de situación**



## 4. Entorno Biogeográfico y usos permitidos

## Coordenadas UTM

X= 455923.57 Y= 4380966.56

## Ubicación

Es capdellà. Crta. Calvià- Es Capdellà

## Calificación del suelo

SR4-ARIP

## Vegetación

## Recursos hídricos

## Usos permitidos

Usos previstos en la normativa urbanística y de acuerdo con la calificación del suelo.

\* Ver matriz del suelo rustico i definición de actividades, Vol. II de la normativa urbanística.  
Se admiten estos, siempre que no comporten deterioro del bien patrimonial protegido.

## 5. Marco cronológico

Documentada en el siglo XVI.

## 6. Análisis funcional-tipológico

Arquitectura residencial civil rural. Possessió. Arquitectura popular o tradicional.

## 7. Visibilidad desde el conjunto

## 8. Descripción del conjunto

## Descripción del conjunto

En 1506 esta finca era propiedad de D. Bartolomé Veny, que hasta el momento tenía las fincas de Sa Torre (Son Roi) y el rafal Palmer. En 1578 pertenecía a D. Agustín Serralta, en este momento la finca estaba valorada en 1200 libras. En 1628 era propiedad de D<sup>a</sup> Beatriz Sureda, quien la vendió a Pere Joan Armengol. En 1857 se sabe que la propietaria era D<sup>a</sup> Magdalena Pascual.

El acceso a las casas está situado junto a la carretera, con una verja metálica que se sostiene con dos pilares cuadrados de arenisca con una placa con la denominación del conjunto. El acceso se realiza mediante una pista de tierra que lleva hasta la elevación donde se ubica la vivienda. Al final del camino se puede ver la fachada principal del conjunto, alrededor del conjunto se sitúan las instalaciones agropecuarias.

El cuerpo principal tiene planta longitudinal y dos plantas. En la planta baja se dispone un portal redondo que permite acceder al patio interior. En la planta superior se localiza una fila de vanos de diferente tamaño. En el extremo derecho de la fachada hay un porche con cubierta de doble vertiente con teja árabe que se sostiene en el muro mediante pilares rectangulares.

Junto al portal se dispone un reloj de sol vertical declinante que se construyó en 1999 (ficha 439), substituyendo los dos que había en el patio.

En el lateral izquierdo se localiza una estructura adosada al muro que corresponde al exterior del granero del diezmo. Junto a este se ubica una escalera lateral adosada que permite acceder a una puerta en la primera planta desde la que se introducía la aceituna en los almacenes.

En el lateral se pueden observar tres cuerpos: el muro lateral de la almazara, el cuerpo de la vivienda y la fachada posterior del antiguo pajar. En el muro de la almazara no hay vanos. En el muro de la vivienda hay dos filas de vanos no alineados de diferente tamaño. Adosado al muro se localiza una alberca rectangular que suministraba el agua a la almazara.

## Descripción de la unidad

## Nombre de la unidad

Descripción del conjunto(continuación)

El pajar tiene planta rectangular con cubierta a doble vertiente. Tiene algunos vanos en la parte posterior y otros en el lateral. En la fachada lateral se pueden observar tres cuerpos, el primero corresponde a la fachada principal del antiguo pajar, que actualmente se destina a garaje y almacén. El siguiente cuerpo correspondía a los establos pero en tiempos recientes se ha transformado en la casa de los amos. El último cuerpo es parte de la vivienda principal y tiene un porche en la primera planta. Los muros son de mampostería enlucidos, con vanos y esquineras de arenisca a excepción de algunas esquineras que están hechas de losas de piedra.

El patio tiene dos accesos, uno desde el portal redondo de la fachada principal y otro desde un portal adintelado en el muro opuesto.

Esta fachada tiene dos alturas con dos puertas adinteladas horizontales en la planta baja y una ventana con alfeizar moldurado en la planta superior.

La fachada situada a la derecha de la anterior está parcialmente cubierta por un porche, en el interior hay una puerta y una ventana. El porche se sostiene con dos arcos escarzanos que comparten el mainel. Hay una estancia a cada lado.

La fachada opuesta tiene dos plantas con vanos de diferente tamaño y distribuidos de manera irregular en el muro. Algunos vanos de la planta superior tienen el alfeizar moldurado.

La fachada posterior del cuerpo principal no se puede ver completa ya que los cuerpos laterales se adosan a este muro. La almazara ocupa toda la planta baja de este cuerpo. Se accede mediante puerta adintelada y tiene un ventanuco en el lateral. En el extremo hay un arco escarzano que permite acceder a un pasaje cubierto. En la planta superior se disponen dos vanos de diferente tamaño, siendo el lateral sobre el arco pequeño y con el alfeizar moldurado. En el extremo está el porche de la planta noble, sobre el pasaje.

Los muros de mampostería del patio hoy en día tienen la piedra vista fruto de una restauración reciente. En este patio se tiene constancia de que había dos relojes de sol que han desaparecido.



**13. Potencialidad como elemento patrimonial visitable****Significancia histórica**

Nivel de información de aportación histórica

3 sobre 5 (4- 6 artículos 6 artículos)

Nivel de valoración social

2 (PGOU-divulgativa)

**Significancia estética-formal**

Singularidad según grupo tipológico-formal

1

Singularidad dentro del grupo tipológico-Formal

1

Singularidad en función del material

1

Singularidad según técnica constructiva

1

Otras particularidades

1

Media de la significación del conjunto

3,75

**Potencial educativo/informativo**

Potencial didactico formativo

Interactividad

2

Explicación conceptual

Potencial turístico divulgativo

Media del potencial informativo-educativo

1

**Acceso**

Tipo de Acceso

4 sobre 5 (Pista (&gt; 2m ancho))

Medio de Acceso

4 (vehículo)

Adecuación del Acceso

3

Tiempo desde la vía pública en vehículo

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Tiempo a pie desde la vía pública

5 sobre 5 (&lt; 10 min.)

Media del Acceso del Conjunto

4,2

**Acondicionamiento**

Acondicionamiento y limpieza

3

Señalización

0.5 (hito artificial)

Media del Acondicionamiento del conjunto

1,75

**Interpretación**

Interpretación del conjunto

0

Valor medio de potencialidad como elemento patrimonial visitable

 $3,66+3,75+1+4,2+1,75+0/6= 2,39$  Ponderado 61,23%**14. Riesgos que afectan al grado de conservación del municipio**

Definición de los riesgos que afectan al grado de conservación del Conjunto

**15. Potencialidad como elemento patrimonial visitable****Monumentalidad del conjunto**

Altura Máxima de las Estructuras

2 sobre 2 (2 alturas)

Grado de identificación de las estructuras

4 sobre 5 (De 6 a 9 estructuras identificadas 7)

Superficie del conjunto

5 sobre 5 (&gt;800 m2)

Media de la Monumentalidad del Conjunto

3,66

**16. Referencias bibliográficas**

(1993-1994) Gran Enciclopèdia de Mallorca, Mallorca, Vol. 1, p. 114.  
 AGUILÓ et ali (2003): Calvià. Guia dels pobles de Mallorca, p. 83-84.  
 ENSENYAT (1983): Historia de la Baronía de los señores Obispos de Barcelona en Mallorca, p. 230-231.  
 GARCÍA ARRANDO (2006): Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo. (CD Rom).  
 GARCÍAS; GLOAGUEN (2006): Recorreguts per les possessions de Calvià, Calvià. p. 42-43.  
 SERRA (2002): Es Capdellà i la seva església, p. 199-200.

**17. Priorización de las actuaciones**

Actuaciones para evitar los peligros de degradación del conjunto

Mantenimiento de las estructuras y de los elementos

Actuaciones para potenciar la visita pública

Señalización e instalación de panel explicativo  
Inclusión en un itinerario de patrimonio popular o arquitectónico

Priorización de las actuaciones