

**BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
DE LA CORPORACIÓN CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO
EL DÍA 29 DE MAYO DE 2025**

En la villa de Calvià, Comunidad Autónoma de las Illes Balears, siendo las diez horas y un minuto del día 29 de mayo de 2025, previa convocatoria en forma, se reúnen en la sala de plenos del Ajuntament de Calvià los representantes de los grupos políticos del consistorio que se mencionan, bajo la presidencia del Alcalde, Sr. Juan Antonio Amengual Guasp, y con la asistencia del Secretario accidental, Sr. Juan Castañer Alemany, con el objeto de celebrar sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento.

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:	Sr. Juan Antonio Amengual Guasp
Concejales:	Sra. María Isabel Bonet Saum Sr. Jaime Bujosa Arbona Sra. María Esperanza Catalá Ribó Sra. Alba Cuenca Cuenca Sr. Benito Carlos Ferrer Gómez Sra. Natividad Francés Gárate Sr. Simón Fuentes Mackintosh Sra. María Dolores Godoy Alcoy Sr. Miguel Ángel Máñez González Sr. Jabo Martínez Rodríguez Sr. Borja Martorell Enseñat Sr. Manuel Mas Sánchez Sra. Elisa Monserrat Mayol Sra. Francisca Muñoz Alcaraz Sra. Marina Pallicer Sánchez Sr. Sebastián Palmer Badillo Sra. Bárbara Portells Sabater Sra. Juana María Prats Vidal Sr. Juan Recasens Oliver Sra. María del Carmen Rojano Pérez Sr. Francisco Javier Tascón Piña Sra. María Teresa Tena Iturrizaga Sr. Juan Tomás Quetglas
Excusa asistencia:	Sr. Alfonso Molina Jiménez
Interventor:	Sr. Javier Gulias Recio
Secretario acctal.:	Sr. Juan Castañer Alemany

Esta acta se ha redactado utilizando la aplicación informática "VideoActa", y se puede acceder de forma automática, desde los enlaces vinculados que se encuentran en cada punto del orden del día, al video del acta de la sesión, en el que están registradas todas las intervenciones. Tanto esta acta como el video de la sesión se han grabado electrónicamente, de acuerdo con la legislación vigente.

En el transcurso de la sesión plenaria se hicieron dos recesos el primero desde las once horas y siete minutos hasta las once horas y dieciocho minutos, momento en el que se reinició la sesión. El segundo desde las trece horas y veinticinco minutos hasta las trece horas y treinta y cinco minutos, momento en el que se reinició la sesión.

1. LECTURA Y APROBACIÓN DEL BORRADOR DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DE DÍA 24.04.25

La corporación plenaria, por unanimidad, aprueba los borradores de las actas señaladas.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=1>

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

2. PROPUESTA PARA APROBAR AGRADECER LOS SERVICIOS PRESTADOS A ESTA CORPORACIÓN POR EL SR. JOAQUÍN MOLINA COBO.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

“El passat dia 16 d’abril de 2025 es va jubilar el funcionari d’aquesta corporació, senyor Joaquín Molina Cobo.

El Sr. Molina actualment prestava els seus serveis com a oficial de la Policia Local i té una antiguitat reconeguda en aquest Ajuntament de més de trenta-nou anys, durant els quals ha demostrat un gran interès i professionalitat en la seva feina.

Per tot això, aquesta Batlia-Presidència proposa al Plenari de l’Ajuntament l’adopció de l’Acord següent:

Agrair i reconèixer al senyor Joaquín Molina Cobo els serveis que ha prestat per a aquesta corporació.”

Sometida a votación la propuesta anterior, queda aprobada por unanimidad.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=2>

3. PROPUESTA PARA APROBAR ACATAR Y CUMPLIR LAS RESOLUCIONES JUDICIALES FIRMES DICTADAS POR DISTINTOS ÓRGANOS JUDICIALES EN EL PERÍODO ENTRE EL 3 DE ABRIL Y EL 12 DE MAYO DE 2025.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

“Propuesta para aprobar acatar y cumplir las resoluciones dictadas por diferentes órganos judiciales en relación a expedientes en los que el Ajuntament de Calvià es parte en el período comprendido entre el 03/04/25 y el 12/05/25.

Las resoluciones dictadas por diferentes órganos judiciales en relación a expedientes en los que el Ajuntament de Calvià es parte, que han tenido entrada en los Servicios Jurídicos de la Corporación en el período comprendido entre el 03/04/25 y el 12/05/25 son las siguientes:

JURISDICCIÓN CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA

1. Sentencia nº. 475/22 de 13/10/22 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 3 en el Procedimiento Ordinario 98/19 en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la mercantil QUINTUS REOCO 1, S.L. contra el AJUNTAMENT DE CALVIÀ (NR SSJJ: 32/19).

1.1. Sentencia nº 29/25 de 29/01/25 dictada por la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears en el recurso de apelación 161/23, relativo al Procedimiento Ordinario 98/19 en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la mercantil QUINTUS REOCO 1, S.L. contra el AJUNTAMENT DE CALVIÀ (NR SSJJ: 32/19).

2. Sentencia nº. 115/25 de 31/03/25 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 1 en el Procedimiento Abreviado 472/21 en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sra. JACQUELINE VAQUERO QUILES contra el AJUNTAMENT DE CALVIÀ (NR SSJJ: 17/20).

2.1. Auto de 10/04/25 de aclaración de la sentencia 115/25 dictado por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 1 en el Procedimiento Abreviado 472/21 en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sra. JACQUELINE VAQUERO QUILES contra el AJUNTAMENT DE CALVIÀ (NR SSJJ: 17/20).

3. Decreto 2/25 de 08/01/25 dictado por el dictado por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 1 en el Procedimiento Abreviado 169/24 en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sra. ITZIAR SANAHUJA GUARRO contra el AJUNTAMENT DE CALVIÀ (NR SSJJ: 19/24).

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

4. Sentencia nº. 191/25 de 10/04/25 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 2 en el Procedimiento Abreviado 80/21 en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sra. ANA SERRANO PERAL contra el AJUNTAMENT DE CALVIÀ (NR SSJJ: 14/21).
5. Sentencia nº. 113/25 de 04/03/25 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 2 en el Procedimiento Abreviado 282/20 en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sra. MARÍA JOSÉ VALLESPÍR PICÓ contra el AJUNTAMENT DE CALVIÀ (NR SSJJ: 27/20).
6. Decreto 5/25 de 04/04/25 dictado por el dictado por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 4 en el Procedimiento Abreviado 32/25 en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sra. ANTONIA VILLADA SÁNCHEZ contra el AJUNTAMENT DE CALVIÀ (NR SSJJ: 04/25).

Por todo lo expuesto, y en cumplimiento de las atribuciones que tengo conferidas, previo dictamen de la Comisión Informativa de Asuntos Generales, se eleva al pleno municipal la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

1. Aprobar acatar y cumplir las resoluciones dictadas por diferentes órganos judiciales en relación a expedientes en los que el Ajuntament de Calvià es parte durante el período comprendido entre el 03/04/25 y el 12/05/25."

Sometida a votación la propuesta anterior, queda aprobada por unanimidad.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=3>

4. PROPUESTA PARA PROCEDER A INCLUIR LA ASOCIACIÓN "CLUB DEPORTIVO PRO ACADEMY VOLLEY CALVIÀ" EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE ASOCIACIONES, ASIGNÁNDOLE EL NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 387.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 24 de juliol de 2019, va aprovar definitivament l'Ordenança de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Calvià, instituint el Registre Municipal d'Associacions, que es portarà a la Secretaria General i totes les seves dades seran públiques.

L'Associació anomenada "CLUB DEPORTIVO PRO ACADEMY VOLLEY CALVIÀ" amb NIF número G21808381 ha sol·licitat la seva inscripció en el Registre i a aquest efecte ha presentat la documentació requerida a l'art. 18 de l'esmentada Ordenança.

Atès que els fins que constitueixen el seu objecte es troben relacionats amb la defensa, foment o millora del interessos generals o sectorials dels veïns del municipi i no hi concorren les causes que impedeixen la inscripció, segons l'art. 18.2 de l'Ordenança, per part de la Batlia es podria dictar el següent Decret:

Primer. Procedir a incloure l'Associació anomenada "CLUB DEPORTIVO PRO ACADEMY VOLLEY CALVIÀ" al registre Municipal d'Associacions, assignant-li el número d'inscripció 387, amb els efectes establerts a l'Ordenança de Participació Ciutadana.

Segon. Assabentar d'aquesta Resolució al Plenari Municipal per a la seva ratificació a la primera sessió que es dugui a terme, considerant-se d'alta amb caràcter general a partir del moment en què es produeixi la notificació de l'acord plenari al representat legal de l'Associació.

No obstant això, la Batlia resoldrà."

Sometida a votación la propuesta anterior, queda aprobada por unanimidad.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=4>

5. PROPUESTA PARA APROBAR INICIAR LA TRAMITACIÓN PARA LA APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO QUE TIENE COMO OBJETO LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALVIÀ PARA LLEVAR A CABO LA REORDENACIÓN

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

URBANÍSTICA DEL ÁMBITO DEL COMPLEJO SOCIAL- DEPORTIVO- RECREATIVO DENOMINADO CASINO DE MALLORCA.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

«I.- **VIST** l'esborrany de conveni urbanístic de planejament i gestió urbanística a signar entre l'Ajuntament de Calvià i l'entitat mercantil «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, sucursal en España», que té per objecte la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, per dur a terme la reordenació urbanística de l'àmbit del Complex social - esportiu i recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la Urbanització Sol de Mallorca, d'aquest terme municipal i resultant que:

PRIMER.- L'entitat mercantil «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, sucursal en España», és propietària de tres parcel·les situades a la Urbanització Sol de Mallorca, d'aquest terme municipal, en dues de les quals es troba situat el Complex social – esportiu – recreatiu denominat «Casino de Mallorca», i en la tercera, una zona preservada de l'edificació poblada d'una extensa pineda. Són les finques registrals núms. 22349 (parcel·la cadastral núm. 9105001 DD57790S 0001YP), 20248 (parcel·la cadastral núm. 9604021 DD5790S 0001KP), i 20280 (parcel·la cadastral núm. 9604022 DD5790S 0001RP).

SEGON.- La societat propietària dels terrenys i l'Ajuntament, tenen interès en la signatura d'un conveni urbanístic amb l'objecte de plasmar la intenció de dur a terme una modificació puntual del planejament, per dur a terme la reordenació urbanística de l'àmbit del Complex social - esportiu i recreatiu denominat Casino de Mallorca per tal de (i) donar resposta a l'actual estat d'abandó de les construccions de l'antic casino, i de l'impacte que això provoca; (ii) preservar la zona boscosa; (iii) convertir les voreres públiques en itineraris accessibles; (iv) millorar l'accés públic a la mar; (v) mantenir la construcció d'un establiment hotel·ler de 4 estrelles o superior; essencial per a donar un impuls turístic de categoria a la urbanització de Sol de Mallorca i (vi) mantenir dins del Complex del Casino, si el seu estat de degradació no ho desaconsella, el club de platja o Beach Club situat prop de la mar, i el funicular que l'unia amb l'edificació principal del Casino.

TERCER.- En data 2 d'abril de 2025 i núm. de registre d'entrada 18144, la societat «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, sucursal en España» ha presentat el Conveni signat en els termes i condicions negociats prèviament amb la corporació municipal.

QUART.- Es tracta, per tant, d'un Conveni urbanístic que l'Ajuntament de Calvià ha de subscriure, si escau, amb l'entitat CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, sucursal en España, propietària dels terrenys que tindrà els següents objectius:

1r.- La preservació de la zona boscosa existent al sud-est de l'àmbit amenaçada per l'actual ordenació del pla general, prohibint-se en aquesta zona, la construcció de qualsevol tipus d'edificació.

2n.- El manteniment de l'ús turístic, sense increment de la seva superfície. Serà necessari la seva reubicació en una altra zona de l'àmbit per a poder complir l'objectiu indicat anteriorment: la preservació de la massa arbòria. Aquest intercanvi d'ubicació per motius mediambientals i/o paisatgístics, en haver-se presentat la sol·licitud de llicència urbanística d'edificació en la ubicació inicial l'any 2021, fa que no sigui aplicable la suspensió temporal d'adquisició o intercanvi de places turístiques establerta per la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.

3r.- La creació de dos nous espais lliures públics a situar, el primer d'ells (ELP-1), en la finca 22349, mitjançant la creació d'una plaça pública que es situarà en la zona central de la urbanització. El segon (ELP-2) al costat de la mar, comprenent la zona de servitud de trànsit i de protecció del domini públic marítim terrestre, així com una porció de la massa boscosa a preservar i que s'unirà al camí públic existent per als vianants per a millorar l'accés públic a la mar des de l'avinguda Portals Vells.

L'obtenció dels terrenys, per part de l'Ajuntament, serà mitjançant la seva cessió gratuïta en virtut del conveni.

4t.- El reconeixement que l'activitat del Complex social - esportiu - recreatiu del Casino de Mallorca no es reactivarà i que, per tant, els objectius de la vigent unitat d'actuació UA/SM-01 no es compliran.

5è.- L'ampliació de les voreres de l'àmbit perquè compleixin les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació establertes en l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxcCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxcCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

6è.- La disminució, en el conjunt de l'àmbit, de la superfície destinada a parcel·les lucratives així com de l'edificabilitat màxima lucrativa.

Amb l'aprovació definitiva de la modificació del planejament l'entitat «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, sucursal en España» quedarà obligada, amb caràcter previ o simultani a la sol·licitud de llicències d'obra, a l'obtenció d'una llicència de parcel·lació urbanística o a l'emissió d'un certificat de no necessitat, a l'efecte de constituir les següents parcel·les resultants:

- 1a. Parcel·la de 1012,05 m²s destinada a vial.
- 2a. Parcel·la de 3442,98 m²s destinada a espai lliure públic (ELP-1)
- 3a. Parcel·la de 2339,15 m²s destinada a espai lliure públic (ELP-2).
- 4a. Parcel·la de 14 263,12 m²s amb aprofitament lucratiu: ARE/SM-01.
- 5a. Parcel·la de 15 885,27 m²s amb aprofitament lucratiu: ARE/SM-02.
- 6a. Parcel·la de 10 108,24 m²s amb aprofitament lucratiu: ARE/SM-03.

A partir de les finques inicials vistes anteriorment: 22349, 20248 i 20280, entre d'altres, en els termes i condicions següents:

a) L'entitat «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, Sucursal a Espanya» es compromet a cedir les tres primeres parcel·les resultants destinades a dotacions públiques: vials i espais lliures públics. Es cediran aquestes a l'Ajuntament lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

b) L'execució material de l'ampliació de les voreres i de l'espai lliure públic ELP-1 de 3442,98 m²s situat en la parcel·la cadastral 9105001 DD5790S 0001YP correspondrà a la propietària, «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, sucursal en Espanya».

c) Amb caràcter previ o simultani a la primera sol·licitud de llicència d'edificació i ús del sòl, l'entitat privada haurà de presentar un projecte de dotació de serveis o d'obres ordinàries. El citat projecte haurà de contemplar la totalitat de les obres d'urbanització corresponents a l'entitat privada.

d) En relació a la urbanització del ELP-1, aquestes obres consistiran en la creació d'una plaça pública que constituirà un lloc de trobada i reunió per als habitants de la urbanització de Sol de Mallorca.

e) En qualsevol cas, l'Ajuntament validarà la proposta presentada, en forma de projecte de dotació de serveis o d'obres ordinàries, amb la concessió de la preceptiva llicència. La propietat no cedirà cap parcel·la lucrativa a l'Ajuntament sobre la base del percentatge públic de plusvàlues, al no generar-se plusvàlues amb l'actuació.

f) L'execució material de l'espai lliure públic ELP-2 de 2339,15 m²s, situat al costat de la mar, en part de les parcel·les cadastrals 9604021 DD5790S 0001KP i 9604022 DD5790S 0001RP correspondrà a l'Ajuntament de Calvià. L'objectiu primordial de les obres d'urbanització serà la millora de l'accés a la mar des de l'avinguda de Portals Vells.

CINQUÈ.- El conveni a subscriure, si escau, entre la societat propietària dels terrenys i la Corporació Municipal és un conveni de planejament, quina finalitat és, precisament, la d'aconseguir una modificació futura de l'ordenació urbanística existent i es fonamenta en la indubtable potestat ("potestas variandi") que ostenta l'entitat local per a iniciar discrecionalment la modificació o, si és el cas, revisió del planejament amb vista a adaptar-lo a les exigències canviants de l'interès públic.

És clar, no obstant això, que la modificació ha d'anar encaminada a la satisfacció d'aquest interès, amb el control dels Tribunals d'aquest ordre jurisdiccional i ha de respectar, a més, el procediment establert en cada cas per a la modificació de la normativa de planejament de què es tracti (Sentències del Tribunal Suprem de 15 de març de 1997, de 6 de febrer de 2007, recurs 4283/2003 i 2 de març de 2020, recurs 2782/2019). Així mateix es tracta d'un conveni de gestió urbanística en establir, conforme l'apartat 2 del citat article 98, termes i condicions d'execució del planejament.

L'ajuntament conservarà en tot cas la plenitud de la seva potestat de planejament per raons d'interès públic i si, finalment, no s'aprova definitivament el canvi de planejament, el conveni s'entendrà automàticament resolt. El conveni, en definitiva, no obliga el planificador a seguir un model determinat que manté indemne la seva potestat discrecional, que no és disponible per via contractual (STS 12/12/2011, recurs 438/2008).

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

Com que el conveni objecte d'aquest expedient no afecta l'ordenació estructural del municipi, no és necessari comptar amb l'informe favorable del Consell Insular de Mallorca amb caràcter previ a la seva subscripció.

SISÈ.- La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 64 i 97 a 99 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Els articles 205 a 209 de l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca d'aprovació definitiva del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre.
- Els articles 18.3, 25 i 61 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Els articles 83 i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 22.2.c) i 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

SETÈ.- El procediment a seguir és el següent:

1. Tal i com indica l'article 97 de la LUIB, els consells insulars i els ajuntaments, conjunta o separadament, podran subscriure convenis amb persones públiques o privades per a col·laborar en una activitat urbanística més eficient i eficaç, havent de comptar sempre amb la participació de les persones propietàries i de totes aquelles que ostentin facultats dominicals sobre els terrenys.

Els convenis urbanístics podran tenir com a objecte les determinacions i les condicions relatives a l'ordenació, la gestió i l'execució del planejament en vigor en el moment de la formalització del conveni.

La negociació, la formalització i el compliment d'aquests convenis urbanístics es regiran pels principis de transparència i publicitat. Tindran naturalesa jurídic-administrativa i les qüestions relatives al compliment, la interpretació, els efectes i l'extinció d'aquests seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

2. Seran nul·les de ple dret les estipulacions dels convenis urbanístics que contravinguin, infringeixin o defraudin objectivament, en qualsevol forma, normes imperatives legals o reglamentàries, incloses les del planejament territorial o urbanístic, tret que l'objecte sigui precisament modificar-les seguint el procediment i complint els requisits que corresponen segons la legislació vigent. No podran establir obligacions o prestacions addicionals ni més oneroses que les que procedeixin legalment ni en perjudici de les persones propietàries afectades.

3. Tot conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

4. Els actes administratius d'aprovació dels convenis urbanístics i el seu contingut queden així mateix sotmesos al règim d'acció pública que regula l'article 14 de Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

5. De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària, amb esment de les parts signants, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, si és el cas, les obligacions econòmiques convingudes.

6. Durant tot el procés d'aprovació del conveni urbanístic, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

7. Una vegada negociat i subscrit, el text inicial del conveni es sotmetrà al tràmit d'informació pública, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial dels Illes Balears, a la web i a la seu electrònica de l'Ajuntament, per un termini que no podrà ser inferior a un mes. L'anunci ha d'incloure el contingut íntegre del conveni. Durant aquest termini es podran realitzar quantes al·legacions s'estimin pertinents.

Quan la negociació d'un Conveni coincideixi amb la tramitació del procediment d'aprovació d'un instrument d'ordenació, o d'execució d'aquest, amb el qual guardi directa relació, s'ha d'incloure el text íntegre del Conveni en la documentació sotmesa a la informació pública pròpia d'aquest procediment.

Aquesta previsió es recull expressament, per a l'Illa de Mallorca, en l'article 207.4 de l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca d'aprovació definitiva del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre.

8. Després de la informació pública, l'òrgan que hagués negociat el Conveni haurà de, a la vista de les al·legacions, elaborar una proposta de text definitiu d'aquest, de la qual es donarà vista a la persona o les persones que haguessin negociat i subscrit el text inicial per a la seva acceptació, la formulació d'objeccions o, si n'és el cas, renúncia.

9. El conveni s'aprovarà definitivament per l'òrgan competent de conformitat amb l'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 98.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, quan s'hagi subscrit inicialment en nom o representació de l'Ajuntament.

En aquest sentit es pronuncia la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que assenyalava en l'article 98.4 que l'aprovació dels convenis urbanístics correspondrà als ajuntaments; la corresponent als convenis de planejament serà en tot cas competència del Ple.

10. Una vegada ratificat el Conveni urbanístic, es notificarà a l'interessat perquè es personi en les dependències municipals per a signar el text definitiu del Conveni referenciat.

El text definitiu del conveni urbanístic ratificat s'haurà de signar dins dels quinze dies següents a la notificació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi formalitzat, l'administració entendrà que es renuncia a subscriure'l.

Els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment entre les parts.

11. Una vegada subscrit el Conveni es publicarà íntegrament per al seu general coneixement en el Butlletí Oficial dels Illes Balears, i s'anotarà i custodiarà un exemplar complet del text definitiu del Conveni urbanístic i, si n'és el cas, de la documentació que integra l'expedient, així com la de l'instrument de gestió a què, si és el cas, es refereixi, en l'Arxiu de Convenis administratius urbanístics de l'Ajuntament. Aquest exemplar donarà fe, amb tots els efectes legals, del contingut del conveni.

El contingut complet del conveni serà públic i qualsevol persona podrà en tot moment consultar-lo i informar-se del mateix, de manera presencial, a l'ajuntament. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica de l'Ajuntament.

12. Així mateix, el contingut del conveni haurà de ser inscrit en el Registre de la Propietat en els termes previstos en la legislació hipotecària, i sempre que els compromisos adquirits fossin susceptibles d'inscripció registral de conformitat amb el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

13. Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics assumits dels quals superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, prorroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió a la Sindicatura de Comptes de la informació sobre els convenis formalitzats per les entitats del sector públic local de les Illes Balears, aprovada per Acord del Consell de la Sindicatura de Comptes de 20 de desembre de 2016, concreta la informació, documentació,

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 'sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 'sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

procediment i termini per a dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

II.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.e) 5 i 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 3.1, 4.1 e), 146, i 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986; la tècnica que subscriu, vist els antecedents i fonaments de Dret, emet Informe FAVORABLE i eleva a la decisió del Ple, òrgan competent per a resoldre, la següent proposta d'ACORD:

1. INICIAR la tramitació per a l'aprovació del conveni urbanístic que té com objecte **LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CALVIÀ, PER A DUR A TERME LA REORDENACIÓ URBANÍSTICA DE L'ÀMBIT DEL COMPLEX SOCIAL - ESPORTIU - RECREATIU DENOMINAT CASINO DE MALLORCA, UBICAT EN LA URBANITZACIÓ SOL DE MALLORCA, DEL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ**, quint text es transcriu literalment:

CONVENI

CONVENIO URBANÍSTICO ENTRE EL AJUNTAMENT DE CALVIÀ Y LA ENTIDAD CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, SUCURSAL EN ESPAÑA

PARTES

D. JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP, Alcalde-Presidente del **AJUNTAMENT DE CALVIÀ**, con NIF n.º P0701100J y domicilio en la calle Julià Bujosa Sans, Batle, n.º 1 de Calvià Vila. En ejercicio de las facultades atribuidas por el artículo 21.1.b) y j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

D. _____, mayor de edad y NIE _____, actuando en nombre y representación de la entidad **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, Sucursal en España**, con NIF n.º W8266897A y domicilio en la calle Can Puigdorfilà n.º 2, 2º A de Palma.

Se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente Convenio Urbanístico, y a tal fin:

EXPONEN

1.- La entidad **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, sucursal en España** es propietaria de las siguientes parcelas sitas en la urbanización de Sol de Mallorca del término municipal de Calvià:

- a.- Finca registral n.º 22349 del Registro de la Propiedad de Calvià n.º 1 (CRU n.º 07021000174747). Se corresponde con la parcela catastral 9105001 DD57790S 0001YP.
- b.- Finca registral n.º 20248 de Calvià 1 (CRU n.º 07021000585734). Se corresponde con la parcela catastral 9604021 DD5790S 0001K.
- c.- Finca registral n.º 20280 de Calvià 1 (CRU n.º 07021000109558). Se corresponde con la parcela catastral 9604022 DD5790S 0001RP.

En las dos primeras (22349 y 20248) se haya levantado el Complejo Social-Deportivo-Recreativo denominado CASINO DE MALLORCA. Construido a partir de la licencia de obra mayor n.º 72/1978 otorgada en noviembre de 1978.

El Complejo se encuentra, en la actualidad, abandonado por el traslado del negocio a Palma en el año 2011. Su estado de conservación, debido a ello, es deficiente. Sus edificios, construcciones e instalaciones se van degradando conforme pasan los años.

La tercera parcela es una zona preservada de la edificación y poblada de un extenso pinar. Posee una fuerte pendiente que linda, en su parte alta con la avenida Portals Vells y en su parte baja con el mar. Al este, además, con un camino público de acceso al mar.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

2.- La situación urbanística conforme el actual Plan General en vigor incluye a las tres parcelas mencionadas en la clase de SUELO URBANO con urbanización consolidada. Distinguiéndose dos zonas diferenciadas:

a.- Unidad de Actuación (UA/SM-01) discontinua destinada a Equipamiento Privado de Uso Recreativo (EQ-R, uso detallado 5.10) con una superficie total, según la ficha de la unidad de actuación, de 33 532 metros cuadrados. La superficie real asciende a 32 439,74 metros cuadrados.

En este área se incluye la totalidad de la finca registral 22349; la mayor parte de la finca 20248; y una pequeña porción de la finca 20280.

La citada unidad tenía por objeto, según su ficha de características, "la unificación urbanística de las dos parcelas que dan soporte al complejo de edificaciones que constituyen el Casino de Mallorca, y que permitirán cualquier actuación tendente a su reforma o ampliación".

b.- Calificación urbanística de zona turística (T, uso detallado 4.3) no incluida en la mencionada unidad de actuación con una superficie real de 14 611,07 metros cuadrados.
En esta calificación se incluye la menor parte de la finca 20248 y la mayor parte de la finca 20280.

En conjunto la superficie real del ámbito asciende a 47 050,81 m²s.

Considerando que tanto la calificación EQ-R como la T poseen un coeficiente de edificabilidad de 0,50 m²/m²s la superficie edificada máxima asciende a 23 525,41 m²t (16 219,87 m²t de uso de equipamiento privado recreativo, y 7305,54 m²t de uso turístico). Se adjunta un cuadro resumen de la situación urbanística actual:

CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (m ² s)	SUP. EDIFICADA MÁXIMA (m ² t)	USOS CARACTERÍSTICOS
UA/SM-01	32 439,74	16 219,87 (0,50 m ² t/m ² s)	Equipamiento privado de uso Recreativo (5.10)
T	14 611,07	7305,54 (0,50 m ² t/m ² s)	Turístico (4.3) [209 plazas]
TOTAL	Lucrativa: 47 050,81 Total: 47 050,81	Lucrativa: 23 525,41 Total: 23 525,41	Recreativo (5.10), Turístico (4.3)

Se trata de un suelo urbano con urbanización consolidada. Los terrenos gozan de todos los servicios urbanísticos básicos enumerados en el artículo 22 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (en adelante LUIB).

3.- Respecto de la parcela urbanística destinada a uso turístico, la entidad **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG** está tramitando la concesión de una licencia urbanística -integrada con actividades- para la construcción de un establecimiento hotelero. La solicitud, presentada el 29 de marzo de 2021 (RGE n.º 7201/2021), ha dado lugar a la apertura del expediente de urbanismo n.º 151/2021.

4.- En fecha de 30 de junio de 2022, el Pleno del Ayuntamiento acordó aprobar inicialmente la Revisión del Plan General del municipio de Calvià que incluye dos documentos diferenciados: Plan General y Plan de Ordenación Detallada, junto con los estudios complementarios que los acompañan. La aprobación se publicó en el Boletín Oficial de las Illes Balears (BOIB) n.º 91 de 14 de julio de 2022.

En fecha de 26 de enero de 2023, el Pleno acordó aprobar inicialmente la Modificación Primera del Plan de Ordenación Detallada de Calvià de 30 de junio de 2022. Fue publicado el acuerdo en el BOIB n.º 18 de 9 de febrero de 2023.

En la citada Revisión las tres parcelas se incluyeron en la unidad de actuación UA/SM-02. Unidad creada para la gestión de una actuación de transformación urbanística de dotación.

Existieron discrepancias entre las partes respecto a la citada aprobación inicial. Éstas se plasmaron en un escrito de alegaciones en el que, como conclusión, se indicaba que la actuación urbanística no era viable económicamente.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

No obstante lo anterior, los efectos suspensivos de la aprobación inicial del planeamiento, según el artículo 51 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB), quedaron sin efecto a los dos años de la publicación del acuerdo. Ello permitiría la continuación de la tramitación del proyecto de establecimiento hotelero (expte. de urbanismo n.º 151/2021), lo que imposibilitaría, en ese caso, llevar a cabo la ordenación pretendida por la Corporación Municipal y la propiedad / promotora afectada.

Por tal motivo, la promotora y el **Ajuntament de Calvià** acordaron la suspensión de la tramitación de la licencia. Conforme a ello, la Junta de Gobierno Local en sesión de 15 de julio de 2024, adoptó el acuerdo de "[s]uspender la tramitación del procedimiento de concesión de licencia para la construcción de un hotel de 4*, promovido por la entidad **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-CO KG SUCURSAL EN ESPAÑA**. [...]" La suspensión se acuerda con efectos retroactivos desde el 1 de julio de 2024 hasta el 1 de julio de 2025 o hasta la aprobación definitiva de la Modificación Puntual si ésta se produce con anterioridad".

En el acuerdo se establece que "[s]i el 1 de julio de 2025 no se ha obtenido la aprobación definitiva de la modificación puntual del P. G. O, se podrá continuar la tramitación del expediente 151/2021".

5.- La ejecución del planeamiento vigente, en los términos indicados, provocaría las siguientes consecuencias no deseadas:

1º.- La afectación del complejo turístico a la zona boscosa que constituye la mayor parte del terreno con calificación turística (T). Ello provocaría la pérdida de la mayor parte de los valores naturales y paisajísticos del terreno, al no preservarlo del desarrollo edificatorio.

2º.- El mantenimiento del Complejo Social-Deportivo-Recreativo del Casino de Mallorca, sin que éste pueda modificar su uso y siga, por lo tanto, en estado de abandono por el traslado de su actividad, a Palma, en el año 2011. Esta situación hará que se siga degradando cada vez más.

Es evidente que el objetivo de la vigente unidad de actuación UA/SM-01, esto es, la reforma y/o ampliación del Casino de Mallorca; no va a cumplirse. No tiene sentido el mantenimiento de dicha unidad después del traslado de la actividad.

3º.- El mantenimiento de las dimensiones actuales del acceso público, desde la avenida de Portals Vells, al dominio público marítimo terrestre que constituye la denominada Cala Xada. Un acceso muy deficiente: estrecho y con una fuerte pendiente.

4º.- El mantenimiento de unas aceras públicas que incumplen las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación. Y, por tanto, la inobservancia de la exigencia establecida en la disposición adicional tercera.1 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

6.- Para evitar estas consecuencias es por lo que las partes acordaron la suspensión de la tramitación de la licencia de obras del complejo turístico. Y, al mismo tiempo, han ido realizando contactos para dotar a las parcelas descritas en el punto 1 de una nueva ordenación urbanística, a realizar mediante una modificación puntual del planeamiento general vigente.

La justificación del convenio, por lo tanto, viene dada por la necesidad de dar respuesta al actual estado de abandono de las construcciones del antiguo casino, y del impacto que ello provoca; preservar la zona boscosa; convertir las aceras públicas en itinerarios accesibles; y mejorar el acceso público al mar.

Junto a ello, el mantenimiento de la construcción de un establecimiento hotelero de 4 estrellas o superior se considera esencial para dar un impulso turístico de categoría a la urbanización de Sol de Mallorca. La construcción se hará en un lugar distinto al previsto en el planeamiento vigente al objeto de preservar la masa arbórea.

Dentro del Complejo del Casino se desean mantener, si su estado de degradación no lo desaconseja, el club de playa o *Beach Club* situado cerca del mar, y el funicular que lo unía con la edificación principal del Casino.

7.- La Disposición Adicional Primera de la Ley 3/2022, de 15 de julio, de medidas urgentes para la sostenibilidad y la circularidad del turismo de las Illes Balears establece la suspensión temporal en la isla de Mallorca de la posibilidad de adquirir plazas turísticas al organismo gestor o a la administración turística, así

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

como el intercambio de plazas entre particulares, para el inicio de la actividad turística en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ya se ha indicado que para poder preservar la zona boscosa es necesario reubicar la calificación turística dentro del ámbito. Este es uno de los casos por los que la citada suspensión no se aplicaría. En el apartado 5 de la citada Disposición se señala: "Cuando mediante el planeamiento urbanístico municipal o un convenio urbanístico, se intercambie la ubicación de un establecimiento hotelero por motivos medioambientales y/o paisajísticos, la aplicación tampoco se aplicará siempre y cuando se esté tramitando una solicitud de licencia urbanística de edificación ante la administración urbanística competente, destinada a la apertura del establecimiento en la ubicación inicial antes de la entrada en vigor de esta ley".

La licencia urbanística fue solicitada por la propiedad en el año 2021, con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 3/2022.

Por lo tanto, la nueva ordenación no impedirá la construcción de un nuevo establecimiento de alojamiento hotelero con las mismas plazas que las solicitadas en la solicitud de licencia n.º 151/2021.

8.- La norma 6.2.g) del Plan Territorial Insular de Mallorca establece:

"Los suelos clasificados como urbano, urbanizable o apto para la urbanización, que sean objeto de cambio de calificación para destinarse a usos residenciales, turísticos o mixtos de nueva implantación, computarán como crecimiento en la tabla del apartado 1 de esta norma".

En el planeamiento vigente la superficie destinada a usos residenciales, turísticos o mixtos asciende a 11 611,07 m²: zona de calificación T (uso turístico).

El presente convenio, y la futura modificación puntual, no podrán incrementar la superficie destinada a usos residenciales, turísticos o mixtos.

9.- El artículo 47 de la LUIB regula el contenido de los estudios económicos del planeamiento. Hay tres tipos de estudios económicos:

1º.- Estudio económico y financiero (EEF). Estima el coste económico de las actuaciones previstas, la identificación de los sujetos públicos o privados responsables de su ejecución y el análisis de las previsiones de financiación pública de aquellas que corresponden a la administración, así como el establecimiento de los plazos en que se prevea su desarrollo.

2º.- El informe de sostenibilidad económica (ISE). Pondera el impacto de la actuación en las haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en funcionamiento y la prestación de los servicios resultantes.

3º.- La memoria de viabilidad económica (MVE). Incluye un balance comparativo relativo a la rentabilidad económica, en los términos establecidos en la legislación estatal, relativo a las actuaciones que incrementen el índice de edificabilidad bruta o cambien su uso global con respecto a las determinaciones estructurales establecidas en el planeamiento anterior.

La negociación del presente convenio coincide con la tramitación de aprobación de una modificación puntual del instrumento de planeamiento general de Calvià. Para la redacción de dicha modificación y para la negociación del convenio, se han tenido que elaborar los estudios económicos arriba mencionados.

10.- El presente Convenio Urbanístico se redacta conforme a lo establecido en el capítulo VI del Título III de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB).

Se trata de un convenio de planeamiento urbanístico cuya finalidad, de acuerdo con el artículo 98.1 de la LUIB, es la modificación del planeamiento vigente. En el presente caso no afectará a la ordenación estructural del municipio. No es necesario, por lo tanto, contar con el informe favorable del Consejo Insular de Mallorca con carácter previo a su suscripción.

Asimismo se trata de un convenio de gestión urbanística al establecer, conforme el apartado 2 del citado artículo 98, términos y condiciones de ejecución del planeamiento.

La tramitación del convenio es coincidente con la del procedimiento de aprobación de la modificación puntual n.º 3/2024 del planeamiento general con el que tiene una relación directa. Conforme al apartado 4

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

del artículo 207 del RLUIB/Ma el texto íntegro del convenio se incluirá en la documentación sometida a información pública propia de dicho procedimiento y sustituirá, en este caso, el trámite de información prevista en el art. 98.3 de la LUIB, por el previsto en el procedimiento de aprobación de la figura de planeamiento.

La aprobación del presente documento corresponderá al Pleno municipal.

Una vez aprobado el texto íntegro del convenio junto con el acuerdo de aprobación, se publicará en los mismos términos y requisitos que se exijan para la publicación de los instrumentos de planeamiento, de acuerdo con la legislación de régimen local o con la misma LUIB. Quedará sometido al régimen de acción pública regulada en el artículo 14 de la LUIB.

El convenio se incluirá en el registro municipal de convenios administrativos urbanísticos.

Con tales premisas, interesando a las partes firmantes incorporar las condiciones del presente Convenio mediante una modificación puntual del Planeamiento General, en los términos que se dirán, las partes suscriben este convenio de planeamiento y de gestión al amparo de lo establecido en el capítulo VI del título III de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), y su Reglamento General de desarrollo para la isla de Mallorca (RLUIB/Ma), con sujeción a las siguientes

CLÁUSULAS

Primera.- OBJETO DEL CONVENIO

1.- Este Convenio tiene por objeto la modificación del planeamiento general vigente en lo que respecta al ámbito del Complejo Social-Deportivo-Recreativo del Casino de Mallorca. El ámbito está constituido por las fincas registrales n.º 22349 (parcela catastral n.º 9105001 DD57790S 0001YP), 20248 (parcela catastral n.º 9604021 DD5790S 0001KP), y 20280 (parcela catastral n.º 9604022 DD5790S 0001RP) de Calvià 1.

2.- Asimismo tiene por objeto establecer los términos y las condiciones de ejecución de la citada modificación.

3.- Se trata, por lo tanto, de un Convenio municipal de planeamiento y de gestión urbanística que el **Ajuntament de Calvià** suscribe con la entidad **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, SUCURSAL EN ESPAÑA**, propietaria de los terrenos.

Segunda.- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO

La modificación puntual del planeamiento general tendrá los siguientes objetivos:

1º.- La preservación de la zona boscosa existente al sureste del ámbito amenazada por la actual ordenación del plan general.

La nueva ordenación prohibirá, en dicha zona, la construcción de cualquier tipo de edificación, ni siquiera bajo rasante, al objeto de preservar sus valores ambientales y paisajísticos. Se obligará a mantener, en lo posible, la cobertura vegetal y la configuración orográfica original.

2º.- El mantenimiento del uso turístico presente en el ámbito, sin incremento de su superficie para no consumir crecimiento turístico, residencial o mixto.

Será necesario, eso sí, su reubicación en otra zona del ámbito para poder cumplir el objetivo visto anteriormente: la preservación de la masa arbórea.

Este intercambio de ubicación por motivos medioambientales y/o paisajísticos, al haberse presentado la solicitud de licencia urbanística de edificación en la ubicación inicial en el año 2021; hace que no sea de aplicación la suspensión temporal de adquisición o intercambio de plazas turísticas establecida por la disposición adicional primera de la Ley 3/2022, de 15 de junio, de medidas urgentes para la sostenibilidad y la circularidad del turismo de las Illes Balears.

3º.- La creación de dos nuevos espacios libres públicos a ubicar, el primero de ellos (ELP-1), en la finca 22349. El segundo (ELP-2) junto al mar, abarcando la zona de servidumbre de tránsito y de protección del dominio público marítimo terrestre (DPMT), así como una porción de la masa boscosa a preservar.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

El primero de los nuevos espacios libres públicos constituirá una plaza pública que se ubicará en la zona central de la urbanización. Se desea, de esta forma, incrementar la vida comunitaria, hoy en día casi inexistente, en una urbanización aislada del resto de núcleos que, desde la aprobación definitiva del PGOU-2000, ha incrementado considerablemente su población gracias a la construcción de un gran número de viviendas tanto plurifamiliares como unifamiliares.

El segundo se unirá al camino peatonal público existente para mejorar el acceso público al mar desde la avenida Portals Vells. Asimismo tendrá el objetivo de preservar los valores naturales y paisajísticos de Cala Xada y la zona boscosa. Este espacio ocupará tanto la servidumbre de tránsito como la de protección de Costas; además de parte del área boscosa.

La obtención de los terrenos, por parte del Ayuntamiento, será mediante su cesión gratuita en virtud de este convenio.

4º.- El reconocimiento de que la actividad del Complejo Social-Deportivo-Recreativo del Casino de Mallorca no va a reactivarse y que, por tanto, los objetivos de la vigente unidad de actuación UA/SM-01 no van a cumplirse. Ello implica la necesidad de realizar una recalificación del suelo, con un cambio de uso, que unido al cambio de ubicación del uso turístico, implica la demolición de la mayor parte de las instalaciones del Complejo.

Únicamente se podrá recuperar el club de playa *-Beach-Club-* que se ubica cerca del mar, así como el funicular que lo conectaba con la edificación principal del Complejo. En el caso de que no se puedan recuperar debido a su estado, se podrán sustituir por unas nuevas construcciones que cumplan los nuevos parámetros urbanísticos.

5º.- La ampliación de las aceras del ámbito para que cumplan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación establecidas en la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

La reordenación permite convertir en ajustes razonables las obras necesarias para hacer las aceras accesibles y, de esta forma, poder llevar a término lo establecido en la disposición adicional tercera.1 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

6º.- La disminución, en el conjunto del ámbito, de la superficie destinada a parcelas lucrativas así como de la edificabilidad máxima lucrativa.

Tercera.- ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS TRAS LA MODIFICACIÓN

1.- Ambas partes convienen que la nueva ordenación de los terrenos afectados por el presente convenio, a realizar mediante la oportuna modificación puntual del planeamiento, tendrá las siguientes características:

1º.- Modificación de la alineación oficial de las parcelas para incrementar la anchura de las aceras existentes en un metro (1 m). De esta forma éstas dispondrán de dos metros y cincuenta centímetros (2,50 m).

Se calificarán, de esta forma, 1012,05 m²s como V (red viaria y pasos públicos) de uso y dominio público.

2º.- En la parcela norte (finca 22349 / ref. catastral: 9105001 DD5790S) se calificará una porción de terreno de 3442,98 m²s como espacio libre público (EL-P).

3º.- En el resto de dicha parcela norte, de superficie 10 108,24 m²s, se modificarán los usos detallados a los que se puede destinar el equipamiento privado. Se pasa de una calificación EQ-R (0,50 m²/m²s) de uso Recreativo (5.10), a un Área de Regulación Específica (ARE/SM-03) con una edificabilidad máxima de 0,75 m²/m²s (7581,18 m²) con uso Sociocultural (5.1), Asistencial (5.3), Sanitario (5.7) o Recreativo (5.10).

Se incrementará la altura de las edificaciones, de 2 plantas (PB+1) a 3 plantas (PB+2).

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

4º.- En la zona sur (fincas 20248 y 20280 / ref. catastral: 9604021 DD5790S y 9604022 DD5790S) se creará un espacio libre público (EL-P) de 2339,15 m²s que se unirá al paso peatonal público existente.

5º.- En el resto de esta zona sur se crearán dos Áreas de Regulación Específica: ARE/SM-01 y ARE/SM-02.

El ARE/SM-01 con una superficie de 14 263,12 m²s y una edificabilidad máxima de 11 500,00 m²t. Presenta un uso turístico (4.3) para la construcción de un establecimiento de alojamiento turístico: hotel de 4 estrellas como mínimo. Posee una superficie no superior a la calificación T actual (14 611,07 m²s) para que no haya crecimiento turístico, residencial o mixto.

El ARE/SM-02 con una superficie de 15 885,27 m²s dispondrá de dos zonas diferenciadas: una edificable de 7104,02 m²s, y otra inedificable de 8781,25 m²s para preservar el área boscosa. La edificabilidad máxima, a ejecutar en la parte edificable, ascenderá a 3800,00 m²t. El uso global al que se deberá destinar la edificación es el terciario (4). Los usos detallados podrán ser: Comercial (4.1), Servicios (4.2) y Establecimientos Públicos (4.4). El uso Turístico (4.3), pese a ser un uso terciario, estará prohibido para que no haya crecimiento turístico, residencial o mixto. En este ARE se incluirá el funicular y el club de playa -Club Beach- que podrán ser recuperados o, en su caso, sustituidos por unas nuevas construcciones conforme a los nuevos parámetros.

2.- Se definen las Áreas de Regulación Específica (ARE) como un tipo de áreas en las que el Plan General de Ordenación Urbana establece una ordenación específica y pormenorizada por reunir unas condiciones urbanísticas que justifican su tratamiento individualizado.

Tal y como hemos indicado anteriormente se crearán tres nuevas Áreas: ARE/SM-01 (uso turístico), ARE/SM-02 (uso terciario), y ARE/SM-03 (uso equipamiento privado).

2.- El cuadro resumen de la nueva ordenación es el siguiente:

CALIFICACIÓN	SUPERFICIE	SUP. EDIFICADA	USOS
N	(m²s)	MÁXIMA (m²t)	CARACTERÍSTICOS
ARE/SM-01	14 263,12	11 500,00	Turístico (4.3) [204 plazas]
ARE/SM-02	Edificable: 7104,02	3800,00	Terciario (4); (Comercial (4.1), Servicios (4.2) y Establecimientos Públicos (4.4))
	No edificable: 8781,25	0,00	Espacios libres privados (7.2)
ARE/SM-03	10 108,24	7581,18	Equipamiento privado Sociocultural (5.1), Asistencial (5.3), Sanitario (5.7) o Recreativo (5.10)
V	1012,05	0,00	Red Viaria (6.1)
ELP - 1	3442,98	103,29	Espacios libres públicos (7.1)
ELP - 2	2339,15	70,17	Espacios libres públicos (7.1)
TOTAL	Lucrativa: 40 256,63 Total: 47 050,81	Lucrativa: 22 881,18 Total: 23 054,64	Comercial (4.1), Servicios (4.2), Establecimientos Públicos (4.4), Turístico (4.3), Sociocultural (5.1), Asistencial (5.3), Sanitario (5.7), Recreativo (5.10), Red Viaria (6.1), Espacios libres públicos (7.1), Espacios libres privados (7.2)

Respecto a la situación inicial se produce una minoración tanto de la superficie de suelo lucrativo (47 050,81 vs. 40 256,63 m²s) como de la superficie edificada máxima lucrativa (23 525,41 vs. 22 881,18 m²t).

El incremento de aprovechamiento lucrativo de la ARE/SM-01 y ARE/SM-03 compensan, en parte aunque no de forma completa, la pérdida de superficie lucrativa por la ampliación de las aceras y la creación de los EL-P; así como la reducción de la edificabilidad debido a la preservación de la masa boscosa.

4.- Los cambios de calificación no suponen un crecimiento turístico, residencial o mixto.

5.- Los cambios de calificación sí que suponen que muchas de las edificaciones existentes se deban demoler por no ajustarse a la nueva ordenación. En primer lugar, deberán demolerse aquellas construcciones, instalaciones y obras que impidan la ejecución de la ampliación de las aceras públicas. En



Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxcCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP

AJUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313





Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxcCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251



segundo lugar, se deberá demoler la práctica totalidad del Complejo social-deportivo-recreativo del Casino de Mallorca que lleva en estado de abandono desde el año 2011. Año del cierre del Casino por su traslado a Palma.

Lo único que podrá recuperarse será el funicular y el club de playa *-Beach Club-*, o ser sustituidos por nuevas edificaciones que cumplan las nuevas condiciones urbanísticas. Si se recuperan, se deberá tener en cuenta la edificabilidad y ocupación consumida por éstas.

Cuarta.- TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO

1.- Toda la actuación se realiza en suelo urbano con urbanización consolidada que dispone, pues, de todos los servicios urbanísticos básicos enumerados en el artículo 22 de la LUIB.

2.- La reordenación urbanística no implica la generación de plusvalías. Esto se justifica en la memoria de viabilidad económica (MVE) que se incluye en el documento B ("Estudios Económicos") de la modificación puntual.

La modificación comporta un decremento del techo edificable lucrativo, de 23 525,41 a 22 881,18 m². Pese a ello, en la MVE se comprueba que el cambio de uso de parte del suelo provoca un incremento del aprovechamiento urbanístico objetivo. Incremento, pero, que no es suficiente para que la actuación urbanística sea rentable económicamente. Al descontar del valor del suelo final el coste de los deberes y cargas pendientes, éste resulta inferior al valor del suelo en la situación inicial. Es decir, las cargas y los deberes (ampliación aceras, nuevos ELP, demolición del complejo del Casino de Mallorca, etc.) superan a los beneficios.

3.- A la vista de la MVE, y al no haber plusvalía urbanística, la propiedad no estaría obligada a la cesión de terrenos para dotaciones públicas ni respecto al porcentaje de aprovechamiento lucrativo.

Pese a ello, la propiedad se ha ofrecido y se compromete, mediante el presente convenio, a ceder libremente al Ayuntamiento los terrenos destinados a la ampliación de las aceras públicas así como a la constitución de los dos nuevos espacios libres públicos (EL-P).

Así pues, la forma de obtención de los terrenos necesarios para la implantación de las dotaciones públicas previstas en la modificación, se efectuará mediante la "cesión en virtud de convenio urbanístico", regulado en el artículo 74.1.b) de la LUIB.

4.- Con la aprobación definitiva de la modificación del planeamiento en los estrictos términos establecidos en este convenio, incluyendo su representación gráfica y ordenación (usos, edificabilidades y aprovechamiento en general), la entidad **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, Sucursal en España** quedará obligada, con carácter previo o simultáneo a la solicitud de licencias de obra, a la obtención de una licencia de parcelación urbanística o a la emisión de un certificado de innecesariedad. A los efectos de constituir las siguientes parcelas resultantes:

1ª.- Parcela de 1012,05 m²s destinada a vial.

2ª.- Parcela de 3442,98 m²s destinada a espacio libre público (ELP-1)

3ª.- Parcela de 2339,15 m²s destinada a espacio libre público (ELP-2)

4ª.- Parcela de 14 263,12 m²s con aprovechamiento lucrativo: ARE/SM-01 - uso turístico

5ª.- Parcela de 15 885,27 m²s con aprovechamiento lucrativo: ARE/SM-02 - uso terciario

6ª.- Parcela de 10 108,24 m²s con aprovechamiento lucrativo: ARE/SM-03 - uso equipamiento privado.

A partir de las fincas iniciales vistas anteriormente: 22349, 20248 y 20280.

La entidad **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, Sucursal en España** se compromete a ceder las tres primeras parcelas resultantes destinadas a dotaciones públicas: viales y espacios libres públicos. Se cederán éstas al Ayuntamiento libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

No se podrán otorgar las licencias urbanísticas de edificación y uso del suelo sin que se hayan inscrito en el Registro de la Propiedad las seis fincas descritas anteriormente.

5.- La ejecución material de la ampliación de las aceras y del espacio libre público ELP-1 de 3442,98 m²s sito en la parcela catastral 9105001 DD5790S 0001YP; corresponderá a la propietaria / promotora **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, Sucursal en España**.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

Con carácter previo o simultáneo a la primera solicitud de licencia de edificación y uso del suelo, la entidad privada deberá presentar un proyecto de dotación de servicios o de obras ordinarias.

El citado proyecto deberá contemplar la totalidad de las obras de urbanización correspondientes a la entidad privada.

Los elementos de urbanización cumplirán las condiciones generales establecidos en el capítulo V del Anexo ("Documento técnico que desarrolla las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados") de la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio.

En relación a la ampliación de las aceras: estas obras consistirán exclusivamente en la ampliación de las mismas en términos similares a los existentes, sin inclusión de nuevos servicios ni mejoras de los existentes. Las aceras tendrán las mismas, o similares, características a las existentes para evitar, en lo posible, una diferencia excesiva entre la parte existente y la nueva. De esta forma se emplearán similares baldosas en cuanto a tamaño, color, textura, rejuntado, etc.

En relación a la urbanización del ELP-1: estas obras consistirán en la creación de una plaza pública que constituirá un lugar de encuentro y reunión para los habitantes de la urbanización de Sol de Mallorca. Las características que deberá tener el proyecto de plaza serán las siguientes:

- Clase de alumbrado: CE2 (según RD 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07).

Iluminancia Media, $E_m = 20$ lux. Uniformidad media, $U_m = 0,40$.

Se deberá dotar de una iluminación tipo led.

Se deberán cumplir las condiciones establecidas en la Ley 3/2005, de 20 de abril, de protección del medio nocturno de las Illes Balears.

- Instalaciones mínimas: una (1) fuente de agua potable para beber; un (1) parque infantil pequeño, con una capacidad de entre 12 y 20 niños; bancos para una capacidad de 50 personas; y 10 papeleras.

- El porcentaje mínimo de suelo con pavimento duro para transitar será de un 40 %. En esta superficie se incluirá el pavimento amortiguador de la zona de juego de niños.

- Se deberán cumplir las condiciones de urbanización de los espacios libres públicos reguladas en el artículo 10.18 del volumen I de las normas urbanísticas.

De acuerdo con el artículo 10.18 del volumen I el Ayuntamiento, como receptor de los espacios libres públicos ejecutados por los particulares, supervisará las condiciones de calidad de los proyectos de dotación de servicios, pudiendo introducir las modificaciones oportunas, tanto de diseño como de calidad de las instalaciones.

En cualquier caso, el Ayuntamiento validará la propuesta presentada, en forma de proyecto de dotación de servicios o de obras ordinarias, con la concesión de la preceptiva licencia.

6.- La propiedad no cederá ninguna parcela lucrativa al Ayuntamiento en base al porcentaje público de plusvalías, al no generarse plusvalías con la actuación.

7.- La ejecución material del espacio libre público ELP-2 de 2339,15 m²s, ubicado junto al mar, en parte de las parcelas catastrales 9604021 DD5790S 0001KP y 9604022 DD5790S 0001RP; corresponderá al **Ajuntament de Calvià**.

El objetivo primordial de las obras de urbanización será la mejora del acceso al mar desde la avenida de Portals Vells.

8.- Se hace constar que, de acuerdo con un informe de Calvià 2000, empresa pública municipal encargada del servicio urbanístico básico de saneamiento de aguas residuales, las aguas fecales o residuales generadas por las nuevas edificaciones a construir en el ámbito deberán conectar con la red pública de saneamiento de la avenida de Mallorca. Esto implica que deba formalizarse una servidumbre de paso subterráneo en la ARE/SM-01 a favor de la ARE/SM-02. Los costes de las conexiones a dicha red serán a cuenta del promotor.

La empresa pública también ha señalado que esta red de saneamiento de la avenida de Mallorca vierte en la estación impulsora de Mago II y, de ahí, a la estación de Son Ferrer. Los nuevos caudales comprometen la capacidad de impulsión actual de la citada estación de Son Ferrer, que deberá reforzarse por ello. El **Ajuntament de Calvià** asume, como propietaria, y se compromete a que ese reforzamiento se ejecute con antelación a la finalización de las primeras edificaciones del ámbito.

Cuarta.- EFICACIA

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

La corporación municipal adquiere el compromiso de proceder a la aprobación del convenio; así como a la aprobación inicial y definitiva de la modificación del planeamiento. Todo ello en los términos estipulados en la LUIB -y su reglamento general para la isla de Mallorca, RLUIB/Ma-, así como en la legislación de régimen local.

Este convenio deberá ser aprobado por el pleno de la Corporación Municipal, y será eficaz desde su suscripción.

Se le dará, por parte del Ayuntamiento la publicidad, el registro y el archivo que prevé el artículo 99 de la LUIB.

Quinta.- LÍMITES

El presente convenio se circunscribe a los límites establecidos en la LUIB y su reglamento para la isla de Mallorca, teniendo el efecto, exclusivamente, de vincular a las partes para la iniciativa y la tramitación del pertinente procedimiento para la modificación del planeamiento. Todo ello sobre la base del acuerdo alcanzado sobre la oportunidad y conveniencia, y las características de la nueva ordenación de los terrenos. No vinculará, en ningún caso, a la administración en el ejercicio de sus potestades.

Sexta.- CONSIDERACIONES RESPECTO A LA TRAMITACIÓN DE LA LICENCIA URBANÍSTICA N.º 151/2021

La aprobación inicial de la modificación puntual que se está tramitando de forma conjunta con el presente convenio, y de acuerdo con el artículo 51 de la LUIB, determinará por sí sola la suspensión del otorgamiento de la licencia urbanística n.º 151/2021, por afectar al ámbito objeto de la modificación del régimen urbanístico.

La suspensión tendrá una duración de DOS (2) años o hasta la aprobación definitiva de la modificación del planeamiento.

El transcurso de ese plazo, sin que se haya aprobado definitivamente la modificación del instrumento de planeamiento, facultará a la entidad **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, Sucursal en España** a continuar con la tramitación del mencionado expediente de urbanismo n.º 151/2021.

Séptima.- SUBROGACIÓN EN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES

La Entidad **CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co. KG, Sucursal en España** se compromete y obliga a subrogar en los derechos y obligaciones de este convenio a cualesquiera terceros que adquieran todo o parte de las parcelas que lo constituyen, o las afecten con derechos reales. Por lo que sus obligaciones, al incluirse en el planeamiento, vincularán a cualesquiera terceros.

Octava.- NATURALEZA Y JURISDICCIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 97.5 de la LUIB el presente convenio urbanístico de planeamiento y de gestión tiene naturaleza jurídico-administrativa y las cuestiones relativas al cumplimiento, la interpretación, los efectos y la extinción de éste será competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo.

En prueba de conformidad, firman este convenio por duplicado

Calvià, en la fecha de la firma electrónica

Por el Ajuntament de Calvià

Por la entidad Cala Xada Beach Hotel
Gmbh-Co. Kg, Sucursal en España

2. SOTMETRE a informació pública per termini de TRENTA DIES (30) el contingut i la documentació del present expedient mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i a la web o punt d'accés electrònic municipal, informació pública que serà substituïda per la prevista en el procediment d'aprovació de la figura de planejament i gestió, de conformitat amb el que disposa l'article 207.4 de l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca, d'aprovació definitiva del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

<https://www.calvia.com/es/areas-municipales/urbanismo/planeamiento-en-tramitacion>

3. NOTIFICAR als propietaris afectats el contingut del present acord amb el contingut del conveni als efectes oportuns.

4. FACULTAR al Sr. Batle – President dels poders necessaris per a la signatura del conveni urbanístic en nom i representació de l'Ajuntament de Calvià.»

Sometida a votación la propuesta anterior, queda aprobada por mayoría de trece votos a favor y once abstenciones. Votan a favor los concejales del grupo PP (señor Amengual Guasp, señoras Bonet Saum, Godoy Alcoy, Monserrat Mayol y señores Bujosa Arbona, Ferrer Gómez, Tascón Piña, Tomás Quetglas) y los concejales del grupo VOX (señora Catalá Ribó, señores Fuentes Mackintosh, Mas Sánchez y señoras Prats Vidal, Tena Iturrizaga); y se abstienen los concejales del grupo PSOE (señoras Cuenca Cuenca, Francés Gárate, señores Martorell Enseñat, Máñez González, Martínez Rodríguez, Recasens Oliver, Palmer Badillo y señoras Muñoz Alcaraz, Pallicer Sánchez, Portells Sabater, Rojano Pérez).

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=5>

6. PROPUESTA PARA APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 3/2024 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALVIÀ, CONSISTENTE EN LA REORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL ÁMBITO DEL COMPLEJO SOCIAL-DEPORTIVO-RECREATIVO DENOMINADO CASINO DE MALLORCA.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

«I.- **VIST** l'expedient de Planejament relatiu a la Modificació Puntual núm. 3/2024 del PGOU de Calvià, consistent en la reordenació urbanística de l'àmbit del complex social - esportiu - recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la Urbanització Sol de Mallorca, del terme municipal de Calvià i resultant que:

PRIMER.- La present modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià té per objecte la reordenació urbanística de l'àmbit del complex social - esportiu - recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la Urbanització Sol de Mallorca, com a conseqüència de la signatura del conveni urbanístic que l'Ajuntament de Calvià ha de subscriure, si escau, amb l'entitat mercantil CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG SUCURSAL EN ESPAÑA, societat propietària de les parcel·les objecte de la reordenació.

SEGON.- Com a conseqüència de l'exposat a l'apartat precedent, els serveis tècnics municipals han redactat la memòria informativa i justificativa que, juntament amb els estudis econòmics, els plànols d'informació i ordenació i el document ambiental redactat per l'empresa GAAT, Urbanisme, territori i mediambient, recullen de forma detallada la proposta de la present modificació puntual, que bàsicament consisteix en els extrems que a continuació s'indiquen:

2.1. Les parcel·les que seran objecte de la reordenació urbanística pertanyen a la societat mercantil CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG SUCURSAL EN ESPAÑA, amb N.I.F. núm. W8266897A, que les va adquirir per escriptura pública de compravenda de 3 de novembre de 2022, atogada davant la Notari de Palma, sra. Maria Glòria Rosillo Gutiérrez amb el número 2595 d'ordre del seu protocol. Figuren inscrites en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, finques registrals núm. 22349, i 20248 i 20280.

2.2. La present modificació puntual del planejament general vigent té per objecte dur a terme les accions contemplades en el Conveni de planejament i de gestió urbanística que l'Ajuntament de Calvià ha de subscriure, si escau, amb l'entitat CALA XADA BEACH HOTEL GMBH -Co.KG, sucursal en España, propietària dels terrenys, quin expedient es tramita de forma paral·lela a la present modificació puntual. El conveni a subscriure, si escau, entre la societat «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH -Co.KG, sucursal en Espanya» i la Corporació Municipal és un conveni gestió urbanística i de planejament, quina finalitat és, precisament, la d'aconseguir una modificació futura de l'ordenació urbanística existent, amb vista a adaptar-la a les exigències canviants de l'interès públic.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

És clar, no obstant això, que la modificació ha d'anar encaminada a la satisfacció d'aquest interès, amb el control dels Tribunals d'aquest ordre jurisdiccional i ha de respectar, a més, el procediment establert en cada cas per a la modificació de la normativa de planejament de què es tracti (Sentències del Tribunal Suprem de 15 de març de 1997, de 6 de febrer de 2007, recurs 4283/2003 i 2 de març de 2020, recurs 2782/2019). Així mateix es tracta d'un conveni de gestió urbanística en establir, conforme l'apartat 2 de l'article 9 de la LUIB els termes i condicions d'execució del planejament.

L'Ajuntament conservarà en tot cas la plenitud de la seva potestat de planejament per raons d'interès públic i si, finalment, no s'aprovés definitivament el canvi de planejament, el conveni s'entendrà automàticament resolt.

TERCER.- En data 2 d'abril de 2025 i núm. de registre d'entrada 18144 la societat «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, sucursal en España» ha presentat el Conveni signat en els termes i condicions prèviament negociats amb la corporació municipal.

QUART.- Respecte a la justificació de la modificació puntual cal indicar que des de la Llei del sòl de 1956, l'activitat urbanística, i especialment la de planejament, és concebuda com una funció pública. El reconeixement de la funció pública de l'urbanisme, ve recollit igualment en la nostra legislació autonòmica indicant l'article 2 de la LUIB que *l'activitat urbanística és una funció pública que dissenya el model territorial local i determina les facultats i els deures del dret de propietat del sòl d'acord amb el seu destí. Comprèn l'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsol i del vol; la urbanització i l'edificació tenint en compte les conseqüències per a l'entorn; i la regulació de l'ús, la conservació i la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions.*

Continua indicant la disposició que *l'exercici de les competències urbanístiques haurà de garantir, d'acord amb l'interès general, els objectius de millorar la qualitat de vida de la ciutadania i un desenvolupament sostenible, dos objectius estructurants de les polítiques públiques urbanístiques que impliquen la utilització racional, responsable i solidària dels recursos naturals limitats, entre altres, el territori, harmonitzant els requeriments de l'economia, l'ocupació, el benestar i la cohesió social, la igualtat d'oportunitats i el tracte de dones i homes, els nous usos del temps, la salut, la seguretat de les persones, la cultura, la identitat i el patrimoni, i la protecció del medi ambient, contribuint a la prevenció i a la reducció de la contaminació.*

L'activitat d'ordenació urbanística haurà de ser sempre motivada, haurà d'expressar els interessos generals als quals serveix i es regirà pels principis rectoris de la política social i econòmica que estableixen els articles 45, 46 i 47 de la Constitució, l'article 12 i el títol II de l'Estatut d'Autonomia, i pels quals defineixen aquesta llei en relació a cada àmbit específic d'actuació i altra normativa aplicable.

Indicant finalment a l'apartat 2 que l'activitat urbanística comprendrà l'exercici per part de l'administració competent de les potestats que s'indiquen a continuació: a) *La formulació i l'aprovació dels instruments d'ordenació urbanística.*

En relació al que s'acaba d'exposar, tant la normativa europea, estatal com autonòmica, determinen que els planejaments han de preveure actuacions encaminades a l'adequació d'espais urbans per al foment de la mobilitat per als vianants.

L'objectiu d'aquestes actuacions és facilitar al vianant la infraestructura i les condicions de mobilitat adequades per a fomentar l'ús d'aquesta manera de transport en els desplaçaments quotidians (treball, estudis, compres, visites al metge, oci, esport, etc.), i potenciar el canvi modal. Es pretén contribuir a la millora de la qualitat de l'aire i la mitigació del canvi climàtic en reduir-se les emissions contaminants, disminuir el consum d'energia final en el transport i reduir el soroll provocat per altres modes de transport a motor, així com fomentar la mobilitat activa per les seves repercussions positives en la salut dels ciutadans (lluita contra el sedentarisme).

La present modificació puntual del planejament general vigent té per objecte dur a terme les accions contemplades en el Conveni de planejament i de gestió urbanística referit a l'inici del present document, quins objectius d'ambdós són els següents:

1r.- El reconeixement que l'activitat del Complex social - esportiu - recreatiu del Casino de Mallorca, clausurada des de l'any 2011 pel seu trasllat a Palma, no es reactivarà i que, per tant, els objectius de la

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

vigent unitat d'actuació UA/SM-01 no es compliran. Això determina la necessitat d'eliminar la unitat d'actuació i realitzar un cavi d'ús del sòl que implicarà la demolició de totes les construccions, instal·lacions i obres que siguin disconformes amb la nova ordenació.

2n.- La preservació de la zona boscosa existent al sud-est de l'àmbit amenaçada per l'actual ordenació del pla general, prohibint-se en aquesta zona, la construcció de qualsevol tipus d'edificació.

3r.- El manteniment de l'ús turístic, sense increment de la seva superfície. Serà necessari la seva reubicació en una altra zona de l'àmbit per a poder complir l'objectiu indicat anteriorment: la preservació de la massa arbòria. Aquest intercanvi d'ubicació per motius mediambientals i/o paisatgístics, en haver-se presentat per la propietat la sol·licitud de llicència urbanística d'edificació en la ubicació inicial l'any 2021, fa que no sigui aplicable la suspensió temporal d'adquisició o intercanvi de places turístiques establerta per la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.

4t.- La creació de dos nous espais lliures públics a situar, el primer d'ells (ELP-1), en la finca 22349, mitjançant la creació d'una plaça pública que es situarà en la zona central de la urbanització. El segon (ELP-2) al costat de la mar, comprenent la zona de servitud de trànsit i de protecció del domini públic marítim terrestre, així com una porció de la massa boscosa a preservar i que s'unirà al camí públic existent per als vianants per a millorar l'accés públic a la mar des de l'avinguda Portals Vells.

L'obtenció dels terrenys, per part de l'Ajuntament, serà mitjançant la seva cessió gratuïta en virtut del conveni.

5è.- L'ampliació de les voreres de l'àmbit perquè compleixin les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació establertes en l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

6è.- La disminució, en el conjunt de l'àmbit, de la superfície destinada a parcel·les lucratives així com de l'edificabilitat màxima lucrativa.

7è. L'eliminació del polígon d'actuació PO/SM-01 que comprèn tota la urbanització Sol de Mallorca, per haver-se finalitzat la urbanització del nucli de població.

Amb l'aprovació definitiva de la modificació del planejament l'entitat «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH -Co.KG, sucursal en España» quedarà obligada, amb caràcter previ o simultani a la sol·licitud de llicències d'obra, a l'obtenció d'una llicència de parcel·lació urbanística o a l'emissió d'un certificat de no necessitat, a l'efecte de constituir les següents parcel·les resultants:

- 1a. Parcel·la de 1012,05 m²s destinada a vial.
- 2a. Parcel·la de 3442,98 m²s destinada a espai lliure públic (ELP-1)
- 3a. Parcel·la de 2339,15 m²s destinada a espai lliure públic (ELP-2).
- 4a. Parcel·la de 14 263,12 m²s amb aprofitament lucratiu: ARE/SM-01.
- 5a. Parcel·la de 15 885,27 m²s amb aprofitament lucratiu: ARE/SM-02.
- 6a. Parcel·la de 10 108,24 m²s amb aprofitament lucratiu: ARE/SM-03.

A partir de les finques inicials vistes anteriorment: 22349, 20248 i 20280, entre d'altres, en els termes i condicions següents:

a) L'entitat «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH -Co.KG, Sucursal a Espanya» es compromet a cedir les tres primeres parcel·les resultants destinades a dotacions públiques: vials i espais lliures públics. Se cediran aquestes a l'Ajuntament lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendaments i ocupants.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

b) L'execució material de l'ampliació de les voreres i de l'espai lliure públic ELP-1 de 3442,98 m²s situat en la parcel·la cadastral 9105001 DD5790S 0001YP correspondrà a la societat propietària.

c) Amb caràcter previ o simultani a la primera sol·licitud de llicència d'edificació i ús del sòl, l'entitat privada haurà de presentar un projecte de dotació de serveis o d'obres ordinàries. El citat projecte haurà de contemplar la totalitat de les obres d'urbanització corresponents a l'entitat privada.

d) En relació a la urbanització del ELP-1, aquestes obres consistiran en la creació d'una plaça pública que constituirà un lloc de trobada i reunió per als habitants de la urbanització de Sol de Mallorca.

e) En qualsevol cas, l'Ajuntament validarà la proposta presentada, en forma de projecte de dotació de serveis o d'obres ordinàries, amb la concessió de la preceptiva llicència. La propietat no cedirà cap parcel·la lucrativa a l'Ajuntament sobre la base del percentatge públic de plusvàlues, al no generar-se plusvàlues amb l'actuació.

f) L'execució material de l'espai lliure públic ELP-2 de 2339,15 m²s, situat al costat de la mar, en part de les parcel·les cadastrals 9604021 DD5790S 0001KP i 9604022 DD5790S 0001RP correspondrà a l'Ajuntament de Calvià. L'objectiu primordial de les obres d'urbanització serà la millora de l'accés a la mar des de l'avinguda de Portals Vells.

Com que el conveni objecte d'aquest expedient no afecta l'ordenació estructural del municipi, no és necessari comptar amb l'informe favorable del Consell Insular de Mallorca amb caràcter previ a la seva subscripció

Respecte a la conveniència, oportunitat i interès públic de la present modificació puntual és obligatori fer referència als antecedents de les parcel·les afectades per la present reordenació.

L'entitat mercantil «CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG, sucursal en España», amb C.I.F. núm. W8266897A, és propietària de les parcel·les referides a l'apartat Segon de la present proposta. En les dues primeres (22349 i 20248) es troba situat el el Complex social - esportiu - recreatiu denominat «Casino de Mallorca», que va ser construït a partir de la llicència d'obra major núm. 72/1978, atorgada el mes de novembre de 1978. La tercera parcel·la és una zona preservada de l'edificació i poblada d'una extensa pineda. Té un fort pendent que limita, en la seva part alta, amb l'avinguda Portals Vells i en la seva part baixa, amb la mar. A l'est, a més, amb un camí públic d'accés a la mar.

Respecte de la parcel·la urbanística destinada a ús turístic, l'entitat mercantil propietària dels terrenys va iniciar la tramitació de concessió d'una llicència urbanística -integrada amb activitats- per a la construcció d'un establiment hotel·ler. La sol·licitud, que va ser presentada el dia 29 de març de 2021 (RGE núm. 7201/2021), va donar lloc a l'obertura de l'expedient d'urbanisme núm. 151/2021.

Els efectes suspensius de l'aprovació inicial del planejament tramitada per la corporació municipal i publicada al BOIB núm. 91 de 14 de juliol de 2022, segons l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), van quedar sense efecte als dos anys de la publicació de l'acord, la qual cosa permet la continuació de la tramitació del projecte d'establiment hotel·ler en els termes sol·licitats en la llicència d'obra referida en el punt d'anterior referència, que determinaria l'execució del planejament vigent amb les següents conseqüències no desitjades:

L'afectació del complex turístic a la zona boscosa que constitueix la major part del terreny amb qualificació turística (T). Això provocaria la pèrdua de la major part dels valors naturals i paisatgístics del terreny, al no preservar-lo del desenvolupament edificatori.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

El manteniment del Complex social - esportiu - recreatiu del Casino de Mallorca, sense que aquest pugui modificar el seu ús i segueixi, per tant, en estat d'abandonament pel trasllat de la seva activitat. És evident que l'objectiu de la vigent unitat d'actuació UA/SM-01, això és, la reforma i/o ampliació del Casino de Mallorca no es complirà. No té sentit el manteniment d'aquesta unitat després del trasllat de l'activitat.

El manteniment de les dimensions actuals de l'accés públic (molt deficient, estret i amb una forta pendent) des de l'avinguda de Portals Vells al domini públic marítim terrestre que constitueix la denominada «Cala Xada».

El manteniment d'unes voreres públiques que incompleixen les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació. I, per tant, la inobservança de l'exigència establerta en la disposició addicional tercera.1 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Que la urbanització de Sol de Mallorca continuï mancant d'una plaça pública que sigui un punt de trobada i reunió per als habitants de la urbanització de Sol de Mallorca. Una urbanització aïllada de la resta de nuclis de població i que, en els últims anys, ha augmentat considerablement la seva població.

Per a evitar aquestes conseqüències és pel que les parts van acordar la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres del complex turístic, i al mateix temps, han anat realitzant contactes per a dotar a les parcel·les descrites en el punt 1 d'una nova ordenació urbanística, a realitzar mitjançant la present modificació puntual de planejament. En l'acord s'estableix que "s'hi l'1 de juliol de 2025 no s'ha obtingut l'aprovació definitiva de la modificació puntual del P. G. O, es podrà continuar la tramitació de l'expedient 151/2021".

Per tant, queda clar que els interessos públics surten enfortits en obtenir d'aquesta reordenació dels terrenys destinats a dotacions públiques: ampliació de voreres, una plaça pública i l'ampliació del camí públic d'accés a Cala Xada. A més, s'aconsegueix la preservació de la zona boscosa. Ja sigui estant en una zona de domini públic com privat s'impedirà la construcció de qualsevol tipus d'edificació. D'altra banda desapareix el Complex del Casino de Mallorca, abandonat des de l'any 2011, i que en la actualitat es trobat en estat d'abandó i degradació. La substitució d'aquest Complex per altres edificacions, modernes i de gran qualitat, generarà un impuls als usos productius de la urbanització de Sol de Mallorca i, per tant, de tot el terme municipal. En relació als interessos privats, el manteniment de la construcció d'un establiment d'allotjament turístic permetrà oferir un producte únic a la urbanització. Finalment, s'obté una sortida a l'estat actual del Casino de Mallorca que porta sense activitat des de l'any 2011, i que genera des de llavors unes altes càrregues, sense cap ingrés que les compensi.

Com s'ha indicat en apartats precedents, l'any 2022 es va aprovar inicialment un nou Pla General (PG) i Pla d'Ordenació Detallat (POD). Posteriorment, en 2023, va ser aprovada inicialment una modificació del POD.

L'Ajuntament podria haver considerat no tramitar la present modificació puntual a l'espera de l'aprovació definitiva del nou instrument d'ordenació urbanística. No obstant això la proposta de la present modificació no es correspon amb la inclosa en el nou POD. En el POD es plantejava una actuació de transformació urbanística de dotació. La propietat, CALA XADA va presentar en el seu moment unes al·legacions a l'aprovació inicial en relació al Casino de Mallorca, en les quals s'indicava, entre d'altres que la Unitat UA/SM-01 no era viable ja que no existia un increment d'aprofitament que compensés perdre els actuals, ni que justificués ni la cessió d'espais, ni les despeses que comportaria l'actuació.

En aquests moments no es desitja continuar amb la tramitació del PG+POD amb una aprovació provisional, sinó que la intenció és tornar a aprovar inicialment tots dos documents, tret que s'aprovi una nova Llei d'Urbanisme balear que elimini el sistema dual PG/POD. Les modificacions respecte a l'aprovació inicial seran molt elevades per la qual cosa el nou PG+POD es demorà.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

En definitiva, es considera més convenient, en aquests moments, després d'haver negociat i assumit el contingut d'un Conveni Urbanístic, la tramitació d'una modificació de l'instrument de planejament general vigent.

La urgència ve també donada perquè la suspensió de la tramitació de la llicència d'hotel, expedient d'urbanisme núm. 151/2021, finalitza l'1 de juliol de 2025. A partir d'aquesta data la propietat podria obtenir la llicència urbanística d'edificació i ús del sòl i construir l'hotel, amb les conseqüències indesitjades per ambdues parts i que han estat objecte d'exposició en els apartats precedents.

CINQUÈ.- En relació a les afeccions i la justificació del compliment normatiu, en resulten les següents:

1a.- Àrees de Prevenció de Riscos en sòl urbà i Zona de Possible Risc (PRU/*ZPR) (Municipal):

Àrees regulades en l'article 4.31.bis del volum I de les normes urbanístiques. Les parcel·les estan afectades per les àrees de prevenció de riscos en sòl urbà, PRU, d'erosió i de contaminació d'aqüífers.

La present modificació no incrementa, en cap cas, el risc d'erosió o de contaminació d'aqüífers. El primer, que depèn de factors com el pendent del terreny, la litologia, la precipitació i l'ús del sòl, no s'alteraran amb la present reordenació. L'Ajuntament denegarà les sol·licituds de llicències urbanístiques o declararà ineficaç qualsevol comunicació prèvia o declaració responsable d'obres que pretengui emparar obres abusives o excessives en aquest sòl. Quant a la contaminació d'aqüífers, es tracta d'una zona urbana amb el servei urbanístic bàsic de sanejament d'aigües residuals. No s'abocaran contaminants al subsol amb motiu de la present actuació urbanística.

2a.- Servituds d'Operació d'Aeronaus (Estat):

L'àmbit està inclòs en la servitud d'operació d'aeronaus de l'aeroport de Palma.

La present modificació no altera l'altura màxima de les edificacions. Era, i continuarà sent, de 4 plantes (PB+3), altura màxima 16 m i altura total 18 m; corresponent a la qualificació turística (T). És cert que l'altura de les edificacions de l'equipament privat s'augmenta en una planta, de PB+1 a PB+2, però sense superar l'altura ja prevista per a la qualificació T, ara Àrea de Regulació Específica ARE/SM-01.

3a.- Pla d'intervenció en àmbits turístics de Mallorca o PIAT (Consell Insular de Mallorca)

L'àmbit s'inclou en la zona residencial turística (ZR2) de la urbanització de Sol de Mallorca.

La disposició addicional tercera del PIAT estableix:

"2. El sòl urbà, urbanitzable o apte per a urbanitzar de les zones residencials turístiques (ZR2) que compti amb ordenació detallada en el moment en què es publica l'acord d'aprovació inicial d'aquest PIAT, pot sotmetre's a actuacions urbanístiques sempre que no se superi la capacitat de població residencial ni la turística totals de l'àmbit, segons la intensitat d'ús que assigni el planejament vigent o, en defecte d'això, segons la qual estableixin els instruments d'ordenació territorial".

En l'article 16 s'estableix la densitat turística màxima local. En els àmbits ZR2 la densitat màxima és de 12 places turístiques per hectàrea.

L'apartat 3 d'aquest article 16 estableix:

"3. Els instruments de planejament urbanístic municipal quan s'adaptin al PIAT, en funció de l'ordenació de l'ús detallat d'allotjament turístic i de les places turístiques legalment existents i independentment de la ràtio turística de qualitat que correspon a cada tipus d'establiment d'allotjament turístic, establiran la capacitat

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

màxima de població turística que pot aconseguir cada nucli en funció de la zona on se situï i han d'incorporar els mecanismes de control necessaris perquè no se superi la densitat turística establerta en aquest PIAT”.

La urbanització Sol de Mallorca és una zona residencial extensiva de desenvolupament urbà amb ús predominant de residència unifamiliar aïllada (qualificació RU-5). En relació al nombre màxim de places turístiques que es poden donar d'alta en tota mena d'establiments d'allotjament turístic en una parcel·la, l'apartat 4 de l'article 16 estableix que en les zones residencials extensives l'índex d'intensitat d'allotjament turístic és d'una plaça / 25 m² de superfície construïda. En l'ARE/SM-01 la superfície edificada màxima serà d'11 500 m²t per a un total de 204 places turístiques. La ràtio en la parcel·la serà d'una plaça / 56,37 m²t.

4a.- Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de l'illa de Mallorca o PECMA (Consell Insular de Mallorca).

L'àmbit de la present modificació s'inclou en un nivell de protecció N-5 (sòls aptes no inclosos en altres nivells). En aquest nivell el límit màxim d'equipament comercial és de 700 m² de superfície comercial. La urbanització Sol de Mallorca s'inclou en un entorn d'alt valor ambiental. La implantació d'equipaments comercials requereix la redacció d'un Estudi d'Incidència Paisatgística.

5a.- Zones protegides i vulnerables que tenen l'objectiu de protegir les aigües superficials i subterrànies (GOIB):

L'àmbit s'inclou en una zona de vulnerabilitat d'aqüífers moderada. Així mateix en una àrea d'influència de zones sensibles per risc d'eutrofització. Aquestes zones sensibles estan regulades en el Decret 49/2003, de 9 de maig, pel qual es declaren les zones sensibles a les Illes Balears. Es tracta d'una zona urbana amb el servei urbanístic bàsic de sanejament d'aigües residuals. No s'abocaran contaminants al subsol per la present actuació urbanística.

6a.- Risc d'incendi forestal (GOIB):

L'àmbit s'inclou en una zona de “risc extremadament alt”.

En relació a l'àrea boscosa existent, la reordenació inclou, la major part, en domini privat, en l'ARE/SM-02. Una petita porció també en domini públic, en el ELP-2. Una de les actuacions previstes en la reordenació serà la millora de l'accés al ELP-2 des de l'avinguda de Portals Vells. Això millorarà l'accés, així mateix, a la zona boscosa. En relació a la porció inclosa en domini privat, aquesta estarà també més ben comunicada amb l'avinguda Joan Miró una vegada que s'executi l'edificació prevista.

7a.- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes (AGE / GOIB):

Una petita part dels terrenys objectes de la reordenació estan inclosos en servitud de trànsit i servitud de protecció del domini públic marítim terrestre. En concret, es tracta de la zona pròxima al club de platja -Beach Club-.

La totalitat del terreny està situada a menys de 500 m a partir del límit interior de la ribera de la mar.

La present actuació millora les exigències de protecció del DPMT en deixar d'edificar-se l'àrea boscosa situada al sud-est de l'àmbit, al costat de l'existent club de platja -Beach Club- i el funicular. Aquesta àrea a preservar està molt pròxim al DPMT i és totalment visible des d'ell, en tenir un relleu molt pronunciat. La reordenació redueix en gran manera l'edificació pròxima al DPMT. La reordenació ampliarà i millorarà l'accés públic al DPMT des de l'avinguda de Portals Vells. Així mateix inclourà els terrenys pertanyents a la servitud de trànsit i de protecció en un espai lliure públic (ELP-2).

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

SISÈ. Els documents del PGOU vigent a modificar són els següents:

(I) Documentació gràfica

Es modifiquen els plans de qualificacions i alineacions (DIN A1: Escala 1/2000) en sòl urbà: CASU 49 i CASU 50. Eliminació de la unitat d'actuació UA/SM-01; del polígon d'actuació PO/SM-01 i modificació de les qualificacions urbanístiques de les parcel·les cadastrals: 9105001 DD5790S, 9604021 DD5790S i 9604022 DD5790S.

Es modifiquen també els plans de qualificacions i alineacions restants de Sol de Mallorca: CASU 46 i CASU 47. El motiu és l'eliminació de tota referència al polígon d'actuació PO/SM-01.

Finalment, es modifica el pla de Gestió i Estudi Econòmic i Financer (DIN A1: Escala 1/30 000), ja que encara que la cessió dels terrenys serà gratuïta per part de la propietat, l'Ajuntament ha de realitzar obres en l'espai lliure públic -ELP-2- situat al costat de la mar. El cost del sòl serà nul però no així el cost d'execució.

(II) Documentació escrita

S'ha de modificar el volum II de la normativa. En l'Annex I. FITXES DE CARACTERÍSTIQUES D'UNITATS O POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ del citat volum, s'eliminen les fitxes del polígon d'actuació PO/SM-01 (pàgina 72) i de la unitat d'actuació UA/SM-01 (pàgina 84). Així mateix, es crea un nou annex denominat ANNEX VII. FITXES DE CARACTERÍSTIQUES D'ÀREES DE REGULACIÓ ESPECÍFICA. En aquest annex s'inclouran les tres fitxes de característiques de les àrees de regulació específica creades amb la present modificació puntual: ARE/SM-01, ARE/SM-02 i ARE/SM-03.

En relació a la documentació escrita de l'estudi econòmic i financer (EEF) s'afegeix un quadre amb el cost d'execució, per part de l'Ajuntament, de l'espai lliure públic -ELP-2- situat al costat de la mar. En relació a la urbanització del restant espai lliure públic -ELP-1-, i a l'ampliació de les voreres, aquesta execució serà costejada i executada per la propietat. No s'inclou el seu cost en el EEF ja que l'apartat 4.9 del text d'aquest estudi assenyala que : *"No es comptabilitza en l'Estudi Econòmic el valor de les inversions privades en edificació ni les derivades de la urbanització de les unitats i polígons d'actuació en sòl urbà o del planejament parcial en sòl urbanitzable"*

SETÈ.- L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió i en el present informe jurídic.

VUITÈ.- L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i l'article 96 del Reglament general de la LUIB regula la competència per a l'aprovació del planejament. Així, com que en el nostre supòsit la modificació proposada no afecta a determinacions estructurals del PG i es compleix el requisit de la població, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i definitiva de la modificació.

NOVÈ.- L'article 59 de la referida LUIB assenyala que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, també serà d'aplicació el previst a la Disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

DESE.- Respecte a la suspensió de les llicències s'estarà al previst a l'article 51 de la LUIB i article 90 del Reglament general. Les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió són les següents:

1. Finca registral núm. 22349 del Registre de la Propietat de Calvià núm. 1 (CRU núm. 07021000174747). Es correspon amb la parcel·la cadastral 9105001 DD57790S 0001YP.
2. Finca registral núm. 20248 de Calvià 1 (CRU núm. 07021000585734). Es correspon amb la parcel·la cadastral 9604021 DD5790S 0001K.
3. Finca registral núm. 20280 de Calvià 1 (CRU núm. 07021000109558). Es correspon amb la parcel·la cadastral 9604022 DD5790S 0001RP.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

Aquest article es coincideix amb l'apartat 1 de l'article 120 del Reglament de Planejament Urbanístic aprovat pel Reial decret 2159/1978, de 23 de juny que disposa que l'aprovació inicial dels Plans, Normes, Programes, Estudis de Detall o de la seva reforma determinarà per si sola la suspensió de l'atorgament de llicències per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. No obstant això, podran concedir-se llicències basades en el règim vigent, sempre que es respectin les determinacions del nou planejament.

ONZE.- Respecte a l'avaluació ambiental estratègica, l'article 12 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, quina rúbrica és la de «l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica». diu literalment, en la seva redacció actual:

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

a) Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b) S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c) Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

c) Derogada

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient.

6. No s'inclouran en els supòsits d'avaluació ambiental els estudis de detall, que han de respectar la seva submissió als instruments de planejament dels quals depenen jeràrquicament. Tampoc no s'hi inclouran les modificacions de plans d'escassa entitat, que no suposin canvis o variacions fonamentals de les característiques o de les estratègies i directrius dels plans ja aprovats, ni diferències substancials en els efectes prevists o en la zona d'influència, que no modifiquin la classificació del sòl, ni incrementin aprofitaments urbanístics ni incideixin negativament en la funcionalitat de les dotacions públiques i que no estableixin nous usos no prevists en el planejament aplicable, excepte en aquest darrer cas que el canvi d'ús suposi establir un ús d'espai lliure o d'equipaments públics a sòl urbà o urbanitzable.

La present modificació puntual del planejament general vigent ha de ser objecte d'una avaluació ambiental estratègica ja que no es compleixen les condicions establertes en l'apartat 6 per a excloure-la d'avaluació. En primer lloc perquè no es tracta d'un estudi de detall. En segon lloc perquè, malgrat que

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

és una modificació d'un pla, s'estableixen en aquesta nous usos no previstos en el planejament vigent i un d'ells (ús terciari) és distint de l'ús d'espai lliure o d'equipaments públics.

Una vegada establerta la necessitat d'avaluació s'ha de concloure si aquesta ha de ser ordinària o simplificada. Doncs bé, es considera que ha de ser simplificada a causa del caràcter menor [apartat 4.a)] de les modificacions, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. L'article 5.2.f) indica:

"f) 'Modificacions menors': canvis en les característiques dels plans o programes ja adoptats o aprovats que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la seva cronologia però que produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència".

Es considera que la present modificació no constitueix una variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes del planejament general vigent. A causa d'això es considera que haurà de realitzar-se una avaluació ambiental simplificada. Per tal motiu s'ha procedit a encarregar l'elaboració de l'informe referit a l'anàlisi ambiental. Aquest ha estat redactat per l'empresa GAAT, Urbanisme, Territori i medi ambient. Juntament amb l'aprovació inicial de la present modificació es sol·licitarà l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

DOTZÈ.- També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

TRETZÈ.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

CATORZÈ.- S'enumerem a continuació els documents continguts en la present modificació puntual:

- 13.1. Memòria informativa i justificativa redactada pels serveis tècnics municipals
- 13.2. Estudis econòmics:
 - 13.2.1. Estudi econòmic i financer
 - 13.2.2. Informe de sostenibilitat econòmica
 - 13.2.3. Memòria de viabilitat econòmica
- 13.3. Document d'avaluació ambiental
- 13.4. Informe jurídic
- 13. 5. Informe proposta
- 13.6. Informe d'intervenció

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.d) i 47.3.i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, la tècnica que subscriu sotmet a la consideració del batle-president perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

1.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació Puntual núm. 3/2024 del Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià, consistent en la reordenació urbanística de l'àmbit del complex social - esportiu - recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la Urbanització Sol de Mallorca, redactada pels serveis tècnics municipals.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

2.- SOTMETRE (i) el present expedient de modificació puntual i (ii) l'expedient per a la signatura del Conveni que té per objecte la present modificació puntual del PGOU de Calvià, per dur a terme la reordenació urbanística de l'àmbit del Complex social - esportiu i recreatiu denominat Casino de Mallorca, ubicat en la Urbanització Sol de Mallorca, per disposició a informació pública pel termini de TRENTA DIES (30 dies) mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià, en la qual hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument. La publicació de l'anunci d'informació pública en el Butlletí Oficial de les Illes Balears farà constar el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a tota la documentació que és el següent:

<https://www.calvia.com/es/areas-municipales/urbanismo/planeamiento-en-tramitacio>

Es pot examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que considerin oportunes.

3.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències i/o comunicacions prèvies de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que puguin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació Puntual.

4.- DETERMINAR com a àrees afectades per la suspensió les següents parcel·les:

1. Finca registral núm. 22349 del Registre de la Propietat de Calvià núm. 1 (CRU núm. 07021000174747). Es correspon amb la parcel·la cadastral 9105001 DD57790S 0001YP.

2. Finca registral núm. 20248 de Calvià 1 (CRU núm. 07021000585734). Es correspon amb la parcel·la cadastral 9604021 DD5790S 0001K.

3. Finca registral núm. 20280 de Calvià 1 (CRU núm. 07021000109558). Es correspon amb la parcel·la cadastral 9604022 DD5790S 0001RP.

5.- ACORDAR la subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada la present proposta de Modificació Puntual, d'acord amb el previst a l'article 12 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de les Illes Balears i iniciar el corresponent procediment

6.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les Administracions Públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació Puntual de Planejament, conforme previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

7.- TRAMETRE al Consell Insular de Mallorca un exemplar complet de tots els documents que integren aquest expedient de modificació puntual, que ha estat objecte d'aprovació inicial, oportunament diligenciat amb l'acreditació que és la que s'ha aprovat inicialment, per a l'emissió de l'informe corresponent, de conformitat amb el que disposa l'apartat 6 de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

8.- NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de la nova aprovació inicial es puguin veure afectats com a conseqüència de les modificacions introduïdes i, en especial, a les societats mercantils CASINO DE MALLORCA, S.A., amb C.I.F. A07058753 i CALA XADA BEACH HOTEL GMBH-Co.KG SUCURSAL EN ESPAÑA, amb C.I.F. núm. W8266897A.»

Sometida a votación la propuesta anterior, queda aprobada por mayoría de trece votos a favor y once abstenciones. Votan a favor los concejales del grupo PP (señor Amengual Guasp, señoras Bonet Saum, Godoy Alcoy, Monserrat Mayol y señores Bujosa Arbona, Ferrer Gómez, Tascón Piña, Tomás Quetglas) y los concejales del grupo VOX (señora Catalá Ribó, señores Fuentes Mackintosh, Mas Sánchez y señoras Prats Vidal, Tena Iturrizaga); y se abstienen los concejales del grupo PSOE (señoras Cuenca Cuenca, Francés Gárate, señores Martorell Enseñat, Máñez González, Martínez Rodríguez, Recasens Oliver, Palmer Badillo y señoras Muñoz Alcaraz, Pallicer Sánchez, Portells Sabater, Rojano Pérez).

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=6>

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

7. PROPUESTA PARA APROBAR DESESTIMAR LAS ALEGACIONES PRESENTADAS A LA CREACIÓN DE LA ENTIDAD SON CALIU Y APROBAR DEFINITIVAMENTE LA CREACIÓN DE LA MISMA.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales, la propuesta inicial se modifico en el transcurso del debate en base a enmienda presentada por el grupo municipal VOX.

Se transcribe la propuesta definitiva con la enmienda introducida a propuesta del grupo municipal VOX:

“Antecedents de fet

Com a conseqüència de la proposta aprovada per majoria a la Comissió Tècnica de Denominació i Retolació de Carrers i resta de Vies Urbanes de Calvià i dels Edificis i Instal·lacions Municipals, reunida en 12.05.2025 i de conformitat amb les facultats que atribueix als ajuntaments l'article 75 del vigent Reglament de població i demarcació territorial i les instruccions tècniques pel manteniment de la nomenclatura i retolació de les vies públiques de l'1 d'abril i 21 de juliol de 1997, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent:

A C O R D

PRIMER .- Estimar parcialment les al·legacions presentades a la creació de l'Entitat Son Caliu per part del Grup Municipal VOX Calvià el 25.02.2025 RGE 10717/2025 en el sentit de mantenir el carrer de Roses Bermejo (nombres parells i senars) dins el nucli de Palmanova.

SEGON.- Desestimar les restants al·legacions presentades per part del Grup Municipal VOX Calvià el 25.02.2025 RGE 10717/2025, així com les presentades per les següents entitats:

– Peña Mallorquinista, 3a juventud de Palmanova, Asociación Cultural de Palmanova y Acotur, el 26.02.2025 RGE 10970
– Associació de VEINATS I AMICS DE PALMANOVA, el 10.02.2025 amb RGE 7663/2025.

TERCER.- Aprovar definitivament la creació de la entitat “ Son Caliu”.

QUART.- Notificar als interessats, a l'INE, a la Direcció General del Cadastre, Correos y Telégrafos, S.A. i Telefónica, S.A.”

(A las once horas y siete minutos, el Alcalde propone hacer un receso de cinco minutos.

A las once horas y dieciocho minutos se reinicia la sesión, a la que se incorporan todos los miembros de la corporación asistentes a la sesión.)

Sometida a votación la enmienda presentada por el grupo municipal VOX, queda aprobada por mayoría de dieciséis votos a favor y ocho votos en contra. Votan en contra los concejales del grupo PP (señor Amengual Guasp, señoras Bonet Saum, Godoy Alcoy, Monserrat Mayol y señores Bujosa Arbona, Ferrer Gómez, Tascón Piña, Tomás Quetglas); y votan a favor los concejales del grupo VOX (señora Catalá Ribó, señores Fuentes Mackintosh, Mas Sánchez y señoras Prats Vidal, Tena Iturrizaga) y los concejales del grupo PSOE (señoras Cuenca Cuenca, Francés Gárate, señores Martorell Enseñat, Máñez González, Martínez Rodríguez, Recasens Oliver, Palmer Badillo y señoras Muñoz Alcaraz, Pallicer Sánchez, Portells Sabater, Rojano Pérez).

Sometido a votación el fondo de la propuesta anterior con la enmienda introducida, queda aprobada por unanimidad.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=7>

8. PROPUESTA PARA APROBAR RECTIFICAR LA GRAFÍA DE LA CALLE CAN MOREY.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales, por el Secretario se informa que se ha advertido un error en el texto de la propuesta y da lectura a la misma con la modificación “in voce”.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

Se transcribe la propuesta con la modificación "in voce" introducida:

"Com a conseqüència de la proposta aprovada per majoria a la Comissió Tècnica de Denominació i Retolació de Carrers i resta de Vies Urbanes de Calvià i dels Edificis i Instal·lacions Municipals, reunida en 12.05.2025 i de conformitat amb les facultats que atribueix als ajuntaments l'article 75 del vigent Reglament de població i demarcació territorial i les instruccions tècniques pel manteniment de la nomenclatura i retolació de les vies públiques de l'1 d'abril i 21 de juliol de 1997, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent:

A C O R D

PRIMER .- Aprovar rectificar la grafia de la placa del carrer Morell pel "Carrer Morey" a Calvià Vila.

SEGON.- Publicar en el Tauler d'edictes municipal durant un termini de 30 dies hàbils.

TERCER.- Notificar als interessats.

Sometida a votación la propuesta anterior, queda aprobada por unanimidad.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=8>

9. PROPUESTA PARA APROBAR EL RECONOCIMIENTO DE DEUDA A PROVEEDORES CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2024 Y 2025 POR UN IMPORTE DE 63.473.92 EUROS.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

"Considerando la existencia de obligaciones económicas pendientes de pago adquiridas en los **ejercicios 2024 y 2025**, cuyo importe total asciende a **63.473,92 euros**.

Considerando que ha quedado acreditado que las obligaciones pendientes se consideran indebidamente adquiridas por concurrir alguno/os de los supuestos que recoge el Tribunal de Cuentas en su clasificación de obligaciones indebidamente adquiridas.

A la vista de los siguientes antecedentes:

Documento	Fecha	Observaciones
Providencia de Alcaldía	05/12/25	
Informe del Órgano Gestor		Incluidos en los expte. OFI 16/24, 20/24, 3/25, 4/25, 5/25, 6/25, 8/25, 09/25, 11/25, 12/25, 13/25, 15/25 Y 16/25.
Informe de Intervención	05/12/25	
Resolución de Alcaldía	05/12/25	

Realizada la tramitación legalmente establecida, se propone al Pleno la adopción del siguiente en virtud de la competencia otorgada al Pleno por el artículo 60.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, se propone al Pleno la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO. Aprobar el reconocimiento de deuda a los proveedores y por los importes que se detallan a continuación, correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025:

NUM OFI AREA	Nº FACTURA	Nº REGISTRO FACTURA	PROVEEDOR	IMPORTE
16/24 MANTENIMIENTO	4562	258778	GREEN TAL SA	5.196,95 €



Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP

AJUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313





Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251



	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA Custodia del documento: https://videoacta.caiaa.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.caiaa.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

	265190	25041755	AQUABLU PREMIUM WATER, SLU	7,59 €
	265184	25041756	AQUABLU PREMIUM WATER, SLU	3,80 €
	265192	25041757	AQUABLU PREMIUM WATER, SLU	3,80 €
	265185	25041758	AQUABLU PREMIUM WATER, SLU	7,59 €
	265186	25041759	AQUABLU PREMIUM WATER, SLU	20,09 €
	265193	25041760	AQUABLU PREMIUM WATER, SLU	15,18 €
	265187	25041761	AQUABLU PREMIUM WATER, SLU	45,77 €
	265194	25041762	AQUABLU PREMIUM WATER, SLU	31,69 €
8/25 PARTICIPACIÓ CIUTADANA	263180	1391	LUDIC SERVEIS INTEGRATS, S.L.	21.221,68 €
	264645	1393	LUDIC SERVEIS INTEGRATS, S.L.	20.463,76 €
9/25 SECRETARIA	264985	250331183001512	ALD AUTOMOTIVE SAU	851,26 €
11/25 SERVEIS ECONÒMICS	265207	9370482226	T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U	1.003,50 €
	265208	9370482225	T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U	1.520,89 €
	265206	9370482224	T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U	2.441,82 €
12/25 MANTENIMENT	264697	55	SANCHEZ BUS, S.L.	1.254,00 €
	264894	029-25	MALLORCA BUS 2014 SL	2.123,00 €
	264918	43	TRANSACOCO SL	2.235,75 €
13/25 FINCA GALATZÓ	264190	250000000011	AMADIP.ESMENT FUNDACION	2.528,04 €
15/25 SECRETARIA	264842	2500161702	ARVAL SERVICE LEASE, S.A.	380,00 €
16/25 SECRETARIA	265712	2500217428	ARVAL SERVICE LEASE, S.A.	380,00 €
				63473,92

SEGUNDO. Validar la aplicación presupuestaria de cada una de las obligaciones de pago con cargo al Presupuesto del 2024 y 2025 según corresponda, referente a las facturas del punto anterior.”

Sometida a votación la propuesta anterior, queda aprobada por unanimidad.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=9>

10. PROPUESTA PARA APROBAR INICIALMENTE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUNTOS DE RECARGA DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

“El Plan Nacional de Recuperación, Transformación y Resiliencia, inspirado en la Agenda del Cambio Climático, Agenda 2030 y los objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, sustentados en la transición ecológica, transformación digital, cohesión territorial y social, así como en la igualdad de género, se estructura en diez políticas tractoras que engloban treinta líneas de acción. Una de estas políticas tractoras representa la infraestructura y los ecosistemas resilientes, que recoge la línea de acción sexta centrada en la movilidad sostenible, segura y conectada.

La Orden PCM/756/2021, de 16 de julio, por la que se publica el Acuerdo de Consejo de Ministros de 13 de julio de 2021, declara como Proyecto Estratégico para la Recuperación y Transformación Económica, el desarrollo de un ecosistema para la fabricación del Vehículo Eléctrico y conectado.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

Dado lo anterior, resulta clave disponer de un servicio de recarga de vehículos eléctricos eficiente y capaz de satisfacer los retos que presenta la movilidad eléctrica y la creciente demanda de infraestructura de recarga de calidad.

El Ajuntament de Calvià tiene actualmente instalados en el termino municipal 25 puntos de recarga y es necesario regular la prestación del servicio de recarga a través de una ordenanza.

Visto el informe propuesta de la TAG de vías y Obras con el visto bueno del Director de vías y obras el Teniente de Alcalde delegado en materia de Vías y Obras, Medio Ambiente y Transición energética, haciendo uso de las atribuciones que le fueron conferidas por la Alcaldía mediante resolución de 21/11/2023 propone al Pleno municipal previa aprobación por la Comisión de Asuntos Generales, que de conformidad con lo que disponen los artículos 100 a 103 de la Ley 20/2006 de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de les Illes Balears y 4,1, 49, 70.2 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local que adopte los siguientes acuerdos:

PRIMERO: Aprobar inicialmente la Ordenanza reguladora de la prestación DEL SERVICIO DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUNTOS DE RECARGA DE TITULARIDAD MUNICIPAL el texto de la cual se adjunta a la presente propuesta.

SEGUNDO: Someter este acuerdo de aprobación inicial a información pública y audiencia a los interesados durante el término de treinta días en la forma dispuesta en los apartados b y c del artículo 102 de la Ley municipal mencionada. Dentro de dicho término los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones, objeciones o observaciones que estime oportunas.

TERCERO: Las reclamaciones, objeciones o observaciones que se presenten serán resueltas por la Corporación plenaria. En el caso de que no se presenten durante el plazo de exposición pública, el acuerdo inicial se entenderá definitivamente aprobado sin necesidad de un nuevo acuerdo expreso, y en este caso será publicado en el BOIB el texto íntegro del presente acuerdo.

CUARTO.- La Ordenanza que se aprueba inicialmente entrará en vigor una vez publicado íntegramente su texto en el BOIB, de conformidad con lo que establece el artículo 103 de la Ley municipal y de régimen local de les Illes Balears, y que haya transcurrido el plazo al que se refiere el artículo 113 de la misma Ley."

El texto de la Ordenanza es el siguiente:

"ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS PUNTOS DE RECARGA DE TITULARIDAD MUNICIPAL

PREÁMBULO

La Organización Mundial de la Salud (OMS), en la «Nota descriptiva sobre calidad del aire y salud», define la contaminación del aire como un riesgo medioambiental importante para la salud y considera que la disminución de los niveles de polución atmosférica puede reducir la carga de morbilidad derivada de accidentes cerebrovasculares, cánceres de pulmón y neumopatías crónicas y agudas, entre éstas, el asma.

Uno de los objetivos de la Unión Europea ha sido la mejora de la calidad ambiental desde la Directiva 96/62/CE del Consejo, de 27 de septiembre de 1996, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente, hasta las Directivas vigentes: Directiva 2004/107/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 15 de diciembre de 2004, relativa al arsénico, el cadmio, el mercurio, el níquel y los hidrocarburos aromáticos policíclicos en el aire ambiente y, particularmente, la Directiva 2008/50/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de mayo de 2008, relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa, que regula los contaminantes, partículas en suspensión, óxido de azufre y nitrógeno, monóxido de carbono, plomo y ozono, entre otros.

La Carta Europea de Salvaguarda de los Derechos en la Ciudad, aprobada en Saint Denis el 2000, establece el derecho de los ciudadanos al medio ambiente y la obligación de las autoridades municipales de adoptar políticas de prevención de la contaminación y controlar el tráfico automovilístico, respetando el medio ambiente y alentando el uso de vehículos no contaminantes (artículos XVIII y XX).

El Acuerdo de París de 2015, en su artículo 1.a, establece que su objetivo es mantener el aumento de la temperatura media mundial muy por debajo de 2 ° C con respecto a los niveles preindustriales, y proseguir

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

los esfuerzos para limitar este aumento de la temperatura a 1,5°C con respecto a los niveles preindustriales, y reconoce que esto reduciría considerablemente los riesgos y los efectos del cambio climático.

El artículo 7 del Acuerdo de París, insta a la adaptación, que consiste en fortalecer la resiliencia y reducir la vulnerabilidad al cambio climático de cara a contribuir al desarrollo sostenible y conseguir una respuesta de adaptación adecuada. Este mismo artículo reconoce que la adaptación es un reto mundial que incumbe a todo el mundo, con dimensiones locales, subnacionales, nacionales, regionales e internacionales, y que es un componente fundamental de la respuesta mundial a largo plazo frente al cambio climático, con el fin de proteger a las personas, los medios de vida y los ecosistemas, teniendo en cuenta las necesidades urgentes e inmediatas de los países en desarrollo particularmente vulnerables a los efectos adversos del cambio climático.

La Declaración de la Asamblea General de las Naciones Unidas de 25 de septiembre de 2015, por la que se adopta la Agenda 2030 de desarrollo sostenible, concreta los 17 objetivos de desarrollo sostenible y las 169 metas de carácter integrado, que conjugan las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económica, social y ambiental. La Agenda 2030 es un plan de acción que, entre otras cosas, quiere proteger el planeta de la degradación ambiental y poner en marcha medidas urgentes para reducir el cambio climático, con el objetivo de que el planeta pueda satisfacer las necesidades de la generación actual y de las generaciones futuras.

Esta declaración establece que todas las organizaciones públicas, privadas y civiles de los Estados firmantes de la declaración implementarán el plan de acción que representa la Agenda 2030.

El Plan Nacional de Recuperación, Transformación y Resiliencia, inspirado en la Agenda del Cambio Climático, Agenda 2030 y los objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, sustentados en la transición ecológica, transformación digital, cohesión territorial y social, así como en la igualdad de género, se estructura en diez políticas tractoras que engloban treinta líneas de acción. Una de estas políticas tractoras representa la infraestructura y los ecosistemas resilientes, que recoge la línea de acción sexta centrada en la movilidad sostenible, segura y conectada.

La Orden PCM/756/2021, de 16 de julio, por la que se publica el Acuerdo de Consejo de Ministros de 13 de julio de 2021, declara como Proyecto Estratégico para la Recuperación y Transformación Económica, el desarrollo de un ecosistema para la fabricación del Vehículo Eléctrico y conectado.

Dado lo anterior, resulta clave disponer de un servicio de recarga de vehículos eléctricos eficiente y capaz de satisfacer los retos que presenta la movilidad eléctrica y la creciente demanda de infraestructura de recarga de calidad.

Por un lado, encontramos la figura del operador del punto de recarga (CPO, por las sus siglas en inglés (charge point operator) y, por otra parte, la empresa proveedora de servicios para la movilidad eléctrica (EMSP, por sus siglas en inglés e-mobility service provider).

Cada una de estas dos figuras, provenientes del ordenamiento jurídico europeo, ostenta un rol clave en la prestación del servicio de recarga y, como tal, está sujeta a una serie de derechos y obligaciones.

De acuerdo con la definición que establece el Real decreto 184/2022 para el operador del punto de recarga, éste se configura como la persona física o jurídica titular de los derechos de explotación de las estaciones de recarga. Además, a todos los efectos, el operador del punto de recarga ostenta la condición de consumidor de energía eléctrica y, en consecuencia, se erige en el titular del contrato de suministro para la estación de recarga correspondiente.

Artículo 1º.- Objeto.

Es objeto de la presente Ordenanza regular las condiciones de prestación del servicio recarga en los puntos de carga municipales habilitados para tal fin, la entrega de energía eléctrica a las personas usuarias de vehículos con propulsión eléctrica, así como las normas de utilización de los puntos y del espacio público de aparcamiento destinado a tal fin.

Artículo 2.- Definiciones

A efectos de la presente ordenanza, sin perjuicio y siempre de acuerdo con lo que establezca o pueda establecer la normativa sectorial energética aplicable, se establecen las siguientes definiciones:

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

1. Vehículo eléctrico: vehículo de motor equipado con un grupo de propulsión con al menos un mecanismo eléctrico no periférico, que funciona como convertidor de energía y está dotado de un sistema de almacenamiento de energía eléctrica recargable, que puede recargarse desde el exterior.

2. Infraestructura de puntos de recarga de vehículos eléctricos: conjunto de dispositivos físicos y lógicos destinados a la recarga de vehículos eléctricos que cumplan con los requisitos de seguridad y disponibilidad previstos en cada caso, con capacidad para prestar el servicio de recarga de forma completa e integral. Una infraestructura de recarga de vehículos eléctricos incluye las estaciones de recarga, que están formadas por uno o más puntos de recarga, el sistema de control, canalizaciones eléctricas, los cuadros eléctricos de mando y protección y los equipos de medida, cuando éstos sean exclusivos para la recarga del vehículo eléctrico, así como los protocolos de comunicación y interoperabilidad y un sistema de pago por el que no se necesite ningún tipo de contrato, cuando éstos sean de acceso público.

3. Servicio de recarga energética de vehículos eléctricos: servicio de recarga energética cuya función principal es la entrega de energía a título gratuito o oneroso a través de servicios de carga de vehículos en unas condiciones que permitan la carga de forma eficiente ya un coste mínimo para la persona usuaria y para el sistema eléctrico.

4. Operador del punto de recarga (CPO): titular de los derechos de explotación de las estaciones de recarga de vehículos eléctricos.

5. Empresa proveedora de servicios de movilidad eléctrica (EMSP): empresa que participa, como tercero, en la prestación de servicios de recarga energética, sin ser titular de la infraestructura de puntos de recarga de vehículos eléctricos ni de sus derechos de explotación.

6. Acuerdo de interoperabilidad: acuerdo suscrito, en su caso, entre el operador del punto de recarga (CPO) y la empresa proveedora de servicios de movilidad eléctrica (EMSP) que permita la prestación efectiva del servicio de recarga energética de vehículos eléctricos.

Artículo 3º.- Normas de Uso.

3.1 El uso del punto de recarga estará regulado por la presente Ordenanza y se realizará a través de los diferentes sistemas aceptados por la MELIB: tarjeta RFID, de las aplicaciones para móvil, tableta y demás dispositivos inteligentes, así como interfaces de programa de aplicaciones que regule el uso del punto de recarga.

3.2 La persona usuaria realizará la acción de la recarga del vehículo siguiendo las instrucciones que figuran en los puntos de recarga y en la App de la plataforma de gestión a la que esté suscrito el cargado.

3.3 Las plazas de aparcamiento destinadas para las recargas de los vehículos están debidamente identificadas con señalización horizontal de fondo verde, perímetro y logotipo de vehículo eléctrico en blanco.

3.4 No está permitido el estacionamiento en estas plazas a los vehículos eléctricos que no estén realizando el servicio de recarga, así como cualquier otro vehículo no eléctrico.

3.5 Únicamente podrán ser ocupadas por vehículos eléctricos durante el tiempo que dure la recarga y como máximo 4 horas y ocupando únicamente una plaza por vehículo. La persona conductora o propietaria del vehículo, una vez completada la carga o transcurridas 4 horas, deberá retirar el vehículo y dejar libre la plaza y el punto de recarga.

3.6 Una vez acabada la carga, es obligatorio retirar el vehículo, permitiendo la carga de otro vehículo. La Policía Local podrá, retirar un vehículo estacionado en la plaza habilitada para la recarga de vehículos, cuando éste haya sobrepasado en más de 60 minutos el límite de tiempo establecido, dado que la reserva de aparcamiento es sólo para vehículos en proceso de carga o que no hayan excedido el tiempo máximo marcado.

3.7 Las personas usuarias deberán hacer un uso correcto de las instalaciones en los puntos de recarga eléctricos. De no ser así, y en caso de que se produzcan daños, deterioros y perjuicios en los equipos y sus prestaciones, el Ayuntamiento de Calvià se reserva el derecho a emprender las medidas que considere adecuadas contra la persona propietaria o conductora responsable de los daños, tales como la reclamación del pago del coste de reparación de la instalación y la reclamación de los daños y perjuicios que haya ocasionado.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

3.8 La toma de energía eléctrica del punto de recarga propiedad del Ayuntamiento de Calvià servirá para la carga de cualquier tipo de vehículo con motor de propulsión eléctrica, fijándose su precio en base a la cantidad de energía suministrada y medida por unidades de ésta, (unidades de kWh cargados). Dichas unidades se indicarán en el monitor de la pantalla y medidas digitalmente por el contador interno del dispositivo de carga, testado y homologado para este fin según normativa MID.

3.9 El Ayuntamiento de Calvià no se hará responsable de ninguna causa que suponga un impedimento de la recarga del vehículo de la persona usuaria, ya sea por motivos técnicos o por actos vandálicos o incívicos.

3.10 El Ayuntamiento aprobará la correspondiente ordenanza reguladora del precio público por el suministro de recarga eléctrica en los puntos de recarga municipal, que deberán ser abonados por las personas usuarias del servicio.

Artículo 4º.- Potestad de Inspección.

El Ayuntamiento de Calvià tiene la facultad de inspeccionar el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza y demás normativa vigente.

La Policía Local de Calvià será competente de velar del cumplimiento de la presente Ordenanza.

La contravención o incumplimiento de los deberes, prohibiciones o limitaciones establecidas en la presente Ordenanza, así como de las disposiciones que en su desarrollo se dicten por la Alcaldía, tendrán la consideración de infracción; correspondiendo a la Policía Local ejercer las funciones de inspección y denuncia de las infracciones a la misma.

Artículo 5º.- Competencia y procedimiento sancionador.

El órgano competente para iniciar y resolver el procedimiento sancionador será la Alcaldía del Ayuntamiento de Calvià o la Concejalía en que se haya delegado dicha competencia, previa incoación del oportuno expediente.

El procedimiento sancionador se sustanciará con arreglo a lo previsto en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común.

Artículo 6º.- Infracciones.

Constituyen infracciones a la presente Ordenanza las siguientes conductas:

6.1 Faltas leves.

Ocupar una plaza reservada para recarga de vehículos eléctricos sin respetar las normas de uso previstas en el artículo 4 de la presente ordenanza.

Estacionar ocupando más de una plaza reservada para recarga de vehículos eléctricos.

No retirar el vehículo transcurridos treinta minutos tras la finalización de la recarga del vehículo.

No recoger el cable o no depositar el conector debidamente.

No atender a las indicaciones del personal encargado del punto de recarga en materia de estacionamiento, retirada del vehículo, uso del equipo o infraestructura del punto de recarga en materia de estacionamiento, retirada del vehículo, uso del equipo o infraestructura del punto de recarga cuando no menoscaben los derechos de otras personas usuarias, o no impliquen daño o menoscabo del equipo o infraestructura del punto de recarga.

Las que contravengan las normas contenidas en la presente Ordenanza y las disposiciones dictadas en su desarrollo que no se califiquen expresamente como graves o muy graves.

6.2 Faltas graves.

Retrasar la recarga de la siguiente persona usuaria por no haber retirado el vehículo puntualmente tras la finalización de la recarga.

No retirar el vehículo transcurridas más de tres horas desde la finalización de la recarga manteniéndolo estacionado en la plaza reservada aunque no haya otra persona usuaria con reserva.

Dañar negligentemente cualquiera de los elementos del equipo o instalación del punto de recarga.

No respetar las normas de seguridad estipuladas por el fabricante del vehículo, o las del fabricante de los equipos o instalaciones del punto de recarga municipal cuando de ello se derive perjuicio al servicio público, daños a los bienes de propiedad municipal, o perjudique a los derechos de terceros personas usuarias.

Haber sido sancionado por dos faltas leves en el plazo de un año.

6.3 Faltas muy graves.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AYUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

Impedir en su totalidad la recarga de la siguiente persona usuaria por haber ocupado indebidamente durante todo el tiempo de la reserva.
La sustracción de cualquiera de los elementos del equipo o instalación del punto de recarga.
Dañar intencionadamente cualquiera de los elementos del equipo o instalación del punto de recarga.
No respetar las normas de seguridad estipuladas por el fabricante del vehículo, o las del fabricante de los equipos e instalaciones del punto de recarga municipal cuando de ello se derive un accidente.
Incumplir las indicaciones que el Ayuntamiento de Calvià estipule para el cuidado y preservación de la zona y para el respeto y buena vecindad con los ciudadanos.
Uso fraudulento del servicio del punto de recarga.
No identificar al presunto responsable de la infracción siendo requerido para ello por la Policía Local, Guardia Civil y demás agentes de la autoridad.
Haber sido sancionado por dos faltas graves en el plazo de un año.

Artículo 7. Sanciones.

Las infracciones a esta Ordenanza darán lugar a la imposición de las siguientes sanciones:

Las infracciones leves se sancionarán con multa de 100 euros.
Las infracciones graves se sancionarán con multa de 200 euros.
Las infracciones muy graves se sancionarán con multa de 500 euros y la sanción complementaria de la prohibición del uso del punto de recarga durante tres meses.

Las sanciones de carácter únicamente pecuniario por infracciones a esta Ordenanza, podrán beneficiarse de reducciones previstas en la legislación vigente.

Artículo 8. Medidas cautelares.

1. Se procederá a la o retirada del vehículo de la vía pública con el que se hubiere cometido la infracción en los supuestos contemplados en la presente Ordenanza y legislación vigentes, pudiéndose ordenar la retirada y depósito en lugar autorizado para ello.

2. Cuando la persona infractora no acredite su residencia habitual en territorio español, el agente denunciante fijará provisionalmente la cuantía de la multa y de no depositarse su importe o garantizar su pago por cualquier medio admitido en derecho, procederá al traslado del vehículo a las dependencias municipales habilitadas a tal efecto.

Artículo 9.- Responsables.

Será responsable la persona autora de la conducta en que consista la infracción, y en su caso, la persona titular o arrendataria del vehículo, quienes tienen el deber de identificar verazmente a la persona responsable de la infracción.

Cuando las actuaciones constitutivas de la infracción sean cometidas por varias conjuntamente, y no sea posible determinar el grado de participación de cada una, responderán todas de forma solidaria, conforme lo establecido en la legislación de procedimiento administrativo común.

Igualmente serán responsables solidarios de los daños las personas físicas o jurídicas sobre las que recaiga el deber legal de prevenir las infracciones administrativas que otros puedan cometer.

Artículo 10. Reposición e indemnización

Con independencia de las sanciones que puedan imponerse por las conductas tipificadas en esta Ordenanza, la persona infractora estará obligado a la restitución y reposición de los bienes a su estado anterior, con la indemnización de los daños y perjuicios causados. A tal efecto, el Ayuntamiento de Calvià, previa tasación por los servicios técnicos competentes, determinará el importe de la reparación, que le será comunicado a la persona infractora o a quien deba responder por él para su pago en el plazo que se establezca.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación para el desarrollo y adecuación. Se faculta expresamente a la Alcaldía para dictar las disposiciones necesarias para el desarrollo y ejecución de la presente Ordenanza y las que resulten necesarias para su aclaración, interpretación y mejor aplicación, sin que tal facultad comprenda la modificación de la misma.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

Segunda. Jerarquía normativa. La promulgación y entrada en vigor con posterioridad al inicio de la vigencia de esta Ordenanza, de normas con rango superior que afecten a las materias que regula, determinará la aplicación automática de dichas normas, sin perjuicio de la posterior adaptación de la presente Ordenanza.

ENTRADA EN VIGOR

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez se publique íntegramente en el Boletín Oficial de las Illes Balears y transcurra el plazo de quince días que se fija en el artículo 70.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, en relación con el artículo 65.2 de la misma, teniendo vigencia indefinida hasta su derogación o modificación expresa."

Sometida a votación la propuesta anterior, queda aprobada por unanimidad.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=10>

11. PROPUESTA PARA APROBAR EL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EBAP Y EL AJUNTAMENT DE CALVIÀ PARA LA ADHESIÓN AL PROCEDIMIENTO EXTRAORDINARIO PARA CONSTITUIR UNA BOLSA ÚNICA DE OCUPACIÓN TEMPORAL ESPECÍFICA, DESCENTRALIZADA POR ISLAS, PARA LA CATEGORÍA DE POLICIA.

Se da cuenta de la siguiente propuesta, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

"La Disposició adicional vuitena de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, introduïda per l'apartat 4 de l'article únic del Decret llei 6/2021, de 9 de juliol, de modificació de la Llei 4/2013 atorga la possibilitat perquè els ajuntaments de més de 20.000 habitants es puguin adherir a la borsa d'ocupació temporal específica per a la categoria de policia de l'EBAP.

L'Ajuntament de Calvià està interessat en participar de la borsa d'ocupació temporal de policia per tal de satisfer les necessitats d'efectius policials al municipi i, per tant, formalitzar el conveni de col·laboració, suposa la possibilitat de sol·licitar la designació d'un aspirant provinent de la borsa de l'EBAP per cobrir les necessitats de cobertura de llocs amb funcionaris interins.

Amb aquest propòsit, és necessari subscriure un conveni de col·laboració amb l'EBAP d'adhesió a la borsa d'ocupació temporal específica per a la categoria de policia

A la vista de l'exposat s'eleva al Ple de la Corporació, la següent proposta:

Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Escola Balear d'Administració Pública i l'Ajuntament de Calvià per a l'adhesió al procediment extraordinari per constituir una borsa única d'ocupació temporal específica, descentralitzada per illes, per a la categoria de policia."

El texto del convenio es el siguiente:

"Conveni de col·laboració entre l'Escola Balear d'Administració Pública i l'Ajuntament de Calvià per a l'adhesió al procediment extraordinari per constituir una borsa d'ocupació temporal específica, descentralitzada per illes, per a la categoria de policia

Parts

Maria Violeta Rodríguez Martínez, directora gerent de l'Escola Balear d'Administració Pública (d'ara endavant, EBAP), per exercir en representació d'aquest organisme, amb CIF núm. S0711001H, i conforme a la facultat que l'article 12.5.k) dels estatuts de l'EBAP aprovats per Decret 31/2012, de 13 d'abril atribueix a la Direcció Gerència.

Juan Antonio Amengual Guasp, batle de l'Ajuntament de Calvià, en representació de l'entitat esmentada, amb CIF núm. P0701100J, fent ús de les atribucions que li confereix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

1. Les modificacions introduïdes l'any 2017 a la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, van tenir com a objectiu reduir a la mínima expressió el nombre de policies interins a les Illes Balears, per tal de donar estabilitat a les plantilles. Això no obstant, el manteniment de les restriccions relatives a les taxes de reposició d'efectius dels darrers anys en les successives lleis de pressuposts de l'Estat, no ha permès convocar els processos selectius corresponents a tots els llocs de treball necessaris per tal de satisfer les necessitats més urgents en la dotació dels serveis públics essencials.

2. En aquest context, diferents municipis de les Illes Balears han manifestat les seves necessitats de personal en les àrees de seguretat ciutadana per tal d'exercir les competències de policia local que tenen encomanades i de vigilar el compliment de les mesures orientades a protegir la salut i la seguretat ciutadana.

3. És per això que, atès l'informe justificatiu del director general d'Emergències i Interior de data 11 d'octubre de 2021 sobre la necessitat i urgència de convocar un procediment extraordinari per constituir una borsa d'ocupació temporal específica per a la categoria de policia, per tal de donar resposta als requeriments dels ajuntaments de les Illes Balears que necessiten nomenar funcionaris interins per garantir un adequat compliment de les tasques essencials que tenen encomanades, la urgència del qual es justifica en diversos motius, com ara, les necessitats dels municipis petits per cobrir les vacants d'aquestes places; les restriccions pressupostàries dels anys 2010 al 2017 que limitaven la reposició d'efectius; la importància de les funcions assignades a les policies locals; l'increment de la població en època estiuenca, i la problemàtica específica derivada de la crisi sanitària.

Des de l'emissió d'aquest informe s'han constituït dues borses d'ocupació temporal, aprovades per Resolucions de la consellera de Presidència, Funció Pública i Igualtat de 19 d'octubre de 2021 (BOIB núm. 145, de 23 d'octubre) i 13 de febrer de 2023 (BOIB núm. 21, de 16 de febrer) que han estat insuficients per cobrir les mancances en matèria de personal de les policies locals de les Illes Balears.

Mitjançant Resolució de la directora gerent de l'EBAP de 28 de novembre de 2023 (BOIB núm 163, de 30 de novembre), s'aprova la convocatòria de la 45a promoció del Curs bàsic de capacitació per accedir a la categoria de policia del cos de policia local per a l'any 2024, on es preveu, com a màxim i sempre que s'assoleixin els mínims indicats a la convocatòria, la impartició de tres edicions del curs amb 50 places a Mallorca, 25 a Menorca i 25 a Eivissa. Als efectes de completar les places disponibles en aquestes edicions que hagin quedat vacants per no ser adjudicades a funcionaris en pràctiques, es creu convenient tramitar un nou procediment extraordinari per constituir una borsa d'ocupació temporal específica.

I atesa, també, la previsió de la disposició addicional vuitena del Decret llei 6/2021, de 9 de juliol, de modificació de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, i la disposició addicional tercera del Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, aprovat pel Decret 40/2019, de 24 de maig, afegida per l'apartat 5 de la Disposició final primera del Decret llei 6/2021, 1s'ha dictat la *Resolució de la consellera de Presidència i Administracions Públiques per la qual es convoca un procediment extraordinari per constituir una borsa única d'ocupació temporal específica, descentralitzada per illes, per a la categoria de policia* (BOIB núm. 6, d'11 de gener de 2024).

4. Segons l'apartat 16 de l'annex 1 de les bases que regulen el procediment extraordinari per constituir la borsa única d'ocupació temporal específica esmentada a l'apartat anterior, es disposa que:

16.2 Els ajuntaments dels municipis amb més de vint mil habitants només podran adherir-se a aquesta borsa prèvia subscripció d'un conveni de col·laboració amb l'EBAP en els termes prevists en els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. A aquests efectes, es consideren adherits a aquesta borsa els ajuntaments que ja tinguin signat un conveni amb l'EBAP per l'adhesió a la borsa d'ocupació temporal específica, publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 145, de 23 d'octubre, sense necessitat de subscriure un nou conveni.

L'ajuntament de Calvià és un municipi de més de vint mil habitants i que, en virtut de la resolució publicada en el BOIB núm. 6, de 11 de gener de 2024, per la qual es convocà un procediment extraordinari per constituir una borsa d'ocupació temporal específica, aquest ajuntament no havia subscrit cap conveni amb l'EBAP per a l'adhesió a la borsa de 2021. Per tant, és necessari ara la subscripció d'aquest conveni de col·laboració entre l'EBAP i l'Ajuntament de Calvià per poder, aquest ajuntament, adherir-se a la borsa única prevista per a l'any 2024 o qualsevol altra borsa que la substitueixi.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera
Adhesió a la borsa

Aquest conveni té per objecte formalitzar l'adhesió de l'Ajuntament de Calvià a la borsa d'ocupació temporal específica, descentralitzada per illes, per a la categoria de policia (BOIB núm. 6 , de 11 de gener de 2024), el que suposa la possibilitat de sol·licitar la designació d'aspirants provinents de la borsa prevista per a l'any 2024 o qualsevol altra que la substitueixi, per cobrir les necessitats urgents de cobertura de llocs amb funcionaris interins.

En el cas que l'Ajuntament disposi d'una borsa pròpia, només podrà realitzar la crida d'un funcionari interí de la borsa única de l'EBAP a la qual s'adhereix amb aquest conveni, si en el moment de la sol·licitud la seva borsa està exhaurida o té una antiguitat superior a dos anys. En cas que l'Ajuntament disposi d'una borsa pròpia amb aspirants disponibles o amb un antiguitat inferior als dos anys, amb aquest conveni es compromet a no emparar-la.

Segona
Obligacions de les parts

L'Ajuntament de Calvià, en el casos expressament justificats de necessitat i urgència, i per les causes previstes a l'article 10.1 del Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, pot sol·licitar a l'EBAP la designació d'un aspirant provinent de la borsa referida a la clàusula primera pel seu nomenament com a funcionari/ària interí/na. L'ajuntament de Calvià tindrà un termini màxim de 3 dies hàbils per nomenar els funcionaris interins proposats, comptadors a partir de l'endemà de la presentació de la documentació per part de la persona interessada.

Juntament amb la sol·licitud, s'ha d'especificar el termini d'incorporació, el requisit de coneixement de llengua catalana que s'exigeixi per ocupar el lloc de treball, si escau, i altres requisits específics d'ocupació del lloc.

L'EBAP ha de tramitar les sol·licituds de cobertura de llocs de conformitat amb l'establert a les bases de la convocatòria (BOIB núm. 6, de 11 de gener de 2024), en especial el que disposa el punt 14 de l'annex I.

Tercera
Règim econòmic

De la subscripció d'aquest conveni no es deriven compromisos econòmics.

Quarta
Comissió de seguiment

1. Amb la finalitat d'assegurar que aquest conveni s'aplica correctament, es crea la Comissió de Seguiment d'aquest conveni, la qual està integrada pels membres següents:

- a) En representació de l'Ajuntament un representant de la Policia Local o de l'àrea de recursos humans.
- b) En representació de l'EBAP, és el/la cap del Servei de Gestió Formativa i Administrativa de l'EBAP com a titular, i el/la cap de secció del Servei com a suplent.

2. Aquesta Comissió és l'encarregada de resoldre els dubtes que sorgeixin en la interpretació de les clàusules del conveni i de solucionar les possibles discrepàncies que sobrevinguin en l'execució, d'acord amb l'article 49.f) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com també de revisar l'evolució del conveni, i, si escau, d'elaborar propostes per millorar-lo.

3. D'acord amb el que preveu la lletra e) de l'article 78.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la CAIB, la gestió d'aquest conveni no requereix la necessitat d'establir una organització personificada.

Cinquena
Vigència

Aquest Conveni tindrà una vigència supeditada a l'establerta a la borsa d'ocupació temporal específica, descentralitzada per illes, per a la categoria de policia (BOIB núm. 6, de 11 de gener de 2024), o borsa que la substitueixi, en el seu cas, sense que la seva durada pugui superar el termini de quatre anys comptadors a partir de la data de la signatura.



Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxcCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP

AJUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313





Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxcCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251



Sisena

Modificació del conveni

Qualsevol de les parts pot proposar la revisió de les clàusules del conveni per fer hi les modificacions pertinents, sempre que es considerin necessàries per assolir ne l'objecte.

La modificació de les clàusules d'aquest conveni requereix l'acord unànim de totes les parts.

Setena

Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts

L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per cadascuna de les parts suposa la resolució del conveni, tal com preveu l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015.

Vuitena

Extinció

1. El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

2. Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni.
- b) L'acord de les parts signants.
- c) L'incompliment, d'alguna de les parts, de les obligacions i els compromisos assumits. En aquest cas, les parts afectades poden notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part o parts que el van adreçar han de notificar a la part signatària que no ha atès el requeriment la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni, que no sigui motiu de suspensió temporal de l'execució del conveni de conformitat amb el que disposa la clàusula novena anterior.
- f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en les lleis.

Novena

Naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa i, en virtut de l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, resta exclòs del seu àmbit d'aplicació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, l'execució, la modificació, la resolució i els efectes del conveni s'han de resoldre, de mutu acord, en el si de la Comissió de Seguiment. En cas contrari, les qüestions litigioses són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Sometida a votación la propuesta anterior, queda aprobada por unanimidad.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=11>

12. MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL PSOE PARA EL DESARROLLO DE LAS SESIONES PLENARIAS CON RESPETO DEMOCRÁTICO, COMPORTAMIENTO ÉTICO Y APLICACIÓN IMPARCIAL DEL REGLAMENTO ORGÁNICO.

Se da cuenta de la siguiente moción, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

"EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Calvià, com a institució representativa i democràtica, ha de ser un espai de respecte, debat constructiu i garantia dels principis democràtics.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 'sha512: W2JM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 'sha512: W2JM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

La filòsofa Victoria Camps, al seu llibre "Virtuts Públiques", sosté que la democràcia ha de ser la recerca i satisfacció de necessitats i interessos comuns, per a la qual cosa és fonamental construir un clima de col·laboració i cooperació. Aquest és el sentit amb què el Grup Socialista de l'Ajuntament presenta aquesta moció.

Malauradament, en els darrers dos anys hem estat testimonis d'un deteriorament del clima institucional en el funcionament del Ple de l'Ajuntament, que s'ha convertit en un escenari de confrontació irrespectuosa, amb desqualificacions i comportaments que vulneren els valors democràtics.

Per exemple, s'han debatut mocions que vinculen la immigració amb la delinqüència, incitant a la discriminació. Això genera un clima de polarització i d'intolerància incompatible amb una institució que representa tota la ciutadania.

A més, s'han utilitzat expressions denigrants referides a entitats socials, partits polítics, institucions i càrrecs electes, sense que s'esmentin mesures adequades per part de la presidència. La falta de reaccions contundents davant aquestes afirmacions posa en dubte el compromís de l'Ajuntament amb el respecte i la dignitat.

El Reglament Orgànic de l'Ajuntament estableix la necessitat de mantenir l'ordre, però no defineix sancions clares per a comportaments antidemocràtics o faltes de respecte reiterades, cosa que permet una aplicació arbitrària de les normes.

Per això, proposem de manera urgent abordar aquesta situació a través de la modificació del Reglament Orgànic de l'Ajuntament amb la finalitat d'implementar mecanismes clars per garantir el respecte, la imparcialitat i la defensa dels principis democràtics.

Per tot això, el grup municipal socialista de l'Ajuntament de Calvià proposa els següents acords:

1. Instar al Ple de l'Ajuntament a incorporar en el Reglament Orgànic, un apartat que especifiqui que no s'inclouran assumptes en l'ordre del dia del Ple si atempten contra els principis democràtics i de l'estat de dret, vulneren principis i drets fonamentals o inciten a l'odi". Així com establir, que els grups polítics només puguin presentar mocions que siguin debatudes i votades si no atempten contra principis democràtics ni contra col·lectius vulnerables, i que s'emmarquin dins de l'ètica i la legalitat.
2. Instar al Ple de l'Ajuntament a modificar o crear un apartat que especifiqui que el president o presidenta de la corporació hagi de cridar a l'ordre de manera obligatòria a un membre de la corporació que profereixi paraules o conceptes ofensius a la dignitat de la corporació o dels seus membres, així com de qualsevol persona o entitat.
3. Instar al Ple de l'Ajuntament a modificar o crear un apartat al Reglament que faci referència a les "Normes de Respecte i Bon Govern", especificant límits clars sobre el llenguatge discriminatori i reforçant el rol d'imparcialitat de la presidència del Ple.
4. Instar al Ple de l'Ajuntament a crear un sistema perquè incidents greus, com discursos de odi o l'ús de simbolismes totalitaris, siguin investigats i tractats per una comissió independent, amb la finalitat de millorar la qualitat democràtica i el funcionament de l'ajuntament."

Sometida a votación la propuesta anterior, queda **desestimada** por mayoría de trece votos en contra y once votos a favor. Votan en contra los concejales del grupo PP (señor Amengual Guasp, señoras Bonet Saum, Godoy Alcoy, Monserrat Mayol y señores Bujosa Arbona, Ferrer Gómez, Tascón Piña, Tomás Quetglas) y los concejales del grupo VOX (señora Catalá Ribó, señores Fuentes Mackintosh, Mas Sánchez y señoras Prats Vidal, Tena Iturrizaga); y votan a favor los concejales del grupo PSOE (señoras Cuenca Cuenca, Francés Gárate, señores Martorell Enseñat, Máñez González, Martínez Rodríguez, Recasens Oliver, Palmer Badillo y señoras Muñoz Alcaraz, Pallicer Sánchez, Portells Sabater, Rojano Pérez).

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=12>

13. MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL PSOE EN DEFENSA DE LA CONVIVENCIA DEMOCRÁTICA, LA TOLERANCIA, EL RESPETO Y CONTRA LA PROLIFERACIÓN DE LOS DISCURSOS DE ODIO.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

Se da cuenta de la siguiente moción, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales:

“El discurs d'odi és un problema social que s'estén per tot Europa i representa una greu amenaça per a la democràcia. L'aparició de les formacions d'extrema dreta ha multiplicat els missatges excloents i alarmistes que alimenten el rebuig a determinats col·lectius. Aquest fenomen es veu amplificat per la difusió ràpida i global que permeten les xarxes socials, convertint l'odi en un fenomen interconnectat i persistent.

El principal risc del discurs d'odi és que actua com a avantsala del delictes d'odi. Atacar persones o grups per motius de raça, origen, religió, sexe, orientació sexual o altres característiques provoca una escalada de polarització i violència simbòlica que pot derivar fàcilment en agressions reals. Així ho confirmen les dades provisionals del Ministeri de l'Interior: l'any 2023 els delictes d'odi a Espanya van créixer un 33%, principalment per motius de racisme, xenofòbia i discriminació per orientació sexual, amb un augment del 40% en detencions. Segons l'estudi de Càceres-Zapatero, Brandle i Pau-Rebrioux (2023), la polarització social facilita la propagació d'aquests discursos. Tot i que la ciutadania percep el risc dels missatges d'odi, en l'àmbit polític s'han anat normalitzant, especialment quan partits com VOX associen la religió islàmica amb el terrorisme o la delinqüència, amb afirmacions que vulneren el principi constitucional d'igualtat de l'article 14.

Aquestes campanyes no sols estigmatitzen col·lectius, sinó que utilitzen dades falses per legitimar l'odi. La islamofòbia, en particular, s'ha convertit en una constant en els discursos de determinats líders de la dreta espanyola, amb un llenguatge que deshumanitza i criminalitza poblacions vulnerables, especialment persones migrants i refugiades.

Davant aquesta situació, les Nacions Unides han advertit reiteradament sobre l'augment de l'odi global, destacant la perillositat dels discursos públics que estigmatitzen i deshumanitzen. António Guterres, secretari general de l'ONU, ja alertava el 2019 sobre l'onada de racisme i intolerància que amenaça els valors fonamentals de les societats democràtiques.

També des de l'ONU es recorda que combatre el discurs d'odi no significa restringir la llibertat d'expressió, sinó protegir la societat de la incitació a la discriminació, l'hostilitat i la violència. Els drets fonamentals tenen límits i no poden emparar expressions que fomentin l'odi envers determinats grups. Aquest debat pren una dimensió encara més profunda si considerem l'impacte de la pobresa i l'exclusió social en la vulnerabilitat davant l'odi. Segons l'Informe sobre l'Estat de la Pobresa (EAPN-ES, 2022), el 26% de la població espanyola -més de 12,3 milions de persones- viu en situació de pobresa o exclusió. Com denuncia la guia d'EAPN, aquesta realitat va acompanyada d'una normalització preocupant dels discursos d'odi, que sovint tenen com a diana les persones en situació de major fragilitat: migrants, dones, col·lectius LGTBI i, de forma especialment greu, les persones pobres.

L'aporofòbia l'odi o menyspreu cap a les persones per la seva situació de pobresa és un concepte recent però urgent. Tal com assenyala EAPN, aquesta forma de discriminació reforça l'estigma i actua com una barrera per a una societat més justa i inclusiva. Malgrat el seu impacte, encara no compta amb un reconeixement jurídic clar ni amb un consens a nivell europeu per incloure-la als codis penals.

La Unió Europea també ha expressat la seva preocupació pel creixement de l'odi, especialment envers la població jueva i musulmana. El desembre de 2023, la Comissió Europea va publicar la Comunicació «Sense lloc per a l'odi: una Europa unida contra l'odi», amb una crida explícita a la defensa dels valors fundacionals de respecte i tolerància. Ursula Von der Leyen ho deixava clar: "Hem de lluitar contra l'antisemitisme i l'odi antimusulmà cada vegada que es produeixi. La dignitat i la seguretat de totes les persones són primordials". El Parlament Europeu, per la seva banda, va aprovar el gener de 2024 la Resolució 2023/2068(INI), que insta a ampliar la llista de delictes de la UE per incloure-hi la incitació a l'odi. Aquesta resolució assenyala l'absència d'una definició jurídica comuna i insta els estats membres a avançar cap a un marc legal que protegeixi contra l'odi per motius de sexe, orientació sexual, edat, discapacitat, condicions socioeconòmiques o qualsevol altra característica protegida per l'article 21 de la Carta de Drets Fonamentals de la UE.

En definitiva, és imprescindible actuar per preservar la cohesió social, enfortir els valors democràtics i garantir que cap discurs d'odi trobi espai ni complicitat dins les nostres institucions. Cal reforçar el marc jurídic, educatiu i comunicatiu per construir una societat plural, tolerant i respectuosa amb els drets humans de tothom.

Per tot això, el Grup Socialista proposa al Ple de Calvià les següents propostes d'acord:

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

1. L'Ajuntament de Calvià condemna qualsevol declaració política realitzada per representants públics tant dins com fora de la seu del Ple que fomenti i inciti a l'odi cap a qualsevol persona o grup social per motius de naixement, origen racial o ètnic, sexe, religió, convicció o opinió, edat, discapacitat, orientació sexual, o qualsevol altra condició o circumstància personal o social. Aquests tipus de declaracions han de cessar de forma immediata al Ple i al conjunt de les administracions i institucions.

2. L'Ajuntament de Calvià recorda que els representants públics tenen una funció i responsabilitat essencial en la lluita contra la incitació a l'odi i la intolerància, havent-se d'abstenir de realitzar qualsevol declaració pública que fomenti i inciti a l'odi, així com en l'obligació de denunciar, públicament, els casos d'odi.

3. L'Ajuntament de Calvià reafirma el seu compromís amb la promoció de la convivència pacífica i el respecte a la diversitat i la defensa dels drets humans, particularment de la llibertat religiosa protegida per l'article 16 de la Constitució Espanyola.

4. L'Ajuntament de Calvià insta al Govern de les Illes Balears a treballar de forma coordinada amb els consells insulars, ajuntaments i el Tercer Sector Social per a promoure els valors de la diversitat i acabar amb els prejudicis i els estereotips per tal d'avançar en la prevenció i erradicació de l'aporofòbia i dels discursos d'odi.

5. L'Ajuntament de Calvià insta el Govern de les Illes Balears a treballar per a prevenir conductes aporofòbiques i discursos d'odi envers persones potencialment vulnerables pel seu origen o situació social i que constitueixen una vulneració dels drets humans i un atac directe a la dignitat inherent a totes les persones.

6. L'Ajuntament de Calvià insta al Govern de les Illes Balears a seguir treballant per afavorir la inclusió social de tota la població de forma coordinada en les taules dels pactes per a la inclusió social de la mà d'EAPN, amb independentment de la seva procedència i/o origen, facilitant itineraris d'acollida a persones nouvingudes, així com el procés d'acompanyament integral del conjunt de la ciutadania."

Sometida a votación la propuesta anterior, queda **desestimada** por mayoría de trece votos en contra y once votos a favor. Votan en contra los concejales del grupo PP (señor Amengual Guasp, señoras Bonet Saum, Godoy Alcoy, Monserrat Mayol y señores Bujosa Arbona, Ferrer Gómez, Tascón Piña, Tomás Quetglas) y los concejales del grupo VOX (señora Catalá Ribó, señores Fuentes Mackintosh, Mas Sánchez y señoras Prats Vidal, Tena Iturrizaga); y votan a favor los concejales del grupo PSOE (señoras Cuenca Cuenca, Francés Gárate, señores Martorell Enseñat, Máñez González, Martínez Rodríguez, Recasens Oliver, Palmer Badillo y señoras Muñoz Alcaraz, Pallicer Sánchez, Portells Sabater, Rojano Pérez).

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=13>

14. MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL VOX PARA INSTAR AL GOBIERNO ESPAÑOL A QUE MODERNE LAS INSTALACIONES DE LA CENTRAL TÉRMICA DE ES MURTERAR Y ALARGUE SU VIDA ÚTIL HASTA PODER CONTAR EN NUESTRAS ISLAS CON LOS NUEVOS SISTEMAS O CENTRALES QUE PRODUZCAN ENERGÍA DE UN FORMA FIABLE.

Se da cuenta de la siguiente moción, dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Asuntos Generales, la moción inicial se modificó en el transcurso del debate.

Se transcribe la moción definitiva con la modificación "in voce" introducida:

"En la actualidad, la energía eléctrica es un pilar fundamental de la sociedad. Su disponibilidad y estabilidad influyen directamente en el desarrollo económico, la calidad de vida de los ciudadanos y el funcionamiento de nuestras industrias. La dependencia de la electricidad ha crecido exponencialmente con el avance de la tecnología y el aumento de la demanda energética en todos los sectores. En regiones turísticas como Mallorca, esta necesidad se intensifica durante determinadas épocas del año, especialmente en los meses de verano, cuando la población aumenta de manera significativa debido al turismo.

Mallorca es uno de los destinos turísticos más populares de España y de Europa. Cada año, especialmente en verano, la isla recibe millones de visitantes que buscan disfrutar de sus playas, su cultura y su gastronomía. Este incremento estacional de la población genera una demanda extraordinaria de recursos esenciales, entre ellos la electricidad. La actividad hotelera, el transporte, los servicios de entretenimiento y

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

la restauración dependen del suministro energético para ofrecer una experiencia óptima a los turistas. Sin una infraestructura preparada para asumir este aumento de demanda, el riesgo de fallos en el suministro y apagones incrementa notablemente, afectando tanto a residentes como a visitantes.

La Central Térmica de Es Murterar ha desempeñado un papel clave en la producción energética de Mallorca durante décadas. Sin embargo, debido a las políticas de transición energética y reducción de emisiones contaminantes, su actividad ha disminuido en los últimos años. Aunque existen planes de diversificación de la matriz energética mediante el uso de fuentes renovables, la capacidad actual de producción sigue dependiendo en gran medida de fuera de Mallorca. En un contexto donde la demanda eléctrica aumenta considerablemente en verano, la reducción de su operatividad podría comprometer el abastecimiento energético de la isla.

Esta central térmica, ha sido una infraestructura clave en la generación eléctrica de la isla. Sin embargo, su situación actual está marcada por restricciones operativas y planes de cierre progresivo. La central cuenta con una potencia instalada de aproximadamente 200 MW, aunque su operatividad ha sido reducida en los últimos años.

Históricamente, ha funcionado con carbón, aunque también ha empleado gasóleo en ciertas circunstancias. Actualmente, solo puede operar 500 horas al año, lo que limita su capacidad de respuesta ante picos de demanda energética, sobretudo los meses de verano con la llegada del turismo y toda su actividad, aunque tampoco debemos pensar solo en los picos más altos de demanda, también tenemos que garantizar a la población de las islas posibles fallos que pudieran haber en cualquier época del año en la península y pudiera generar apagones donde nuestros vecinos se puedan ver afectados por la pésima política climática del Gobierno de Sánchez.

Se había previsto el desmantelamiento de Es Murterar para 2025, pero los plazos se han extendido hasta 2026 o 2027, debido a la necesidad de garantizar el suministro eléctrico en la isla.

Mallorca depende en gran medida del cable submarino que la conecta con la Península. En caso de fallos en este enlace, Es Murterar ha sido clave para evitar apagones.

Como alternativas energéticas. Se han impulsado fuentes renovables y centrales de gas natural como Cas Tresorer y Son Reus para compensar la reducción de actividad de Es Murterar. No obstante, en caso de una interrupción del cable submarino en verano, cuando la demanda energética es más alta la falta de operatividad de Es Murterar podría generar problemas de suministro. Unos posibles problemas que cada vez están cogiendo más forma con la pérdida de nuestra Soberanía energética y la dependencia cada vez mayor de países extranjeros, no podemos ser tan dependientes de otros países, se tendría que derogar la ley de Cambio climático para poder explorar nuestros propios recursos y también fomentar la energía nuclear.

Se espera la instalación de un segundo cable submarino para mejorar la estabilidad del sistema eléctrico, aunque su puesta en marcha podría retrasarse hasta 2030.

La central sigue siendo un punto estratégico en el sistema energético de Baleares, aunque su papel ha disminuido con el avance de la transición energética.

Por lo tanto en consecuencia, VOX Calviá plantea cuatro puntos de acuerdo:

1. Instar al Gobierno Español y al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), a, sin perjuicio de continuar adelante con los planes de transición energética en las Illes Balears, ampliar la vida útil de la central de Es Murterar, con el objetivo de contar con el apoyo de producción eléctrica para garantizar el suministro de energía en caso de emergencia."

(A las trece horas y veinticinco minutos, el Alcalde propone hacer un receso de cinco minutos.

A las trece horas y treinta y cinco minutos se reinicia la sesión, a la que se incorporan todos los miembros de la corporación asistentes a la sesión.)

Sometida a votación la moción anterior con la modificación "in voce" introducida, queda aprobada por mayoría de trece votos a favor y once votos en contra. Votan a favor los concejales del grupo PP (señor Amengual Guasp, señoras Bonet Saum, Godoy Alcoy, Monserrat Mayol y señores Bujosa Arbona, Ferrer Gómez, Tascón Piña, Tomás Quetglas) y los concejales del grupo VOX (señora Catalá Ribó, señores Fuentes Mackintosh, Mas Sánchez y señoras Prats Vidal, Tena Iturrizaga); y votan en contra los concejales

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 'sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 'sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

del grupo PSOE (señoras Cuenca Cuenca, Francés Gárate, señores Martorell Enseñat, Máñez González, Martínez Rodríguez, Recasens Oliver, Palmer Badillo y señoras Muñoz Alcaraz, Pallicer Sánchez, Portells Sabater, Rojano Pérez).

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=14>

CONTROL DE LA ACTIVIDAD MUNICIPAL.

15. DAR CUENTA DE LOS DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ALCALDÍA CORRESPONDIENTES AL MES DE ABRIL DE 2025.

La corporación plenaria queda enterada de los Decretos de la Alcaldía-Presidencia, correspondientes al mes de abril de 2025.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=15>

16. DAR CUENTA DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL POR DELEGACIÓN DEL ALCALDE Y DEL PLENO DURANTE EL MES DE ABRIL DE 2025.

La corporación plenaria queda enterada de los acuerdos adoptados de referencia.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=16>

17. DAR CUENTA DE LAS RESOLUCIONES DE ALCALDÍA DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITO DEL AJUNTAMENT, ENTREGADAS A SECRETARÍA ENTRE EL PERÍODO DEL 9 DE ABRIL AL 13 DE MAYO DE 2025.

La corporación plenaria queda enterada de las siguientes Resoluciones:

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER DECRET NÚM.17/2025

Exercici pressupostari: 2025

Data: signatura electrònica

TIPUS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT:

- ☐ TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT (art. 179-180 RDL 2/2004)
☒ **GENERACIÓ DE CRÈDIT (art. 181 RDL 2/2004))**
☐ CRÈDIT EXTRAORDINARI (art. 177 RDL 2/2004)
☐ SUPLEMENT DE CRÈDIT (art. 177 RDL 2/2004)
☐ AMPLIACIÓ DE CRÈDIT (art. 178 RDL 2/2004)
☐ ALTRES

DETALL DE LA MODIFICACIÓ:

ALTA EN DESPESES:

ORG	FUNC	EC	DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	INCREMENT	CONSIGNACIÓ DEFINITIVA
501	45000	6100039	ITS-PASSEIG MARÍTIM MAGALLUF FASE II	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00
			TOTAL		3.000.000,00	

ALTA EN INGRESSOS:

Codi	Descripció	Augment
75100	CAIB TURISME SOSTENIBLE	3.000.000,00
	TOTAL	3.000.000,00

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

Vist l'informe que justifica la necessitat de tramitar la modificació de crèdit proposada.

D'acord amb l'establert en el Títol VI, capítol primer, secció 2ª del R.D.L 2/2004, en el capítol segon, secció 2ª del RD 500/1990, de Pressupostos de les Entitats Locals, i en la secció 3ª de les Bases d'Execució del Pressupost municipal, es proposa:

APROVAR la modificació de crèdit **núm. 17** en l'Estat del Pressupost de Despeses i Ingressos del Pressupost per a l'exercici 2025, per un import total **3.000.000,00€** segons el detall que s'ha exposat.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER DECRET NÚM. 18/2025

Exercici pressupostari: 2025
Data: data signatura electrònica

TIPUS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT:

- ☒ **TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT (art. 179-180 RDL 2/2004)**
- ☐ GENERACIÓ DE CRÈDIT (art. 181 RDL 2/2004))
- ☐ CRÈDIT EXTRAORDINARI (art. 177 RDL 2/2004)
- ☐ SUPLEMENT DE CRÈDIT (art. 177 RDL 2/2004)
- ☐ AMPLIACIÓ DE CRÈDIT (art. 178 RDL 2/2004)
- ☐ ALTRES

DETALL DE LA MODIFICACIÓ:

TRANSFERÈNCIA DE CRÈDITS

ALTA EN DESPESES:

OR G	FUNC	EC	DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	AUGMENT	CONSIGNACIÓ DEFINITIVA
305	24120	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	104.151,57	104.151,57
305	24122	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	187.340,03	187.340,03
305	24123	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	184.515,68	184.515,68
305	24124	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	270.115,93	270.115,93
305	24125	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	60.101,46	60.101,46
305	24126	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	692.699,83	692.699,83
305	24127	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	113.285,96	113.285,96
305	24140	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	72.756,20	72.756,20

Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP

AJUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

305	24141	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	124.487,37	124.487,37
305	24142	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	124.249,13	124.249,13
305	24143	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	167.583,38	167.583,38
305	24144	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	150.600,65	150.600,65
305	24160	1310000	PERSONAL LABORAL TEMPORAL	0,00	44.842,41	44.842,41
			TOTAL		2.296.729,60	

BAIXA EN DESPESES:

ORG	FUNC	EC	DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	DISMINUCIÓ	CONSIGNACIÓ DEFINITIVA
305	24120	2260600	PROJECTE IMPULSA CALVIA	106.689,62	104.151,57	2.538,05
305	24122	2270600	PROJECTE ORIENTACIÓ JOVE	312.233,39	187.340,03	124.893,36
305	24123	2270600	PROJECTE AEDL	184.515,68	184.515,68	0,00
305	24124	2270600	PROJECTE JOVES QUALIFICATS	709.054,31	270.115,93	438.938,38
305	24125	2270601	PROJECTE SOIB DONA	187.184,14	60.101,46	127.082,68
305	24126	2270600	PROJECTE REACTIVA	715.070,07	692.699,83	22.370,24
305	24127	2270600	PROJECTE ORIENTACIÓ GENERAL	113.285,96	113.285,96	0,00
305	24140	2270600	CALVIÀ FORMACIÓ TREBALL	146.805,97	72.756,20	74.049,77
305	24141	2270600	PROJECTE SOIB JOVE-FORMACIÓ I OCUPACIÓ	414.280,80	124.487,37	289.793,43
305	24142	2270600	PROJECTE PQI	199.919,60	124.249,13	75.670,47
305	24143	2270600	PROJECTE SOIB 30	631.945,45	167.583,38	464.362,07
305	24144	2270600	PROJECTE SOIB FORMACIÓ	150.600,65	150.600,65	0,00



Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP

AJUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313





Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251



305	24160	2270600	PROJECTE ORIENTACIÓ EMPRENEDURIA I AUTOOCUPACIÓ	93.737,11	44.842,41	48.894,70
			TOTAL		2.296.729,60	

Vist l'informe que justifica la necessitat de tramitar la modificació de crèdit proposada.

D'acord amb l'establert en el Títol VI, capítol primer, secció 2ª del R.D.L 2/2004, en el capítol segon, secció 2ª del RD 500/1990, de Pressupostos de les Entitats Locals, i en la secció 3ª de les Bases d'Execució del Pressupost municipal, es proposa:

APROVAR la modificació de crèdit **núm 18** en l'Estat del Pressupost de Despeses i Ingressos del Pressupost per a l'exercici 2025, per un import total de **2.296.729,60€**, segons el detall que s'ha exposat.»

«PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER DECRET NÚM.19/2025

Exercici pressupostari: 2025

Data: signatura electrònica

TIPUS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT:

- ☐ TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT (art. 179-180 RDL 2/2004)
☒ **GENERACIÓ DE CRÈDIT (art. 181 RDL 2/2004))**
☐ CRÈDIT EXTRAORDINARI (art. 177 RDL 2/2004)
☐ SUPLEMENT DE CRÈDIT (art. 177 RDL 2/2004)
☐ AMPLIACIÓ DE CRÈDIT (art. 178 RDL 2/2004)
☐ ALTRES

DETALL DE LA MODIFICACIÓ:

ALTA EN DESPESES:

ORG	FUNC	EC	DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ ANTERIOR	INCREMENT	CONSIGNACIÓ DEFINITIVA
501	45000	6100040	ITS-REHABIL.CONDI C.SOLAR SA TORRE NOVA	0,00	998.174,91	998.174,91
			TOTAL		998.174,91	

ALTA EN INGRESSOS:

CODI	DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ ANTERIOR	AUGMENT	CONSIGNACIÓ DEFINITIVA
75100	CAIB TURISME SOSTENIBLE	3.863.389,68	998.174,91	4.861.564,59
	TOTAL		998.174,91	

Vist l'informe que justifica la necessitat de tramitar la modificació de crèdit proposada.

D'acord amb l'establert en el Títol VI, capítol primer, secció 2ª del R.D.L 2/2004, en el capítol segon, secció 2ª del RD 500/1990, de Pressupostos de les Entitats Locals, i en la secció 3ª de les Bases d'Execució del Pressupost municipal, es proposa:

APROVAR la modificació de crèdit **núm. 19** en l'Estat del Pressupost de Despeses i Ingressos del Pressupost per a l'exercici 2025, per un import total **998.174,91€** segons el detall que s'ha exposat.»

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=17>

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

18. DAR CUENTA DE LA MODIFICACIÓN DE CRÉDITO DEL IMEB NÚMERO 1/2025.

La corporación plenaria queda enterada de la siguiente Resolución:

“PROPOSTA DE LA PRESIDENTA D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER ACORD DEL CONSELL RECTOR EXP. 2025/01

Exercici pressupostari: 2025 Data: a data de la firma electrònica.

TIPUS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT:

- ☐ TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT (art. 179-180 RDL 2/2004)
☒ **X GENERACIÓ DE CRÈDIT (art. 181 RDL 2/2004)**
☐ CRÈDIT EXTRAORDINARI (art. 177 RDL 2/2004)
☐ SUPLEMENT DE CRÈDIT (art. 177 RDL 2/2004)
☐ AMPLIACIÓ DE CRÈDIT (art. 178 RDL 2/2004)
☐ ALTRES

DETALL DE LA MODIFICACIÓ:

ALTA EN DESPESES:

Partida Pressupostària		Consignació anterior	Augment	Consignació definitiva
Codi	Descripció			
10-32000-6220000	INVERSIÓ EDUCACIÓ	0,00 €	61.555,82 € €	61.555,82 € €
10-32301-6300000	MILLORA INFRAESTRUCTURES CEIPS	0,00 €	3.863.544,18 €	3.863.544,18 €
10-32301-6390000	PROJECTES TÈCNICS OBRES CEIPS	0,00 €	219.500,00 €	219.500,00 €

ALTA EN INGRESSOS:

Partida Pressupostària		Consignació anterior	Augment	Consignació definitiva
Codi	Descripció			
76105	SUB. CONSELL EDUC-INVERSIÓ	0,00 €	4.144.600,00 €	4.144.600,00 €

Vist l'expedient de generació de crèdit que justifica la necessitat de tramitar la modificació de crèdit proposada.

D'acord amb l'establert en el Títol VI, capítol primer, secció 2ª del R.D.L 2/2004, en el capítol segon, secció 2ª del RD 500/1990, de Pressupostos de les Entitats Locals, i a l'article 19.4 c) dels Estatuts de l'IMEB, s'eleva al Consell Rector de l'IMEB la següent **PROPOSTA D'ACORD**.

Primer.- APROVAR la modificació de crèdit núm. 2025/01 en l'Estat del Pressupost de Despeses i Ingressos del Pressupost per a l'exercici 2025, per un import total **4.144.600,00 €** segons el detall que s'ha exposat.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

Segon.- **DONAR COMPTE** de l'acord al Ple de la Corporació en la primera sessió ordinària que es celebri."

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=18>

**19. DAR CUENTA DE LOS CONVENIOS FORMALIZADOS POR EL AJUNTAMENT DE CALVIÀ.
ENTREGADOS A SECRETARÍA ENTRE EL PERÍODO DEL 9 DE ABRIL AL 13 DE MAYO DE 2025.**

La corporación plenaria queda enterada de los siguientes convenios:

"CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ Y PUERTO PUNTA PORTALS PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS EN LA CALLE ANTONI MARIA ALCOVER

En Calvià, 8 de abril de 2025

REUNIDOS

De una parte, D. JUAN THOMAS QUETGLAS Teniente de Alcalde delegado de Vías y Obras, Medio ambiente y Transición Energética del Ayuntamiento de Calvià. Hace uso de las facultades genéricas que le fueron delegadas por la Alcaldía mediante resolución de 21 de noviembre de 2023; teniendo en cuenta aquellas que otorga al Alcalde el artículo 21.1, apartados b) y d) de la vigente Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local

Y de otra, D. ALVARO IRALA RIVERO con DNI ***** con domicilio sito en ****, en su calidad de Administrador de la empresa PUERTO PORTALS SA, con CIF A07044480, domiciliada en el Edificio Capitanía de Puerto Portals e inscrita en el Registro Mercantil de Mallorca al folio 52 hoja PM-15538, tomo 2504

Reconociéndose mutuamente la capacidad legal suficiente para la formalización del presente convenio,

EXPONEN

1. El Ayuntamiento de Calvià tiene entre sus competencias las relativas a la infraestructura viaria y otros equipamientos, conforme dispone el artículo 25.2 d) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

2. Asimismo el artículo 29 h) de la Ley 20/2006, de 15 diciembre, municipal y de régimen local de les Illes Balears, establece, que los municipios tienen competencia en la conservación y mantenimiento de los bienes de dominio público local, parques, jardines y vías públicas municipales, tanto urbanas como rurales, así como elaboración y diseño de los programas de ejecución de infraestructuras de competencias de la comunidad autónoma, cuando estén en el mismo término municipal.

3. Puerto Portals SA dentro de las obras de Proyecto de urbanización de Puerto Portals fase fresado y asfaltado se va a proceder a pavimentar según el proyecto aprobado por Ports de les Illes Balears.

4. Las calle Antoni Maria Alcover presenta un estado actual deteriorado con múltiples no conformidades derivadas de su uso y el transcurso del tiempo. Parte de la calle pertenece a Ports de les Illes Balears y la parte del plano adjunto es de titularidad municipal.

5. Puerto Portals SA tiene un interés concurrente con el Ayuntamiento de Calvià para que en Puerto Portals en su conjunto se lleven a cabo obras de renovación de la capa de rodadura, en beneficio de los vecinos y usuarios en general. Dichas obras supondrán una mejora en la circulación de vehículos. Parte de la calle Antoni María Alcover es de titularidad municipal y a fin de conseguir un acabado completo del Puerto, la entidad Puerto Portals SA asumirá el asfaltado de toda la calle.

Por lo tanto, son los residentes en Puerto Portals los destinatarios principales de las mejoras derivadas de este convenio de colaboración, que supone una mejora de la infraestructura pública municipal que redundará en beneficio de todos los ciudadanos de Calvià.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

Puerto Portals SA está dispuesta a colaborar con el Ayuntamiento de Calvià en la mejora de la infraestructura viaria de parte de la calle Antoni Maria Alcover, ejecutando a su cargo la renovación de la capa de rodadura.

6. Colaboración en la ejecución de obras. El artículo 148.1 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears permite la ejecución de obras públicas locales tanto con fondos propios como con auxilio de particulares. Por otro lado, este convenio está excluido de la aplicación del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, por no existir contraprestación económica municipal alguna.

En consecuencia con lo anterior, atendiendo a la facultad que a las entidades locales otorga el artículo 111 del RD legislativo 781/86 por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local para establecer aquellos pactos que tengan por convenientes, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración; visto además lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 12 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, el artículo 86 y concordantes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las partes suscriben el presente convenio de colaboración, con arreglo a las siguientes cláusulas

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del convenio

Mediante este convenio, el Ayuntamiento de Calvià y Puerto Portals SA (en adelante "la empresa") acuerdan establecer un régimen de colaboración público-privada para la ejecución de obras de renovación de rodadura de la calle Antoni Maria Alcover según el plano adjunto.

Segundo. Contenido de las actuaciones

Los trabajos a realizar por la empresa incluyen:

Trabajos de pavimentación de parte de la calle Antoni Maria Alcover. Dichos trabajos se realizarán desde el jueves 10 de marzo al sábado 12 de marzo en horario de 07h a 18h.

Se adjunta como **Anexo 1**, contenido detallado de las actuaciones y plano de la zona afectada,

Tercero. Derechos y obligaciones de las partes

1.
Al **Ayuntamiento de Calvià** le corresponderá:

- 1. La puesta a disposición de la empresa de los terrenos municipales/espacios públicos de titularidad municipal objeto de este convenio.
- 2. Facilitar los medios necesarios para la ordenación de la circulación durante el periodo de ejecución de las obras, como la ocupación de vía pública necesaria para tales trabajos. Se entiende el presente convenio como título habilitante para dicha ocupación.
- 3. Recepción de la obra si existe informe favorable del técnico municipal.

A la **empresa** le corresponderá:

- 1. Estar a lo dispuesto en la *Ordenanza municipal reguladora de las obras a realizar en espacios de dominio y uso público municipal que afecten a servicios básicos de suministros* en lo que afecta a las condiciones técnicas de las obras.
- 2. Ejecutar, a su cargo, las obras objeto de este convenio (incluidos los gastos de dirección facultativa, seguridad y salud, control de calidad y tributos que se devenguen), ajustándose estrictamente a las determinaciones del mismo, sin que el Ayuntamiento contraiga relación contractual alguna con la empresa encargada de la realización de los trabajos que, en todo caso, será contratada directamente por PUERTO PORTALS SA disponiendo ésta de total libertad de elección del contratista.
- 3. Asumir todos los costes ocasionados por la ejecución de las obras cualquiera que sea su causa u origen. En ningún caso podrán acometer dentro de este convenio otras obras adicionales o reformas de las inicialmente proyectadas sin previo y expreso acuerdo entre las partes.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

4. Designará un técnico competente para la coordinación de seguridad y salud de la obra en fase de ejecución.

5. Comunicar la finalización.

Quinto.- Utilización del espacio

La utilización de la zona será libre, pública y gratuita por parte de los ciudadanos, en los términos de los artículos 125.2 de la Ley Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears y 75.1. a) y 76 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. En ningún caso, PUERTO PORTALS SA por razón de este convenio, ostenta derecho alguno de uso privativo o especial no normal del dominio público a que se refiere este convenio.

Sexto.- Vigencia, modificación y extinción del convenio

El convenio será efectivo a partir de la fecha de su firma y su vigencia se extenderá hasta que se produzca el fin de las actuaciones previstas en el mismo, incluida la efectiva recepción de las obras y el periodo de garantía.

El presente convenio podrá ser modificado de mutuo acuerdo entre las partes a instancia de cualquiera de ellas.

Son causas de extinción del presente convenio:

1. Mutuo acuerdo entre las partes
2. Transcurso del plazo de vigencia del convenio
3. Incumplimiento total, parcial o defectuoso de las obligaciones de las partes establecidas en el mismo, con la obligación de indemnizar, en su caso, los daños producidos como consecuencia de dicho incumplimiento.
4. Por decisión judicial de nulidad del convenio
5. Por cualquier otra prevista en las leyes.

Sexto. Mecanismos de seguimiento, vigilancia y control. Las incidencias que se puedan plantear en los términos de interpretación y cumplimiento de los derechos y obligaciones previstos en este convenio serán atendidos en primera instancia y informados por los respectivos responsables de las partes de este convenio.

La resolución de los potenciales conflictos que este convenio pueda ocasionar corresponderá en cualquier caso, a los respectivos órganos de gobierno competentes.

Séptimo.- Responsabilidades jurídicas

En ningún caso surgirá vinculación laboral por la otra parte por las actuaciones que cada parte deba realizar en ejecución del Convenio.

Los contratos que deban formalizarse por la empresa PUERTO PORTALS SA para la ejecución de este Convenio, quedarán al margen del presente Convenio. Por ello, los conflictos que surjan entre dicha entidad y el contratista que ejecute el proyecto y los proveedores de suministros y servicios, en su caso, se sustanciarán entre estos y dicha entidad sin que en ningún caso afecten al Ayuntamiento de Calvià.

Igualmente será obligación de la empresa, indemnizar de todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de la ejecución de las obras sin perjuicio de los derechos de la misma frente a los contratistas.

El Ayuntamiento de Calvià quedará subrogado, desde la recepción de las obras, en los derechos de la empresa frente a los contratistas que hayan ejecutado las obras, para el supuesto que se ponga de manifiesto vicios ocultos de la construcción debidos a incumplimientos del contrato suscrito entre esta y el contratista ejecutor de las obras. Esta circunstancia deberá recogerse en los contratos que se firmen entre la empresa y los contratistas.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

Noveno.- Resolución.- El incumplimiento de las obligaciones previstas en este convenio, por alguna de las partes firmantes, comportará su resolución sin necesidad de previo aviso.

La resolución de este convenio imputable a cualquiera de las partes firmantes, habilitará al resto a reclamar la restitución de lo que se hubiese recibido, y lo daños y perjuicios que se le hayan podido ocasionar.

Décimo.- Fuero y jurisdicción. Las partes con renuncia expresa a cualquier otro fuero que les pueda corresponder, se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de Palma. Dada la naturaleza administrativa del presente convenio, todo litigio, discrepancia o reclamación resultante de su ejecución o interpretación relacionado con él, directa o indirectamente, quedarán sometidos al orden jurisdiccional contencioso-administrativo."

"CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL COLEGIO OFICIAL DE VETERINARIOS DE ILLES BALEARS Y EL AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ PARA LA CREACIÓN Y DESARROLLO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE ANIMALES DE COMPAÑÍA.

REUNIDOS

De una parte, el Sr. D. Juan Antonio Amengual Guasp, alcalde del **AJUNTAMENT DE CALVIÀ**, nombrado por el Pleno de la Corporación municipal el 17 de junio del 2023, en nombre y representación del Ajuntament en ejercicio de las competencias que tiene atribuidas por el artículo 21.1.b de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

De otra parte, el Sr. D. Ramón García Janer, Presidente del **ILTRE. COL·LEGI OFICIAL DE VETERINARIS DE LES ILLES BALEARS (en adelante COVIB)**, en su nombre y representación, en cumplimiento de las funciones que le atribuyen los Estatutos generales de la Organización Colegial Veterinaria Española, aprobados por el Real decreto 1840/2000, de 10 de diciembre y autorizado para este acto por acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha de 2 de julio de 2020, con domicilio social en Av. Compte Sallent 2 principal a) y b) de Palma y CIF Q0771001E.

EXPONEN

I.- Conforme al **art. 25.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local**, el Ayuntamiento puede promover, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal y le atribuye competencias en relación a la seguridad en los lugares públicos, protección del medio ambiente y protección de la salubridad pública.

II.- Por la **Ley 7/2023, de 28 de marzo, de protección de los derechos y el bienestar de los animales**, se han atribuido a los Ayuntamientos determinadas funciones en relación a la protección y bienestar de los animales.

III.- Por su parte, el **Reglamento de Epizootias de 1955** dispone en su **art. 351** que cada municipio tendrá censados y registrados el número de perros existentes en su término.

IV.- La **Ley 50/1999, de 23 de diciembre, sobre Régimen Jurídico de la Tenencia de Animales Potencialmente Peligrosos y la Resolución de 17 de mayo de 2006, por el que se crea el registro autonómico de animales potencialmente peligrosos de las Illes Balears**, dispone que cada Ayuntamiento dispondrá de un Registro de Animales Potencialmente Peligrosos.

V.- El **artículo 14, 38 y concordantes de la Ley 1/1992, de 8 de abril, de protección de los animales que viven en el entorno humano de las Islas Baleares**, obliga a los propietarios de perros a censarlos en el Ayuntamiento quien deberá mantener el censo al día.

VI.- Por su parte, el **artículo 4.3 de la Orden de 21 de mayo de 1999**, del Conseller d'Agricultura, Comerç i Indústria, por el cual se reguló la identificación de los animales de compañía en las Illes Balears (BOCAIB nº 74, de 8 de junio de 1999), establece que los Ayuntamientos podrán consultar los datos incluidos en el Registro de Identificación Animal de las Illes Balears.

VII.- En fecha 7 de junio de 2012 La Conselleria d'Agricultura i Pesca y el Col·legi Oficial de Veterinaris de les Illes Balears (en adelante COVIB), firmaron un convenio para la gestión del **Registro de identificación de los animales de compañía de las Illes Balears** (en adelante el RIACIB) y en

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

cumplimiento y ejecución de las obligaciones impuestas en el citado Convenio y de conformidad con la **Orden del Conseller d'Agricultura, Comerç i Indústria, de 21 de mayo de 1999, por la que se regula la identificación de los animales de compañía en las Islas Baleares (BOCAIB núm. 74, de 08-06-1999)**, puso en su día en marcha un servicio de acceso a la base de datos del RIACIB mediante un programa informático con acceso a través de la página web www.riacib.org que ha podido ser consultado por los Ayuntamientos que tenían así acceso al servicio de consultas de microchips.

Dicho programa informático ha sido perfeccionado a lo largo de estos últimos años ofreciendo en la actualidad mejores condiciones de consulta y nuevas funcionalidades y herramientas de gestión del Registro, así como un módulo específico de colonias felinas.

VIII.- En fecha 9 de octubre de 2024, la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural del Govern de les Illes Balears y el COVIB han suscrito un nuevo **convenio de colaboración para la gestión del RIACIB** al amparo del **artículo 4.2 de la Orden del Conseller d'Agricultura, Comerç i Indústria de 21 de mayo de 1999** antes ya citada.

En la cláusula Tercera del convenio suscrito, el COVIB se compromete, entre otras, a:

"g) continuar ofreciendo un servicio correcto a los organismos oficiales competentes en la materia (ayuntamientos, cuerpos de policía, guardia civil, etc.) mediante un procedimiento de comunicación rápida vía web y teléfono de los datos del Registro, con las garantías que determina el cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

h) Especialmente los Ayuntamientos podrán concertar voluntariamente con el COVIB un convenio en virtud del cual tendrán acceso a las nuevas herramientas de gestión del RIACIB (convenio que será previamente revisado por los servicios jurídicos de la Dirección General) que les permitirá la consulta de censos en tiempo real, habilitar módulos de colonias felinas que permitan consultar y gestionar las altas y bajas de las colonias, el nombre de las colonias, individuos que la componen, la asignación de un veterinario responsable de las mismas, conocer el veterinario responsables en cada momento y el cuidador, los tratamientos aplicados, etc. El acceso a las nuevas funcionalidades devengará una contraprestación económica a cargo del Ayuntamiento a fin de ayudar a sufragar los costes del mantenimiento y gestión del RIACIB y las herramientas especiales que permitan las consultas citadas".

A continuación, en la cláusula Cuarta del citado convenio, se establece que:

"En atención a que no existe ningún tipo de financiamiento de la Conselleria para las actuaciones previstas en este convenio, el COVIB puede establecer unos precios dirigidos a los colegiados, a fin de obtener los recursos necesarios para llevar a término la gestión completa de las funciones que tiene encomendadas en virtud del presente convenio. Al mismo tiempo, y teniendo en cuenta la posibilidad de los Ayuntamientos de suscribir un convenio con el COVIB para poder hacer uso, como ya se ha indicado, de las herramientas de gestión del RIACIB, aquellos habrán de satisfacer un tasa o arancel a este, en concepto de aportación económica suficiente para hacer frente a los gastos que ocasione la gestión del RIACIB. Esta aportación se fija anualmente para cada una de las diferentes categorías que se determinarán en función del número de habitantes de cada municipio (a mayor población, mayor contribución).

Antes de aplicar los precios, el COVIB presentará a consulta de la Comisión de Seguimiento prevista en la cláusula 5 de este Convenio".

IX.- Que el COVIB ha presentado a consulta de la Comisión de Seguimiento los precios que ha determinado necesarios para sufragar los gastos que ocasionará la gestión del RIACIB que los ha aprobado en fecha 13 de noviembre de 2024.

X.- Que la **Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público**, regula en sus **artículos 47 a 53** el régimen jurídico básico de los convenios, como acuerdos con efectos jurídicos adoptados por las Administraciones Públicas, entre sí o con terceros, y al que se someterá el presente convenio de colaboración.

XI.- Que los Servicios jurídicos de la Dirección General han procedido a revisar el presente convenio aprobándolo.

XII.- Que la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cavlià, en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2025 aprobó la firma del presente convenio a Propuesta del Teniente de Alcalde de mantenimiento, Servicios Urbanos, Cultura, Mundo Rural y Bienestar Animal

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxcCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA RIACIB COVIB 2024 https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxcCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

XIII.- Que, al amparo de la referida normativa, y del interés de colaboración de ambas instituciones, de mutuo acuerdo deciden suscribir el presente **CONVENIO DE COLABORACIÓN** con sujeción a las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA.- Es **OBJETO** del presente convenio definir la colaboración entre las partes para establecer las acciones que podrá realizar el Ayuntamiento en el RIACIB y para las que quedará habilitado para facilitarle las funciones sobre las que tiene competencias y que vienen recogidas en la normativa en materia de animales de compañía de la que, en la parte expositiva de este convenio, se ha hecho sucinta mención, así como las funciones y acciones en materia de COLONIAS FELINAS sobre las que igualmente tiene competencias.

En cuanto al RIACIB, entre las acciones que podrá realizar a través del Registro gestionado por el COVIB, se indican las siguientes:

- Buscar propietario (realizar búsquedas de propietario por DNI o nombre).
- Emitir Certificado de Sanciones accesorias.
- Censo de animales (descargar el censo del Ayuntamiento actualizado).
- Censo de animales potencialmente peligrosos.
- Animales cuyos propietarios no tienen licencia (listado de animales potencialmente peligrosos cuyos propietarios no tienen licencia asociada).
- Listado de bajas de animales.
- Listado de bajas de animales potencialmente peligrosos.
- Añadir licencia APP (asociar licencias a propietarios con animales potencialmente peligrosos).
- Licencias (descargar listado de licencias emitidas por el Ayuntamiento, donde se incluye nombre del titular, fecha de concesión, si la licencia está o no caducada).
- Ver estadísticas (visualizar estadísticas del ayuntamiento actualizadas).

Por lo que respecta a las COLONIAS FELINAS, y debido a la entrada en vigor de la Ley 7/2023, de 28 de marzo, de protección de los derechos y el bienestar de los animales, la aplicación dispone de un módulo informático específico para ellas. Este módulo, al que podrá tener acceso el Ayuntamiento, permite acciones como:

Alta de colonia felina (para la creación de las colonias felinas del ayuntamiento)
Consulta de colonia felina (consultar todas las colonias creadas por el Ayuntamiento, así como la información del misma y de cada uno de los felinos que la integran)
Identificación e inscripción de los gatos de la colonia en el RIACIB a nombre del Ayuntamiento
Notificación de esterilizaciones
Comunicación de vacunaciones

Las tres últimas opciones deberán ser realizadas por un veterinario designado por el Ayuntamiento.

SEGUNDA.- El presente convenio no supone cesión de la titularidad de la competencia ni de los elementos sustantivos para su ejercicio, siendo responsabilidad del Ayuntamiento dictar cuantos actos y resoluciones de carácter jurídico determine en los que se integre la concreta actividad material objeto de la encomienda.

TERCERA.- Según se ha indicado en el **Antecedente VIII** del presente convenio, el acceso por parte del Ayuntamiento a las herramientas de gestión del COVIB y sus nuevas funcionalidades devengará una contraprestación económica a cargo de aquel y a favor del COVIB a fin de ayudar a sufragar los costes del mantenimiento y gestión.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 ,sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 ,sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

La aportación económica ha sido aprobada por la Comisión de Seguimiento del Convenio para los años 2024, 2025 y 2026 queda fijada en función del número de habitantes de cada municipio, según el siguiente cuadro.

Población/habitantes		Aportación anual
desde	hasta	
0	1.000	600,00 €
1.001	5.000	1.000,00 €
5.001	10.000	1.500,00 €
10.001	20.000	2.000,00 €
20.001	50.000	3.000,00 €
50.001	100.000	4.000,00 €
100.001	500.000	7.500,00 €

En cuanto al precio unitario de los microchips para gatos se ha fijado en 3,00 € cada uno.

Sobre todos estos precios se aplicará el IVA que en cada momento corresponda.

La cuota, según población de este el Ayuntamiento (actualmente de 53.162 habitantes), se debe satisfacer en el plazo del primer mes después de la firma del presente contrato y para los siguientes años a la fecha de producirse el vencimiento de cada una de las anualidades.

Tanto la cuota anual como las facturas de compra de los microchips para gatos, se tiene que abonar mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente del COVIB.

El importe de la cuota hoy aplicable según la tabla anterior, podrá variarse a lo largo de la vigencia del presente convenio en función del aumento o disminución del número de habitantes en este municipio, y de acuerdo a la tabla o a la actualización de la misma que durante la vigencia del presente Convenio pueda ser acordada por la Comisión de Seguimiento tantas veces citada.

Esta cuota será revisada por la Comisión de Seguimiento del Convenio suscrito por el COVIB con la Conselleria y del resultado de dicha revisión se informará de forma inmediata al Ayuntamiento. De producirse la revisión de la cuota durante la vigencia de cualquiera de las anualidades de duración del presente convenio, se aplicará la misma a prorrateo por el tiempo que falte para la finalización de dicha anualidad.

CUARTA.- El COVIB por el presente convenio asume las siguientes funciones:

Formación de las personas del Ayuntamiento encargadas de la consulta del registro.

Llevar la gestión del RIACIB.

Tratamiento informático de cuantos datos se incorporen al Registro; la comprobación y control de los datos introducidos; el mantenimiento y custodia de los archivos y cualquier actuación necesaria para poder llevar a cabo un correcto funcionamiento del Registro.

Diseñar, poner en funcionamiento y mantener la base de datos del Registro de Identificación de Animales de Compañía de las Islas Baleares mediante un programa informático con acceso a través de la web www.riacib.org, según el Convenio de gestión del Registro de Identificación de Animales de Compañía de las Islas Baleares.

Facilitar las claves de usuario y la contraseña a la persona o personas designadas como autorizada por el Ayuntamiento, para que pueda acceder al RIACIB desde la página web de RIACIB, y en consecuencia tener acceso al nombre, teléfono y dirección del propietario de un animal registrado en el RIACIB, por el número de microchip de los animales; o consultar, a partir del Documento Nacional de Identidad de sus titulares, los animales inscritos asociados al mismo; obtener listados para los supuestos de animales abandonados o extraviados en su término municipal; así como en todos los datos de los animales censados en su municipio a efectos de elaborar los censos caninos o de animales de compañía municipales y para la confección del Registro de Animales Potencialmente Peligrosos.

Custodia de cuanta documentación se genere durante la gestión del Registro Municipal.

Resolver las dudas y consultas de los funcionarios municipales con funciones en la materia en orden a la aplicación y desarrollo del Registro Municipal de Animales de Compañía.

Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP

AYUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

Facilitar el asesoramiento informático y técnico necesario a los funcionarios municipales para el desarrollo de sus funciones en la materia.
El sistema informático del RIACIB debe dejar constancia, a través de la clave de acceso, de todos los procesos realizados por el Ayuntamiento, con indicación expresa del motivo de la consulta y la hora y fecha de la misma.

QUINTA.- Actuaciones que debe llevar a cabo el Ayuntamiento:

El Ayuntamiento, en virtud de este Convenio, está autorizado a consultar la base de datos del RIACIB, con las siguientes finalidades:

- Elaborar los censos municipales de animales de compañía.
- Confeccionar el Registro de Animales Potencialmente Peligrosos censados en su municipio.
- Llevar a cabo las tareas propias en relación con la identificación de animales extraviados o abandonados.
- En relación al módulo de colonias felinas el Ayuntamiento debe:
- Gestionar el alta de las colonias felinas existentes en su municipio.
- Identificar y esterilizar a cada uno de los miembros de dichas colonias felinas.

SEXTA.- Ambas partes manifiestan que se ajustan a la normativa vigente en materia de protección de datos, tanto al Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, como a lo desarrollado por la Ley Orgánica 3/18, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. Asimismo, se comprometen a utilizar los datos derivados de este, de acuerdo a la finalidad para los que se recaban sin perjuicio de la base legal que ampara el tratamiento de dichos datos.

SÉPTIMA.- El presente convenio específico entrará en vigor en la fecha de su firma y por un período de 2 años. Podrá ser objeto de prórroga por un máximo de 1 periodo bianual más si sus firmantes acuerdan unánimemente la misma, hasta un máximo total de 4 años.

OCTAVA.- Seguimiento e interpretación del Convenio: Con el fin de realizar un seguimiento conjunto y garantizar el buen funcionamiento de este Convenio, se crea una Comisión de Seguimiento integrada por 3 miembros: 2 interlocutores en representación del COVIB, y 1 responsable en representación del Ayuntamiento.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman el presente convenio.

Calvià a fecha de la firma electrónica (23.04.25)"

«Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Calvià i el Consorci de Transports de Mallorca per a l'emissió i gestió de la Targeta Intermodal a Magaluf i Santa Ponça

Parts

José Luis Mateo Hernández, conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, nomenat pel Decret 7/2024, de 18 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un membre del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 95 de 19 de juliol de 2024), i president del Consell d'Administració del Consorci de Transports de Mallorca (en endavant, CTM), actuant en nom d'aquest ens.

Manuel Mas Sánchez, tinent de batlle de Manteniment, Serveis Urbans, Cultura, Món Rural i Benestar Animal de l'Ajuntament de Calvià, en l'exercici de les facultats atribuïdes per la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i facultat pel decret de Batlía de 21 de novembre de 2023.

Antecedents

- El 31 de març de 2021 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Calvià i el CTM relatiu al nou Sistema Tarifari Integrat del servei de transport regular de viatgers (TIB). El conveni es va prorrogar el dia 1 d'abril de 2023 per un període de dos anys.
- Des de l'any 2021, l'Ajuntament de Calvià ofereix el servei d'emissió de Targeta Intermodal a dues oficines, ubicades a Magaluf i Santa Ponça, amb equipament tecnològic cedit pel CTM.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

3. La Llei 8/2006, de 14 de juny, de creació del CTM, estableix a l'article 1 que el CTM es constitueix amb la finalitat d'articular la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre les administracions i els ens públics i privats que s'hi adhereixin per exercir de manera conjunta i coordinada les competències que els corresponguin en matèria d'ordenació i gestió del transport públic regular de viatgers. L'article 5 de la mateixa norma especifica com a finalitats del CTM, entre d'altres, la planificació, l'establiment i el manteniment d'un sistema comú de transport en l'àmbit de Mallorca, mitjançant la coordinació i la interconnexió de les xarxes i els serveis i les activitats que l'integren, i de les actuacions dels diferents òrgans i les administracions públiques competents; la potenciació de l'ús del transport públic; l'establiment d'un sistema tarifari de transport regular integrat; i la racionalització i l'eficàcia de la gestió del sistema de transport públic de viatgers.

4. L'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, assenyala que són convenis els acord amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per una finalitat comuna. En el mateix sentit, l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

5. L'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, disposa que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració Local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes prevists en les lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els convenis administratius que subscriuen.

6. L'article 67 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, estableix que les relacions interadministratives s'han de regir pels principis de col·laboració, cooperació, coordinació, igualtat i lleialtat entre els poders de l'Estat, la comunitat autònoma i les entitats locals. A més, l'article 68 determina que els ens locals poden subscriure, entre si i amb altres administracions, convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació dels serveis públics.

7. D'acord amb aquests principis de cooperació i col·laboració entre les administracions públiques, recollits també en l'article 140 de la Llei 40/2015, en relació amb la normativa reguladora dels transports públics de viatgers per carretera, la Llei 16/1987, de 30 de juliol (LOTT), i el Reial decret 1211/1990, de 28 de setembre (ROTT), es fa necessari posar d'acord l'Administració autonòmica i l'Administració local.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fixar els termes de col·laboració entre ambdues institucions i formalitzar l'encomana de gestió perquè l'Ajuntament de Calvià pugui tramitar l'emissió i gestió de targetes intermodals a les persones usuàries de transport públic.

Aquesta encomana no suposa canvi en la titularitat de les competències que sobre aquesta matèria té el CTM.

Segona. Compromisos

2.1. El CTM es compromet a:

- Cedir gratuïtament i instal·lar els equipaments (2 impressores de targetes, 2 lectors de targetes i 2 càmeres) i el software necessaris per poder operar l'emissió de targetes intermodals a dos punts del municipi de Calvià.
- Subministrar el material (targetes intermodals i tintes per a les impressores) de forma periòdica a una única persona responsable de l'Ajuntament de Calvià, que haurà de repartir aquest material segons les necessitats de cada oficina.
- Fer el manteniment de l'equipament subministrat.
- Impartir formació a les persones que designi l'Ajuntament de Calvià en el maneig del software d'emissió de targetes.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

2.2. L'Ajuntament de Calvià es compromet a:

- a) Operar dos punts municipals —a Magaluf i Santa Ponça— per a l'emissió i gestió de targetes intermodals en un horari d'atenció al públic, a cadascun dels punts, de, com a mínim, 5 dies per setmana i 6 hores per dia.
- b) A cada punt d'emissió, instal·lar un ordinador amb accés a internet i connectat a una impressora de paper.
- c) Fer bon ús de l'equipament i del material subministrat, i comunicar-ne qualsevol incidència al CTM el més aviat possible.
- d) Prestar el servei d'emissió i gestió de la Targeta Intermodal a totes les persones que el sol·licitin, siguin residents a Calvià o a qualsevol altre municipi de Mallorca. També s'ha de prestar el servei a estudiants matriculats a centres educatius de Mallorca (amb independència del seu país d'origen).
- e) Emetre la Targeta Intermodal segons el perfil social de cada persona, d'acord amb les condicions publicades a la web www.tib.org.
- f) Exigir el justificant bancari de l'ingrés de la taxa d'emissió per part del titular al número de compte titularitat del CTM.
- g) Designar una persona com a única interlocutora amb el CTM, que s'haurà d'encarregar de traslladar internament a les dues oficines les instruccions i els procediments establerts, així com de repartir el material subministrat pel CTM (targetes intermodals i tintes per a les impressores).
- h) Entregar, dins els primers 10 dies de cada mes, els contractes de Targeta Intermodal i la seva documentació associada (així com qualsevol altra documentació de la qual el CTM en pugui ser responsable), al Punt d'Informació de l'Estació Intermodal de Palma.
- i) Fer un inventari —gestió de l'estoc— del material subministrat pel CTM (targetes i tintes), i enviar al CTM aquest inventari actualitzat el primer dia laborable de cada mes.
- j) Comunicar al CTM, amb una antelació mínima de 10 dies hàbils, qualsevol alteració dels horaris o del funcionament de les oficines.

Tercera. Comissió de seguiment

Es crea una Comissió de seguiment d'aquest conveni, com a òrgan mixt de vigilància i control, constituïda per dos representants del CTM i altres dos de l'Ajuntament de Calvià. La Comissió s'ha de reunir a instàncies de qualsevol de les parts totes les vegades que es consideri necessari, i té com a objectiu vetllar pel compliment adequat dels fins previstos al conveni, així com resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar.

Quarta. Durada i vigència

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i tindrà una durada inicial de 4 anys. En qualsevol moment, abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga, per un període de fins a 4 anys addicionals.

Cinquena. Modificació del conveni

La modificació d'aquest conveni requerirà l'acord clar i manifest de les parts signants.

Sisena. Resolució del conveni

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència.
- b) El mutu acord de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit.
- c) L'incompliment de les condicions establertes al conveni. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un mes amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que ho va dirigir notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

La resolució del conveni podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats. En el cas de l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits, la part incomplidora haurà de respondre dels

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIÀ https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

perjudicis causats a l'altra, prèvia acreditació fefaent dels mateixos en expedient contradictori, sense perjudici de la interposició de la reclamació pertinent davant dels tribunals jurisdiccionals corresponents per no estar-hi d'acord.

Setena. Naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Ambdues parts es comprometen a tractar d'esmenar totes les qüestions relatives a la seva interpretació, aplicació i efectes en el sí de l'òrgan mixt creat, i, a falta d'acord, la jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per resoldre qualsevol discrepància o diferència.»

Com a mostra de conformitat, signam en document electrònic (9.04.25)''

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=19>

20. ASUNTOS DE URGENCIA.

No los hubo.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=20>

21. RUEGOS Y PREGUNTAS.

1. Pregunta efectuada pel Sr. Palmer Badillo

Vecinos residentes del carrer Eivissa de Peguera les han trasladado la siguiente pregunta: "el pasado 29 de abril durante los trabajos de señalización horizontal les llamó la atención que únicamente se asfaltara el tramo correspondiente a la zona de la Iglesia del Sant Crist y parte de los apartamentos de los Tilos, finalizando los trabajos justo delante de dicho edificio. Cualquiera que transite por esa calle ya sea a pie o en vehículo puede comprobar el mal estado del pavimento en otros tramos, como grietas socavones y desperfectos que podrían haberse subsanado simplemente extendiendo el asfaltado unos 20 metros más hasta alcanzar el aparcamiento municipal situado al final de la calle". Por ello preguntan: ¿a qué se debe esta actuación parcial?, ¿por qué, ya que se estaban realizando estos trabajos, no se aprovecharon para corregir estas deficiencias que afectan directamente a los vecinos de la zona?, ¿acaso los residentes no abonan sus impuestos como el resto de los ciudadanos para poder disfrutar de una vía pública en condiciones óptimas?.

Además merece mención aparte la gestión de la movilidad durante dichos trabajos. Se prohibió el paso de los vehículos desde la calle Joan XXIII, justo al frente del hotel Linda Playa hasta el final de la calle Pinos, en su acceso frente a la gasolinera. Esto generó un notable malestar entre padres y madres usuarios de la escoleta municipal ya que para recoger a sus hijos se veían obligados a circular en dirección prohibida.

Consideran que lo más lógico y operativo habría sido cortar el tráfico en la calle Pinos pero a la altura de la parroquia del Sant Crist minimizando así las molestias ocasionadas.

2. Pregunta efectuada por el Sr. Martorell Enseñat

Un vecino le ha informado que en la avenida Rei Jaume I, entre la playa grande de Santa Ponça y la playa pequeña de Can Pallicer, a la altura de los comercios, hay un banco con la estructura en muy mal estado con el peligro que conlleva que alguien se siente y el banco se pueda venir abajo.

Por otro lado, entre los dos miradores de las Malgrats hay tramos de acera inexistentes o en muy mal estado, de hecho algunos de ellos todavía son de piedra. Pregunta si tienen previsto actuar en dichos tramos para facilitar el paseo de los peatones y en mayor medida de la gente mayor y los más pequeños. En caso que no lo tuvieran previsto pregunta si pueden valorar incluirlo entre sus órdenes de trabajo.

3. Pregunta efectuada por el Sr. Martorell Enseñat

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

Reitera la petición efectuada en un pleno anterior en relación a que en la Calle Puig de Sa Sirvi, a la altura del número 10, hay una serie de contenedores que la gente utiliza para tirar restos de escombros, mobiliario en desuso, etc; a esto se le suma que las adelfas de dicho tramo de acera no se cortan e invaden todo el tramo de acera imposibilitando el acceso y provocando que los vecinos tengan que invadir la calzada para trasladarse. Pregunta si pueden dar traslado a los departamentos competentes para solucionar dichos inconvenientes y en caso que sea necesario instar a los propietarios pertinentes a actuar.

4. Ruego efectuado por la Sra. Francés Gárate

Señala que con relación a las 99 viviendas, el Sr. Alcalde ha indicado que se está procediendo a los sorteos y eso no es cierto. La ciudadanía que les están escuchando puede creer que sus sorteos ya se están llevando a cabo y no es así.

5. Pregunta efectuada por el Sr. Recasens Oliver

En relación a los eurotaxis y las seis licencias, critica que hayan pasado dos años y que en un principio el Sr. Mas quisiera cambiar la puntuación para primar la oferta económica sobre la experiencia y finalmente lo que ha primado ha sido la inoperancia.

Pregunta cuándo van a salir esas licencias que son tan necesarias para Calvià.

Igualmente considera que es un vergüenza que las subvenciones que llevan décadas dándose a las licencias de eurotaxis por parte de diferentes partidos de diferentes colores no se estén dando las del 2024 cuando normalmente se daban entre diciembre del mismo año o enero y estamos en mayo entrando en junio.

Lo último que saben es que se les va a pedir por tercera vez la documentación y que hay taxistas que van a desistir de volverse a presentar porque les parece ya una tomadura de pelo lo que están haciendo con ellos y donde antes había un contacto con el que podían hablar ahora lo que hay es un buzón.

Pregunta: ¿cuándo van a dar las ayudas al sector del taxi, en este caso del eurotaxi?, ¿por qué les están maltratando tanto?

Añade que los y las técnicas que hay son los mismos que había en otros años y salían sin ningún tipo de problema, lo que quiere decir que el problema es del Equipo de Gobierno.

6. Pregunta efectuada por el Sr. Recasens Oliver

Han habido inundaciones en Magaluf y la respuesta de su regidor de zona en redes ha sido: "Vías y Obras tiene un proyecto para arreglar esto, empezarán la obra con el inicio de la segunda fase del Paseo de Magaluf este invierno"

El Sr. Recasens afirma que en el proyecto inicial había un tanque de tormentas por valor de unos 600.000 € que no se ha ejecutado. Un tanque de tormenta es una infraestructura de saneamiento que se utiliza para almacenar y controlar el agua de una lluvia que se acumula en la red de alcantarillado, especialmente durante tormentas intensas.

No se ha instalado y con ello hubieran dado solución a esas inundaciones. Ahora la solución que dan es escurrir el bulto sin decir la verdad a la ciudadanía diciendo que iremos a esa segunda fase que en teoría no tendría que haber existido.

Pregunta: ¿qué ha pasado con el tanque de tormenta del proyecto socialista?, ¿dónde se ha ido el dinero que estaba destinado a éste, 600.000 €?.

7. Ruego efectuado por el Sr. Recasens Oliver

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

Indica que a parte de las pintadas de diferentes señalíticas municipales existen otras que, sin tinte ni tinta política, degradan igual el entorno. Son las señales vandalizadas en el Paseo de Calví. Solicita que las limpien o que las cambien e igualmente la ciudadanía solicita que se reivindique la señalítica en cada tramo de incorporación a la carretera, es decir, de los pasos de peatones.

8. Pregunta efectuada por la Sra. Muñoz Expósito

En relación al mantenimiento de la iluminación del Paseo de la Playa en Palmanova, en concreto el tramo que transcurre entre la playa de Na Nadala y la de San Matías presenta un problema. Solo funcionan la mitad de las luces incrustadas en el muro y en ocasiones ninguna.

Pregunta si tienen prevista alguna medida para revisar y reparar la iluminación de ese Paseo de la Playa y en concreto el tramo mencionado y cuál es el plazo previsto para la resolución de este problema y la puesta en funcionamiento de todas las luces.

9. Pregunta efectuada por la Sra. Muñoz Expósito

En el vial entre la intersección de la calle Miguel de los Santos Oliver y la carretera de Andratx MA1 a la altura de la calle Joan Alcover, según han manifestado vecinos de la zona, el espejo convexo instalado en la carretera para permitir visualizar los vehículos que se aproximan y poder salir con seguridad lleva tiempo girado por lo que no cumple su función de proporcionar la visibilidad adecuada.

La Sra. Muñoz pregunta: ¿cuándo se va a revisar y ajustar ese espejo para garantizar un correcto funcionamiento?, ¿existe un plan de mantenimiento regular para los elementos de seguridad vial del municipio o solo actos sobre quejas?

10. Pregunta efectuada por la Sra. Muñoz Expósito

El domingo día 18 pudo comprobar que el acceso al aparcamiento de la OMT estaba cerrado lo que provocó que numerosos vehículos se dirigieran al aparcamiento de la plaza Felipe VI que estaba lleno, sin embargo tras saludar al Sr. Tascón que también estaba por allí y parecía tener problemas para estacionar, se abrieron las puertas del acceso al parking de la OMT.

Pregunto al Equipo de Gobierno: ¿cuál es el motivo por el que el aparcamiento estuvo cerrado el pasado domingo y se abrió posteriormente?, ¿se trata de una medida permanente o de una medida temporal?, en el caso de que sea una medida permanente, ¿en qué franja horaria y qué día permanecerá abierto?

El Sr. Alcalde contesta que la puerta se averió y ahora ya está arreglada. Tendrá el uso que tenía habitualmente el parking. La idea es tenerlo abierto todos los días de la semana y todas las horas, manteniendo la planificación que tenía.

La Sra. Català aclara que una furgoneta de Ohlímpia, desafortunadamente, le dio un golpe a la barrera y desde entonces no se podía abrir.

La barrera se abre desde un botón desde la propia policía y lo que se ha hecho ha sido que el primer día que se comunicó se intentó abrir y ahora cada día ha ido a abrir o el personal de la propia OMT la ha abierto.

Los fines de semana ha ido la policía, no obstante, esta mañana le han enviado un correo electrónico comunicándole que está arreglado e incluso están intentando hablar con la empresa para una posible apertura programada y que a lo mejor no se tenga que ir a abrir con un botoncito.

11. Pregunta efectuada por el Sr. Martínez Rodríguez

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	

	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

En estas últimas dos semanas ha habido torneos de fútbol amateur en el polideportivo de Santa Ponça y le han trasladado una queja los usuarios que utilizan ese campo por el mal estado en el que ha quedado el césped una vez se han acabado esos torneos.

Por lo que cuentan han delimitado los espacios de esos minicampos con cal y la cal sigue estando por allí. Pregunta si van a limpiar las instalaciones y y en caso afirmativo, ¿cuándo van a van a llevarlo a cabo?.

12. Ruego efectuado por el Sr. Martínez Rodríguez

Se refiere a que la regidora que tenía que officiar una boda no se presentó. Ruego que mantengan las formas y no vuelva a pasar.

La Sra. Tena señala que tuvo un percance y llegó tarde, no obstante se ha puesto en contacto con ellos y espera que no vuelva a ocurrir.

13. Pregunta efectuada per la Sra. Portells Sabater

Demana quan tenen intenció d'abalisar les platges de Cas Català, la nomenada Buganvil·la, la gran de Costa de'n Blanes i altres que també estan sense abalisar ja que ja hi ha vaixells que arriben molt a prop de l'arena.

<http://videoacta.calvia.com/?pleno=20250529&punto=21>

A continuació la Alcaldía entrega a Secretaría las contestaciones a las preguntas formuladas en la sesión plenaria de día 24 de abril de 2025, de las que a continuación se transcriben las contestaciones:

4. Pregunta efectuada por el Sr. Máñez González.

En la Gran Vía del Toro, a la altura del número 43, hay una tapa de alcantarilla en pleno centro de la calzada que se ha hundido de tal forma que los vehículos para evitarla maniobran invadiendo el otro lado de la misma con el consiguiente peligro de colisión frontal con los vehículos que circulan en sentido contrario o incluso que una rueda se quede atrapada y desestabilice el vehículo. Este deterioro lleva más de un mes en este estado.

Pregunta si son conocedores de ésta y si es así, cuándo tienen previsto arreglarla.

Respuesta del Sr. Tomás Quetglas:

Calvia 2000 procedió a su reparación.

5. Pregunta efectuada por el Sr. Máñez González.

En la playa Ses Penyes Rotges del Toro hace varias semanas se produjo un desprendimiento de tierra y rocas que afectó al espacio de aparcamiento de la misma.

Se está procediendo a su arreglo pero considera que están llegando tarde ya que las playas ya están abiertas. La afluencia de ciudadanos que acude a ella empieza a ser considerable y por ende más cantidad de vehículos; teniendo en cuenta que la zona de aparcamiento en circunstancias normales es insuficiente, con la reducción de plazas por estas obras todavía lo es más.

Por todo ello consideran que tardaron demasiado en acometer el desprendimiento natural y por su inacción en el momento necesario, los ciudadanos y visitantes de El Toro están sufriendo estas molestias.

Pregunta cuándo tienen previsto finalizar estas obras.

Respuesta del Sr. Tomás Quetglas:

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 , sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 , sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

Las obras, están finalizadas.

Sr. Mañé, aprovecho la ocasión para remitirle 2 fotografías del año 2019 y 2 fotografías actuales.

Gracias a “la inacción, según usted, de este equipo de gobierno” hemos solucionado un problema que ustedes dejaron sin solución durante toda una legislatura.

6. Pregunta efectuada por el Sr. Martorell Enseñat.

Varios ciudadanos le han manifestado que no encuentran la formación telemática a través del IFOC. Antes se ofrecían cursos telemáticos vía online y que ahora no es así.

Pregunta cuál es el motivo, si es algún problema técnico o es una decisión política.

Respuesta del Sr. Mas Sánchez:

A la pregunta de si habrá o no cursos online en el Ifoc, la respuesta es sí. No ha habido ninguna decisión política para retirar la oferta mencionada al contrario existe un apuesta firme por consolidar los cursos online.

En los últimos dos años habíamos contratado una plataforma de autoformación incluyendo los contenidos formativos y un servicio de dinamización. El objetivo principal del departamento de Formación es diseñar acciones formativas y ponerlas a disposición de toda la ciudadanía de manera gratuita, adaptada a sus propias necesidades y puntos de partida.

En el primer semestre de 2025, el equipo técnico del Ifoc hemos llevado a cabo un proceso de reflexión y evaluación, del cual hemos extraído una serie de conclusiones:

1. Una vez probados diferentes productos del mercado, a nivel pedagógico y de experiencia de usuario no nos acababa de satisfacer nada de lo que hemos conocido.

2. Con todo lo que hemos aprendido hasta la fecha, nos sentimos preparados para diseñar nuestra propia plataforma y dinamizarla, teniendo en cuenta nuestras necesidades y peculiaridades.

Una vez tomada la decisión, se diseñó una nueva oferta, una plataforma de autoformación propia e incluso contenidos formativos propios.

Podemos anunciar con orgullo que estamos apunto de presentar a la ciudadanía de Calvià esta nueva herramienta de autoformación gratuita y accesible.

En el mes de mayo se han abierto al público las primeras inscripciones a cursos para testar la Plataforma. El mes de junio empezará a andar y cada mes se irán incorporando nuevas ofertas.

El autoaprendizaje permite que cada alumno se pueda formar desde donde quiera y que pueda avanzar a su ritmo. Pero la autoformación está pensada para usuarios competentes a nivel digital. Nuestra sociedad está viviendo un rápido proceso de transformación digital, en el cual corremos el riesgo de dejar atrás a muchas personas. Es necesario poner en marcha medidas para paliar este problema.

Por este motivo, nuestra oferta de aprendizaje en línea tendrá en cuenta las personas en riesgo de exclusión digital, y se pondrán medidas adicionales para atender las diferentes necesidades y hacer que la plataforma sea accesible.

Una de las medidas novedosas que precisamente hemos puesto en funcionamiento en el 2025, es el Aula abierta digital, que pretende ayudar a las personas con menos competencias digitales para que puedan abordar con éxito los cursos online.

Dentro de la plataforma, encontraremos 2 modalidades de cursos: Autoaprendizaje o Aprendizaje en línea tutorizado. Todos los cursos tendrán dinamización, pero algunos, además contarán con un docente especializado para apoyar durante la acción formativa. Las medidas de apoyo serán telefónicas y presenciales, mediante tutorías con cita previa.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

Seguimos trabajando para ofrecer formación de calidad, accesible y transformadora.

7. Pregunta efectuada por la Sra. Francés Gárate.

Tras el anuncio por parte del Equipo de Gobierno de la apertura de temporada de playas el 15 de marzo, pregunta el motivo por el que no existe servicio de socorrismo hasta el 1 de mayo.

La afluencia a las playas en esta Semana Santa ha sido numerosa y considera que nos podíamos haber enfrentado algún percance dado que entienden que las playas están plenamente operativas. Pregunta porque no están todos los servicios disponibles desde esa misma fecha.

Igualmente pregunta cuándo van a pasar a retirar las algas que existen en la playa pequeña de Santa Ponça, el Caló de'n Pallicer.

Respuesta de la Sra. Monserrat Mayol:

1/ Motivo por el que no existe servicio de socorrismo hasta el 1 de mayo.

Según lo indicado en PPT y el PSP 2025 las temporadas por playa son las siguientes:

COD.	DENOMINACIÓN	A partir 15 Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
18401	Platja Cas Català	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18402	Platja Buguenvil·lia	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18403	Calo Ses Gerres	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18404	Platja de Illetes	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18405	Cala Comtessa	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18406	Cala Xinxell	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18407	Cala Portals Nous	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18408	Platja s'Oratori	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18409	Caleta Puerto Portals	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18410	Platja Costa d'en Blanes	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18411	Platja Son Caliu	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18412	Platja Es Carregador	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18413	Platja Palmanova	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18414	Platja Son Maties	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18415	Platja Magaluf	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18416	Cala Vinyes	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT



Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP

AJUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313





Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251



18417	Cala Falcó	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18418	Caló de la Bella Dona	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18419	Caló del Rei	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18420	Platja El Mago	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18421	Platja Portals Vells	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18422	Cala Figuera	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18423	Cala ses Penyes Roges	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18424	Caló d'en Pellisser	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18425	Platja de Santa Ponça	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18426	Cala Blanca I	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18427	Cala Blanca II	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18428	Platja la Romana	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18429	Platja Torà	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18430	Platja Palmira	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TA	TM	FT
18431	Caló de ses Llisses	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18432	Cala Fornells	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT
18433	Caló d'en Monjo	FT	FT	TM	TM	TA	TA	TM	TM	FT

Por lo tanto, marzo y abril se consideran “Fuera de temporada”.

El plan de salvamento de playas 2025 establece que fuera de temporadas las playas se dotará de socorristas reactivos. Según el PPT de gestión de playas estos socorristas serán adscritos por los adjudicatarios de cada playa cuando estas tengan servicio.

COD .	DENOMINACIÓN	SOC. Reac. Obligatorios fuera temp. y horario
18401	Platja de Cas Català	
18402	Platja de Cas Català (Buguenví-lia)	1
18403	Caló de ses Gerres	
18404	Platja de ses Illetes - Balneario	1
18405	Cala Comtessa	1
18406	Cala Xinxell	1



Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS
F7ZhiuL2DA==
JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP
AJUNTAMENT DE CALVIA
https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313





Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS
F7ZhiuL2DA==
JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:
https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251



18407	Platja de Portals Nous	1
18408	Platja de l'Oratori	1
18409	Punta Portals	
18410	Platja de sa Costa d'en Blanes	
18411	Platja de Son Caliu	1
18412	Platja d'es Carregador	1
18413	Platja de Palmanova	1
18414	Platja de Son Maties	1
18415	Platja de Magaluf	2
18416	Cala Vinyes	1
18417	Cala Falcó	
18418	Caló de la Nostra Dona	
18419	Caló del Rei	
18420	Platja des Mago	
18421	Cala Portals Vells	1
18422	Cala Figuera	
18423	Cala de ses Penyes Roges	
18424	Caló d'en Pellisser	
18425	Platja de Santa Ponça	1
18426	Cala Blanca I	
18427	Cala Gats (Cala Blanca II)	1
18428	Platja de la Romana	1
18429	Platja de Torà	1
18430	Platja de Palmira	1
18431	Caló de ses Llisses	
18432	Cala Fornells	
18433	Caló d'en Monjo	
	Medios Protección Civil	



Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS
F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP
AJUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313





Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS
F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:
https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251



	SUBTOTALES	19
--	------------	----

En cuanto a los servicios se están implementando en las playas progresivamente.

Según lo informado por C2000 se ha retirado posidonia del Caló del Pallicer los días 10 y 30 de abril. A fecha de hoy no hay acumulación de posidonia en esta playa

11. Pregunta efectuada por el Sr. Recasens Oliver.

Solicita un listado de las calles asfaltadas durante las dos anteriores legislaturas y ruega que igualmente se lo faciliten al Sr. Mas y no tenga que mentir en redes refiriéndose a la inactividad en relación a dichas actuaciones del anterior Equipo de Gobierno durante las legislaturas anteriores.

Respuesta del Sr. Thomàs Quetglas:

Sr. Mañez, tras mantener una reunión con los técnicos de las áreas de Vías y Obras, así como de Mantenimiento, se ha concluido que en estos momentos resulta muy complicado atender su solicitud.

Recopilar toda la información relativa a las actuaciones de asfaltado llevadas a cabo durante las dos legislaturas anteriores requiere un trabajo minucioso, que implica revisar todas las certificaciones de obra pública de este Ayuntamiento. Este proceso se ve dificultado por el hecho de que los jefes de servicio responsables en aquel periodo ya no forman parte de la plantilla, y gran parte del personal interino ha sido reubicado o ha abandonado nuestro Ayuntamiento como consecuencia del proceso de estabilización.

Actualmente, las áreas mencionadas están centradas en la mejora del municipio de Calvià, trabajando en proyectos subvencionados con fondos europeos que cuentan con plazos de ejecución muy ajustados.

Por todo ello, le sugiero que dirija su solicitud a los tenientes de alcalde de su partido que fueron responsables de estas áreas entre mediados de 2015 y mediados de 2023.

12. Pregunta efectuada por la Sra. Cuenca Cuenca.

Del evento realizado en el recinto ferial ubicado en la urbanización Galatzó que abrió sus puertas el 9 de abril a las 7 de la tarde, el lunes 14 de abril a partir de las 19:30 el barrio empezó a saturarse debido a la gran afluencia de asistentes al evento "Champions Burger", al cabo de una hora era una ratonera y cerca de las 21'30 horas no se podía aparcar ni en las plazas de aparcamiento privado, haciendo que los vecinos y vecinas con hijos pequeños tuvieran que estar dando vueltas sin éxito y tuvieran que optar por aparcar en el polígono Son Bugadelles y cruzar a oscuras por el campo.

Frente al caos los vecinos llamaron de forma masiva a la policía que tomó nota de los datos personales de cada una de las personas que llamaron para pedir que se regulase la entrada al barrio y frente al mismo caos hubo abandono, desprotección e inacción política

La policía local, colapsada de llamadas, manifestó que hasta que no les dieran la orden para poder regular la entrada al barrio no podían hacer literalmente nada, exceptuando las multas a coches mal aparcados. Pregunta quién estaba al mando, porque sí estaban al tanto, se hicieron llamadas a concejales de esta Corporación Municipal y se prometió acción y protección, pero no fue así siguió el caos hasta el fin de semana.

Se muestran a favor con los eventos pero no al descontrol y a la desprotección que provocan y que provoquen problemas en la convivencia. Se trata de equilibrar.

Hasta el día 14 de abril la zona frente al IES Calvià era verde y ahora es una zona amarilla porque se ha arrasado con toda la vegetación.

Pregunta: ¿estaba autorizado el aparcamiento?, ¿también en los arceles?, ¿en las demarcaciones viales de las incorporaciones desde la autopista?, ¿también en el paseo Calvià?.

Igualmente pregunta si existía algún tipo de plan de movilidad necesario e indispensable para eventos con el nivel de aforo del pasado evento o si una vez más han improvisado.



Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP

AJUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313





Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251



Respuesta de la Sra. Catalá Ribó:

A pesar de tener ya prevista cobertura para la Fira Ovina y Caprina los días 12 y 13 de abril, se elaboró una planificación adicional del evento Champions Burguer para los días en los que se preveía una mayor afluencia: 11, 12, 13, 17, 18, 19 y 20 de abril. De dicha previsión se hizo una primera liquidación de tasas.

El día 11 se produjeron problemas de afluencia, con desbordamiento del servicio inicialmente previsto. La novedad del X0 dice: "Evento de Es Molí, mucha afluencia de público muchos vehículos, contral acceso a urb. Galatzó con refuerzo, se ha desbordado, mañana se reforzará más la señalización y New Jersey".

Como consecuencia de esta situación, se reforzaron las medidas de la Policía Local, limitando el acceso a la urbanización, permitiendo el paso a los residentes.

También se estableció contacto con la Guardia Civil para que la Agrupación de Tráfico tuviera en cuenta la concentración de vehículos en las vías de su competencia.

El día 14 se volvió a registrar una afluencia superior a la prevista inicialmente. La novedad del X0 dice; "Evento hamburguesas con mucha afluencia se mantiene una unidad entrada aparcamiento calistenia de las 20-22 (la central recibe multitud de llamadas de vecinos del Galatzó)." Cabe destacar que el mando operativo (x0) de la tarde del día 14 fue un oficial con una trayectoria profesional intachable.

El día 15 no se ha localizado incidencia y el día 16, dado que era víspera de festivo se mantuvo presencia policial, restringiendo el acceso a la urbanización.

Finalmente, se realizó una nueva liquidación de tasas correspondientes a las actuaciones llevadas a cabo, las cuales ya han sido tramitadas.

13. Pregunta efectuada por la Sra. Muñoz Alcaraz.

Muchos vecinos que han aprovechado los días de Semana Santa para ir a la playa se quejan de que la playa de la Nadala en Palmanova se ha ocupado parte de la arena que va desde la escalera del McDonald's hasta la Pinada con numerosas redes de voley y además se ha cerrado el perímetro para impedir el acceso a las personas que no forman parte del voley.

Preguntan si esa instalación es puntual y de ser así cuando está prevista su retirada.

Respuesta del Sr. Tascón Piña:

Como usted sabe, la zona deportiva de la playa de Palmanova viene utilizándose desde hace años para una serie de eventos turísticos deportivos, que cuentan con patrocinio de la Fundación Calvià 365 o del propio ICE.

Eventos como el Beach Box Camps, que tienen previstas 5 mil pernoctaciones en el municipio, el Beach Voley Community, con 4.500 pernoctaciones, o el Beach Voley Around the World, con otras mil pernoctaciones.

Además, en la playa de Palmanova contamos con convenios para el desarrollo de la actividad deportiva del voleibol con un club del municipio y, también con la Dirección General de Deportes del Consell de Mallorca.

La utilización de redes perimetrales a las que usted se refiere, no tiene como objetivo impedir el acceso a nadie, sino evitar las molestias que las pelotas puedan causar a los usuarios que están disfrutando de la playa.

Estas redes se montan exclusivamente para el desarrollo de algún evento o torneo y permanecen montadas exclusivamente durante la duración de los mismos.

Cabe señalar que durante las fechas de dichos torneos y fuera del horario de competición, los residentes pueden hacer uso libre de dichas instalaciones.

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

14. Pregunta efectuada por la Sra. Muñoz Alcaraz.

Pregunta cuándo piensan retirar el material de acopio que sigue ocupando gran parte del aparcamiento público de la calle Germans Moncada.

Respuesta del Sr. Tomás Quetglas:

Está retirado.

16. Pregunta efectuada por el Sr. Martínez Rodríguez.

Vecinos de la calle Isabel la Católica de Santa Ponça solicitan la posibilidad de instalar señales dentro de la zona verde que linda con esa calle y que llega hasta prácticamente el Puig de Sa Morisca y lo piden con motivo ya que si al incivismo de quienes salen a pasear con sus mascotas y no recogen sus deposiciones, le sumamos que nos acercamos a una temporada estival donde pasear por nuestras zonas verdes es la norma.

Como ayuntamiento se debería adecuar dichas zonas para no convertir la experiencia de residentes y visitantes en una carrera de obstáculos entre restos de animales, malos olores y basura que depositan ciudadanos incívicos.

Pregunta si podrían instalar señales en la zona verde mencionada antes del inicio del verano.

Respuesta del Sr. Mas Sánchez:

Hicimos comanda de cartelería de recogida de excrementos así como de obligatoriedad de llevar perro atado, copio los modelos y ya ha repartido por sa Morisca. Hay carteles PVC disponibles en la oficina. Parece que no se trata exactamente del Parque de sa Morisca que es muy grande sino de otra zona verde adyacente junto C/ Isabel la Católica. Quizás deberíamos tener una ubicación más concreta para evitar revisar zonas que no son exactamente la que solicitan, ya que los ramales, accesos y zonas verdes adyacentes al Puig de sa Morisca son muchos.

17. Pregunta efectuada por el Sr. Martínez Rodríguez.

En relación con el tramo de calzada que une a modo de zigzag las calles Nuño Sanz con Ramón de Moncada, ambas en Santa Ponça, vecinos de la zona les han trasladado que los guardarrailes están en muy mal estado con tramos donde la madera que cubre la parte metálica ha desaparecido, pregunta si tienen pensado reparar o sustituir los tramos dañados para garantizar la seguridad en ese tramo.

Respuesta del Sr. Mas Sánchez:

El Ayuntamiento procederá a la renovación de las barreras de seguridad de dicha calle dentro del programa Calvia Mejora.

18. Pregunta efectuada por el Sr. Martínez Rodríguez.

En cuanto a la zona de Costa de la Calma, les han informado de la instalación de señales verticales para redirigir el tráfico en la calle Bellavista haciendo que esta sea de un único sentido de circulación una calle con un trazado muy largo y que curiosamente tuvo un proceso de participación vecinal en marzo de 2023 donde el resultado de la votación fue precisamente contrario al movimiento que parece plantear este Equipo de Gobierno.

Pregunta: ¿van a realizar el cambio de sentido de circulación?, en caso afirmativo: ¿se han reunido con los vecinos de la zona para consultar dicho cambio?, ¿por qué no tienen en cuenta el resultado de la votación que se produjo hace tan solo 2 años? y ¿el cambio de criterio se debe únicamente a la voluntad política o existe algún criterio técnico que lo sustente?

Respuesta del Sr. Mas Sánchez:

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

Tras la reunión con los vecinos se ha acordado una primera fase de mejoras en la señalización de la calle, que tendrá un seguimiento de forma que a final de año se evaluará el resultado del mismo y se tomará una decisión final.

19. Pregunta efectuada por el Sr. Martínez Rodríguez.

El 16 de abril, les han hecho llegar la información relativa a la nochevieja municipal que se realizó en Galatzó. De la que se realizó en Son Ferrer, por el contrario, no les ha llegado nada de información a día de hoy y en ambos casos solicitó la información el día 7 de enero.

Pregunta: ¿a qué se debe el coste de ese espectáculo?, ¿por qué se produce un incremento con el mismo DJ contratado por este consistorio de un 1.700%?, ¿deben pagar los vecinos de Calvià una vez más que sus socios de gobierno no sepan negociar contratos?, ¿o es precisamente esa la causa, que sus socios de gobierno gestionen dichas áreas lo que da pie a que nos encontremos con esa situación?

Respuesta de la Sr. Catalá Ribó:

Entendiendo que la pregunta se realiza en relación a la actuación de los Dj Jaume Colombàs y Manuto, durante la Fiesta de Nochevieja 2024 en Galatzó.

Hay que tener en cuenta que para esta fiesta se planificaron diversas actuaciones musicales sobre el escenario principal. Entre ellas se incluyeron las sesiones de DJ Jaume Colombàs y Manuto DJ. Con motivo de esta celebración, se organizó un programa de actuaciones artísticas con el objetivo de ofrecer una experiencia musical, especialmente dirigida a público familiar y público joven, con un formato dinámico que combinaba animación en directo, DJs y efectos especiales.

Para esta edición se contrató mediante contrato menor de servicios, al artista Jaume Colombàs Mir, en virtud de la exclusividad de su propuesta artística. El gasto autorizado fue de 9.980,00 € más IVA (21%), lo que asciende a un total de 12.075,80 €, tramitado conforme a la normativa de contratación menor y a la Instrucción Municipal sobre autorización de gastos y contratos menores. Jaume Colombàs Mir presentó un presupuesto por importe de 9.980,00 € + IVA (21%), lo que da lugar a un importe total de 12.075,80 €. De esta cuantía la sesión de DJ Jaume Colombàs se presentó con un presupuesto de 7.215€ y la Sesión Manuto DJ por 2.765€.

La propuesta de este artista se consideró, por parte de los responsables de Eventos, una propuesta completa e integrada, que incluía no solo la actuación musical, sino también elementos técnicos, escénicos y de animación para este evento. Su propuesta incorporaba el show visual de las pantallas sincronizadas para las campanadas, el confeti y reparto de merchandising, recursos que supusieron un valor añadido para el espectáculo.

Jaume Colombàs asumió un rol polivalente, actuando como DJ en dos tramos de la noche (inicio de fiesta y cierre tras la actuación de la banda "Orejas Deshidratadas") y como speaker durante toda la velada, animando e interactuando con el público, lo que favoreció la dinamización de la fiesta. Junto con Manuto DJ, ofrecieron una mayor duración del servicio artístico respecto al contratado el año anterior, cubriendo un mayor número de horas con presencia escénica continua.

Jaume Colombàs Mir es un DJ y animador de reconocida trayectoria en Mallorca, con experiencia en grandes eventos y festivales. Ha trabajado como DJ y presentador en festivales como "El Verano de tu Vida Fest", ha sido parte de eventos como la Feria de Abril de 2024, y colabora con productoras como Panela Productions. Mantiene además una fuerte presencia en redes sociales y ha publicado trabajos musicales propios en plataformas como SoundCloud, lo que refuerza su proyección profesional.

Jaume Colombàs ha sido contratado por este Ayuntamiento en dos eventos más:
Como DJ para la fiesta de verano municipal de Peguera 2024.
Como DJ para la fiesta de verano municipal de Magaluf 2024.
En los dos casos son facturas que no llegan a los 1.000 €.

20. Pregunta efectuada por el Sr. Martínez Rodríguez.

En cuanto a la instalación del Circo Coliseo pregunta: ¿por qué se permitió a una empresa privada ubicarse en ese espacio en el que se ubicó?, ¿qué tipo de tasas de ocupación se les cobró, si es que se les cobró, si



Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP

AJUNTAMENT DE CALVIA

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313





Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251

sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS

F7ZhiuL2DA==

JUAN 43092360C ALEMANY

Custodia del documento:

https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251



no existe ordenanza que regule el uso de ese espacio?, ¿por qué han podido hacer uso de la electricidad del recinto ferial con cables sin cubrir y con la peligrosidad que ello supone, dispuestos a lo largo del paseo de Calvià?

Existiendo precedentes como es el caso de Manacor, ¿se ha sancionado a la empresa por el uso abusivo de espacios públicos para colocar publicidad que ya mencionaron en el pleno anterior?

Respuesta del Sr. Mas Sánchez:

¿por qué se permitió a una empresa privada ubicarse en ese espacio en el que se ubicó?

Es considerà que era una activitat d'interès cultural que permetia oferir un espectacle de qualitat per a les famílies i, davant la impossibilitat de fer-ho al recinte ferial perquè estava ocupat es va optar per aquesta segona opció, just al costat de l'espai que es demanava tal com consta al decret de batlia en data 4 d'abril.

¿qué tipo de tasas de ocupación se les cobró, si es que se les cobró, si no existe ordenanza que regule el uso de ese espacio?

Efectivament no hi ha cap ordenança que reguli l'ocupació de l'espai en el qual finalment es dugué a terme la instal·lació del circ, però es va considerar que es podia aplicar el preu establert a l'ordenança de cessió de l'espai El Molino. D'aquesta manera se'ls cobrà un 10% de les taxes a partir dels motius exposats al mateix decret i que són permesos segons l'article 5.4 de l'esmentada ordenança.

¿Por qué han podido hacer uso de la electricidad del recinto ferial con cables sin cubrir y con la peligrosidad que ello supone, dispuestos a lo largo del paseo de Calvià?

Des de Cultura no es va tenir constància que es fes ús de l'electricitat del recinte ferial.

Existiendo precedentes como es el caso de Manacor, ¿se ha sancionado a la empresa por el uso abusivo de espacios públicos para colocar publicidad que ya mencionaron en el pleno anterior?

El 3 d'abril, la policia va estendre acta i va elaborar un informe ampliatiu. Tots dos documents es van incorporar al programa de sancions i al seu torn es va remetre l'acta original en paper per correu intern a sancions per a la incoació de l'expedient que procedeixi.

21. Pregunta efectuada por el Sr. Martínez Rodríguez.

En relación al Champions Burger, entienden que un evento de esa magnitud puede aportar cosas muy positivas al municipio pero incide en que se vuelve a caer en el mismo error: la mala gestión del equipo de gobierno de Calvià.

Plantea las siguientes preguntas:

¿Eran ustedes conscientes de que se iban a solapar en el tiempo dos eventos como el circo Coliseo y The Champions Burger?, en caso afirmativo ¿contemplaban los planes de autoprotección, de manera individual, el solapamiento de dos actividades multitudinarias en un mismo espacio gestionado por una de las áreas del Sr. Mas?, ¿por qué se permitió tapar una de las salidas de emergencia del recinto delimitando el acceso con cinta perimetral para el desmontaje del circo?, ¿se han cobrado las mismas tasas a los organizadores de ambos eventos?, ¿se ha producido algún tipo de exención de pago de tasas o bonificación en el pago de las mismas a los organizadores de dichos eventos sea cual fuere la naturaleza del servicio público bonificado?, ¿cuál ha sido el impacto económico del evento en el municipio de Calvià?, ¿han firmado algún tipo de acuerdo con la organización del evento para la promoción del mismo por parte del Ayuntamiento del municipio de Calvià por parte del evento?

Respuesta de la Sra. Monserrat Mayol:

¿Eran ustedes conscientes de que se iban a solapar en el tiempo dos eventos como el circo Coliseo y The Champions Burger?

El Champion Burger se realizó en el recinto El Molí, gestionado desde el Departamento de Cultura y la autorización de la Actividad No Permanente (ANP) por el Departamento de Actividades

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2JM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6IVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

Las fecha de Campion Burger, desde el 09/04/2025 a 21/04/2025

Las fecha de Circo Coliseo, de 24/03/2025 a 13/04/2025

Al coincidir cinco días ambas actividades, y teniendo en cuenta que el Circo es una actividad no frecuente en el municipio y que genera la participación de público infantil, se ubicó en el solar contiguo al recinto de El Molí. La ANP también fue autorizada por el Departamento de Actividades.

En caso afirmativo, ¿contemplaban los planes de autoprotección, de manera individual, el solapamiento de dos actividades multitudinarias en un mismo espacio gestionado por una de las áreas del Sr. Mas?

Los proyectos para la autorización de las respectivas actividades, fueron revisados por el ingeniero industrial municipal, emitiéndose informe favorable:

Champion Burger, en fecha 07/04/2025
Circo Coliseo, en fecha 26/03/2025

En los proyectos constan todas las prescripciones necesarias para la ejecución de las actividades, respectivamente.

¿Por qué se permitió tapar una de las salidas de emergencia del recinto delimitando el acceso con cinta perimetral para el desmontaje del circo?

Los departamentos que ceden el espacio ni el que informa los proyectos no están presentes en la ejecución de las actividades, por lo que cualquier anomalía que pueda observarse debe ponerse en conocimiento inmediato de la Policía Local, quien conoce las actividades no permanentes que se realizan en el municipio.

¿Se han cobrado las mismas tasas a los organizadores de ambos eventos?,

Respecto a la Champion Burger, según resolución del Teniente de Alcalde de 03/04/2025, se cobró la cantidad de 550€/día

Respecto al Circo Coliseo, según informe justificativo de exención, suscrito por el Sr. Mas en fecha 04/04/2025 se cobró la cantidad de 110 €/día.

¿Se ha producido algún tipo de exención de pago de tasas o bonificación en el pago de las mismas a los organizadores de dichos eventos sea cual fuere la naturaleza del servicio público bonificado?

En la respuesta anterior se indica lo que se cobró a cada actividad, habiéndose efectuado bonificaciones en el precio, por cuanto el precio día asciende a 1.100€

¿Cuál ha sido el impacto económico del evento en el municipio de Calvià?,

Como tal no se tiene cifrado, pero la participación en ambas actividades ha sido numerosa y fluida.

¿Han firmado algún tipo de acuerdo con la organización del evento para la promoción del mismo por parte del Ayuntamiento del municipio de Calvià por parte del evento?

No.

22. Pregunta efectuada por la Sra. Portells Sabater.

Referent a bases reguladores de subvencions per a les associacions veïnals per a l'organització de festes d'estiu i altres activitats per a la convocatòria del 2025 a l'article 7, obligacions del beneficiari punt 11 diu: «col·locar i conservar bon estat el material municipal cedit així com assumir la neteja extraordinària i les reparacions que siguin necessàries després de la celebració d'activitats en locals utilitzats, els espais oberts o carpes, en cas de desperfecte serà responsable de la reparació o reposició». Pregunta si poden explicar

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313
	
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJJxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251
	

quan diuen neteja extraordinària, per exemple a un espai obert, si es refereixen no sols a recollir el materials emprats i el fons sinó que també es pretén que el veïnals facin la neteja del trespòl?

En el cas de que hi hagi una tempesta o una ventada que destrossi una carpa, l'associació organitzadora de la festa l'haurà de reposar és a dir l'haurà de pagar?

El punt 13 del mateix article 7 diu: «sol·licitar els permisos corresponents per la instal·lació de preses de corrent assumint les despeses derivades, les quals es podran incloure en la justificació de la subvenció». Demana si poden confirmar si vol dir que l'associació organitzadora de l'activitat s'haurà de fer càrrec del cost de la certificació de les instal·lacions feta per un enginyer, minvant així l'import de la subvenció atorgada.

A l'article 10 diu: «en totes les activitats presentades es fomentarà la perspectiva de gènere, d'acord amb la llei orgànica 3/2007 per a la igualtat efectiva entre homes i dones», tenint en compte que l'àrea de participació ciutadana és responsabilitat de Vox, i per tant és Vox qui ha fet la redacció d'aquestes bases, demana a què es refereixen exactament quan diuen que es fomentarà la perspectiva de gènere a totes les activitats presentades?, quines accions valoraran a les sol·licituds presentades per les associacions per a la igualtat efectiva homes i dones?

Per acabar demana si son conscients que els 20 dies naturals que es donen per presentar les sol·licituds a les associacions, una vegada que les bases es publiquen el BOIB, es complien aquest passat 16 d'abril, i si són conscients que si l'àrea té tres mesos per a la resolució parlem del 16 de juliol i que hi ha associacions que fan les seves festes d'estiu el primer cap de setmana de juliol.

Resposta de la Sra. Catalá Ribó:

Quan a l'article 7.11 de les bases es fa referència a la "neteja extraordinària", s'ha d'entendre com una crida a la responsabilitat compartida en el bon ús dels espais municipals. No es pretén que les associacions veïnals assumeixin tasques que corresponen habitualment als serveis municipals, però sí que, especialment quan es fan servir locals tancats, es deixin en les mateixes condicions en què es trobaven abans de la festa, per respecte als següents usuaris.

A espais oberts, no es demana una neteja profunda del trespòl, però sí que es reculli tot el material emprat, es retirin residus i deixalles, i es deixi l'espai digne, evitant que quedin restes visibles de l'activitat.

Pel que fa al material municipal cedit (com poden ser carpes, escenaris, etc.), és important remarcar que són recursos públics que pertanyen a tothom, i per tant, cal tenir-ne cura. Tot i que fins ara mai s'ha demanat que les associacions assumeixin despeses de reparació o substitució per danys causats per inclemències meteorològiques com una tempesta o ventada, és fonamental que entenguin que, si el desperfecte es produeix per un mal ús o una manca de prevenció raonable, sí que es podria demanar responsabilitat. En casos de força major, com un fenomen meteorològic imprevist, no es trasllada aquest cost a l'associació.

Així i tot, reiteram que l'Ajuntament és conscient de la feina i esforç de les entitats veïnals, i el criteri general ha estat sempre el de col·laboració i suport, però també amb la voluntat de preservar el material i els espais que són de tots.

El punt 13 de l'article 7 fa referència a la necessitat de sol·licitar els permisos corresponents per a la instal·lació de preses de corrent, i indica que les despeses derivades d'aquesta tramitació es poden incloure en la justificació de la subvenció. Això inclouria, si fos necessari, la certificació de la instal·lació elèctrica per part d'un tècnic competent.

Ara bé, fins ara mai s'ha traslladat aquest cost a les associacions veïnals, ja que l'Ajuntament ha assumit aquest tipus de despeses dins del seu suport a les activitats d'estiu. És important, però, que les entitats entenguin que aquest suport s'ha donat sempre dins d'un ús raonable i coherent dels recursos. Per exemple, si una associació sol·licita, per comoditat pròpia, instal·lacions en una gran diversitat d'espais o punts, podria ser necessari valorar si correspon assumir el cost des de l'Ajuntament o si cal que sigui l'entitat qui ho assumeixi.

En definitiva, mentre les peticions es mantinguin dins de la normalitat i del criteri que fins ara ha guiat aquesta col·laboració entre Ajuntament i associacions, no hi ha cap motiu de preocupació. No s'ha produït mai cap conflicte en aquest sentit i confiam que continuarà sent així.

L'article 10 de les bases fa referència a l'obligació legal de fomentar la perspectiva de gènere en totes les activitats, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007 per a la igualtat efectiva entre dones i homes,

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 'sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 'sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAI7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 

una norma estatal de compliment obligatori per a totes les administracions públiques, independentment del partit polític que assumeixi la responsabilitat d'una àrea o estigui al capdavant del govern municipal.

Aquesta perspectiva de gènere implica, en aquest context, tenir en compte la igualtat entre dones i homes en el disseny, l'organització i el desenvolupament de les activitats que es proposen.

Aquest enfocament no és un requisit exclouent ni restrictiu, sinó una orientació per fomentar espais més igualitaris i inclusius, tal com marca la legislació vigent.

Per acabar demana si son conscients que els 20 dies naturals que es donen per presentar les sol·licituds a les associacions, una vegada que les bases es publiquen el BOIB, es complien aquest passat 16 d'abril, i si són conscients que si l'àrea té tres mesos per a la resolució parlem del 16 de juliol i que hi ha associacions que fan les seves festes d'estiu el primer cap de setmana de juliol.

Sí, som conscients que el termini de 20 dies naturals per a la presentació de sol·licituds finalitzava el passat 16 d'abril, i també que hi ha associacions que celebren les seves festes d'estiu el primer cap de setmana de juliol.

Ara bé, cal recordar que la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix a l'article 21.3 que "*Quan les normes reguladores dels procediments no fixin un termini més gran, aquest serà de tres mesos a comptar des de la data d'entrada de la sol·licitud en el registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació*".

Aquest termini de tres mesos per resoldre és el que es preveu de manera general a totes les convocatòries de subvencions, però no implica que s'hagi d'esgotar.

En aquest cas, una vegada finalitzat el termini de presentació, es van revisar les sol·licituds i es van enviar les notificacions de requeriment de documentació per a esmenes. Un cop rebuda tota la documentació, la comissió de valoració es va reunir el passat 15 de maig, i d'aquesta reunió en va sortir la proposta de resolució provisional, que s'eleva a la Junta de Govern d'aquest mateix mes de maig per a la seva aprovació.

Això vol dir que, tal com s'ha fet en anys anteriors, la resolució es farà amb prou temps perquè les associacions puguin dur a terme les seves activitats d'estiu amb les garanties necessàries.

Y no habiendo más asuntos que tratar, a las trece horas y cincuenta y cinco minutos del día de la fecha, se levanta la sesión, de la que yo, como secretario, extiendo esta acta.

El Alcalde,

El Secretario accidental,

	Código de firma: Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN ANTONIO AMENGUAL GUASP AJUNTAMENT DE CALVIA https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/Y1WN-Z28T-GLK1-7526-6215-6313 
	Código de firma: L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 sha512: W2jM+m/xEPJC8BJjxpsZ1XLaPurBxPIOzNsWtNAi7LS8Zd6iVto1dxoCaakX50KN/PoNZ2GwQPKS F7ZhiuL2DA== JUAN 43092360C ALEMANY Custodia del documento: https://videoacta.calvia.com/viafirma/v/L1A3-4ZTY-1CX1-7521-4875-6251 