



PARÁMETROS URBANÍSTICOS UA CB-02	
	SUPERFICIE M2
TOTAL ÁMBITO PGOU	12697.00
ESPACIO LIBRE PÚBLICO (CESIÓN)	695.00
TOTAL USO RESIDENCIAL PGOU	12002.00
TOTAL ÁMBITO GEORREFERENCIADO	12579.04
ESPACIO LIBRE PÚBLICO (CESIÓN)	695.00
SUP. PROPIEDAD AYUNTAMIENTO (NO SE INTERVIENE)	510.82
TOTAL USO RESIDENCIAL REAL*	11373.22
EDIFICABILIDAD (0.30)**	3809.10
OCUPACIÓN (30%***	3411.97
ESPACIO LIBRE USO COMUNITARIO (25%****	2843.31
NÚMERO DE PLANTAS	PB+PP
NÚMERO DE VIVIENDAS	10

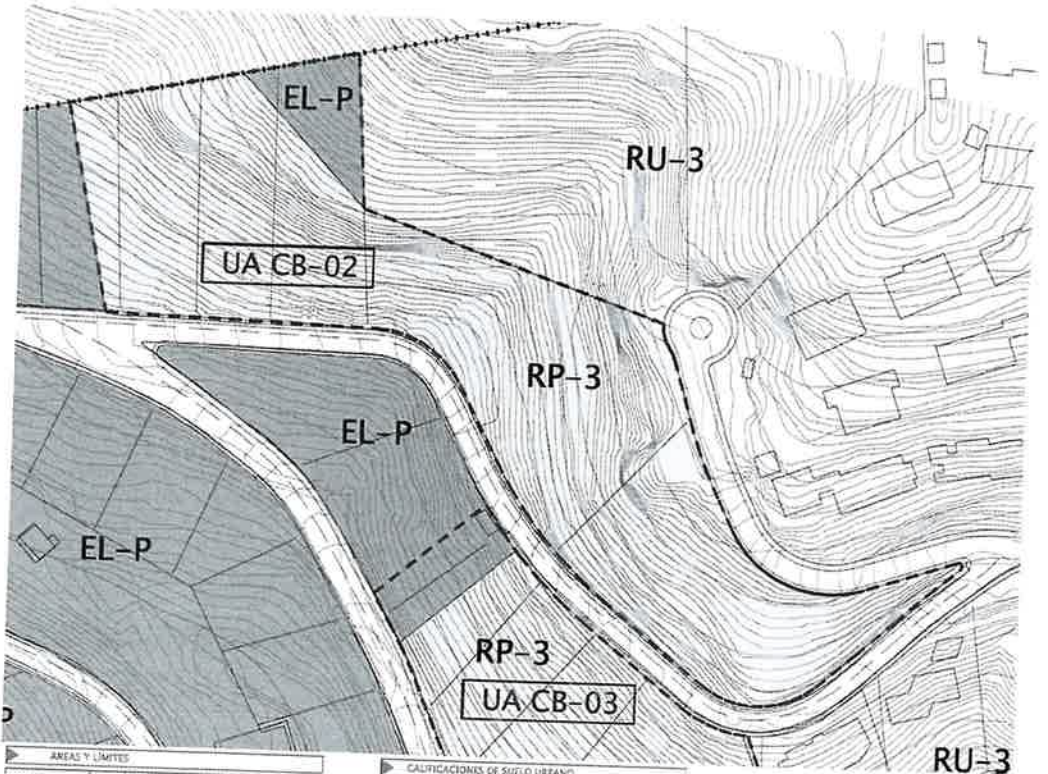
- * SUPERFICIE REAL DESTINADA A USO RESIDENCIAL SEGÚN TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DESPUÉS DE CESIÓN DE EL-P SEGÚN PGOU
- ** EDIFICABILIDAD CALCULADA EN BASE A SUPERFICIE TOTAL DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN SEGÚN PGOU
- *** OCUPACIÓN CALCULADA SOBRE SUPERFICIE DESTINADA A USO RESIDENCIAL REAL
- **** SUPERFICIE DESTINADA A ESPACIO LIBRE COMUNITARIO CALCULADA SOBRE LA SUPERFICIE REAL DESTINADA A USO RESIDENCIAL

ARBOLADO EXISTENTE
EXISTEN 526 UNIDADES DE ÁRBOLES EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Y CUYA LOCALIZACIÓN QUEDA GRAFIADA EN EL PRESENTE PLANO.

EN LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS SE PRESENTARÁ ESTE PLANO DE ARBOLADO EXISTENTE CON LAS UNIDADES QUE REQUIERAN SU TALA PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS EDIFICACIONES, REPONIÉNDOSE ESTAS CON DOS UNIDADES A RAZÓN DE UNA A TALAR.

- LEYENDA DE SERVICIOS**
- RED TELECOMUNICACIONES
 - RED AGUA POTABLE
 - RED PLUVIALES
 - RED SANEAMIENTO
 - RED AGUA REGENERADA

AP 1m21
07 ABR. 2025



ÁREAS Y LÍMITES	
SU	LÍMITE SUELO URBANO
SURLE	SUELO URBANIZABLE
SR	SUELO RÚSTICO
PERI	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
UA	ÁMBITO UNIDAD DE ACTUACIÓN
PO	ÁMBITO POLIGONO DE ACTUACIÓN
ZMT	DOMINIO PÚBLICO MATERIAL-TERRITRIAL
	LÍMITE DE SOLUCIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍMITE DE SERVICIOS DE TRÁNSITO
	LÍMITE DE SERVICIOS DE PROTECCIÓN
	LÍMITE DE ÁREAS DE MAR
	PARQUE ARQUEOLÓGICO PUNO DE SA MORISCA
P	EDIFICIO FUERA DE ORDENACIÓN
DO	NUMERACIÓN CATALÓGICA

CALIFICACIONES DE SUELO URBANO	
T	ALQUILAMIENTO Y PRODUCTOS TURÍSTICOS
RU-T	UNIFAMILIAR TURÍSTICA
RU	UNIFAMILIAR ASISTIDA
RES-R	UNIFAMILIAR ASISTIDA INTELIGENTES TRANSACCIONALES
RA	UNIFAMILIAR ASISTIDA
C	COMERCIAL
RP	PLURIFAMILIAR
I-S	INDUSTRIA Y SERVICIOS
EQ-R	EQUIPAMIENTOS PRIVADOS
R-D	RESERVA Y DOTACIONAL
EQ-P	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
EL-R	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
EL-P	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
F	INFRAESTRUCTURAS
V	RED VIARIA Y PASOS PÚBLICOS

UA CB-02
SUP. ÁMBITO DE ACTUACIÓN PGOU 12697.00 m2
SUP. ÁMBITO DE ACTUACIÓN GEORREFERENCIADO 12579.04 m2

SUP. PROPIEDAD AYUNTAMIENTO 510.82 m2

SUP. CESIÓN EL-P 695.00 m2

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.02 065
MANZANA Z PARCELAS 1-2 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES
T.M. CALVIÀ
DICIEMBRE 2024

PLANO ÁMBITO DE ACTUACIÓN PGOU
ESCALA 1/400

PROMOTOR
INVERSIONES ALTEX.S.L.
ARQUITECTOS

GARCIA RUIZ GUASP
LUIS - 41355883C
Elena - 43126473R

GARCIA-RUIZ
PUIGSERVER
ELENA - 43126473R

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER
C/ CAPUTXINES 7, PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com



CUADRO DE SUPERFICIES ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	SUPERFICIE M2
SUBPARCELA 01	1413.54
SUBPARCELA 02	985.16
SUBPARCELA 03	644.39
SUBPARCELA 04	641.57
SUBPARCELA 05	1178.66
SUBPARCELA 06	1065.98
SUBPARCELA 07	660.94
SUBPARCELA 08	659.52
SUBPARCELA 09	639.96
SUBPARCELA 10	594.09
PASO (ACCESO E.L. COMUNITARIO)	44.79
ESPACIO LIBRE USO COMUNITARIO	2844.62
TOTAL DESTINADO A RP-3	11373.22
ESPACIO LIBRE PÚBLICO (CESIÓN)	695.00
SUP. PROPIEDAD AYUNTAMIENTO (NO SE INTERVIENE)	510.82
TOTAL ÁMBITO ACTUACIÓN REAL	12579.04

AP. INICIAL
07 ABR. 2025

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.02 065
MANZANA Z PARCELAS 1-2 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES
T.M. CALVIÀ DICIEMBRE 2024

PLANO DIVISIÓ SUBPARCELAS 02
ESCALA 1/400

PROMOTOR
INVERSIONES ALTEX.S.L.
ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER
C/ CAPUTXINES 7, PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com



PARÁMETROS URBANÍSTICOS UA CB-02	
	SUPERFICIE M2
TOTAL USO RESIDENCIAL REAL*	11373.22
EDIFICABILIDAD (0.30)**	3809.10
OCUPACIÓN (30%)*	3411.97
ESPACIO LIBRE USO COMUNITARIO (25%)*	2844.62
NÚMERO DE PLANTAS	PB+PP
NÚMERO DE VIVIENDAS	10

- * SUPERFICIE REAL DESTINADA A USO RESIDENCIAL SEGÚN TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DESPUÉS DE CESIÓN DE EL-P SEGÚN PGOU
- ** EDIFICABILIDAD CALCULADA EN BASE A SUPERFICIE TOTAL DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN SEGÚN PGOU
- *** OCUPACIÓN CALCULADA SOBRE SUPERFICIE DESTINADA A USO RESIDENCIAL REAL
- **** SUPERFICIE DESTINADA A ESPACIO LIBRE COMUNITARIO CALCULADA SOBRE LA SUPERFICIE REAL DESTINADA A USO RESIDENCIAL

PARÁMETROS POR VIVIENDA				
	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE SUBPARCELA	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	OCUPACIÓN MÁXIMA
VIVIENDA 01	16.66	1413.54	634.66	568.49
VIVIENDA 02	11.61	985.16	442.32	396.20
VIVIENDA 03	7.60	644.39	289.32	259.16
VIVIENDA 04	7.56	641.57	288.05	258.02
VIVIENDA 05	13.89	1178.66	529.20	474.03
VIVIENDA 06	12.56	1065.98	478.61	428.71
VIVIENDA 07	7.79	660.94	296.75	265.81
VIVIENDA 08	7.77	659.52	296.12	265.24
VIVIENDA 09	7.54	639.96	287.33	257.37
VIVIENDA 10	7.00	594.09	266.74	238.93
TOTAL			3809.10	3411.97

ÁREA DE MOVIMIENTO PARA LA IMPLANTACIÓN DE CADA UNO DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

AP Inzira
07 ABR. 2025

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.02 065
MANZANA Z PARCELAS 1-2 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES
T.M. CALVIÀ DICIEMBRE 2024

ÁREA MOVIMIENTO / PARÁMETROS URBANÍSTICOS 03
ESCALA 1/400

PROMOTOR
INVERSIONES ALTEX.S.L.
ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER
C/ CAPUTXINES 7, PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-rulz.com