



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REGIRÁN EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE “MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA JARDINERÍA, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS DE LAS ZONAS A Y B DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CALVIÀ”,** habiendo sido informado favorablemente por la Intervención y por la Secretaría municipal y aprobado por el Órgano de Contratación competente.

**CONTRATO DE SERVICIOS**

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO**  
**CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

TRAMITACIÓN:     **ORDINARIA**     **URGENTE**

CONTRATO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA:    SÍ     NO

**DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

<p>ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: La Junta de Gobierno Local.  DEPARTAMENTO o SERVICIO: Mantenimiento.  RESPONSABLE DEL CONTRATO: El Jefe de la Unidad de Mantenimiento</p>																																
<p><b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>  Servicio de mantenimiento y conservación de la jardinería, zonas verdes y equipamientos de las <u>ZONAS A</u> (Fase I Paseo Calvià, núcleos urbanos de Illetas, Cas Catalá, Portals Nous, Bendinat, Costa d'en Blanes, Punta Negra, Son Caliu, Fase II del Paseo Calvia, hasta rotonda nº 7 incluida) y <u>B</u> (Fase III, IV y V del Paseo Calvià, y los núcleos urbanos de Son Ferrer y El Toro), del término municipal de Calvià.</p> <p>- CPV (Vocabulario Común de Contratos)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">7</td><td style="width: 10%;">7</td><td style="width: 10%;">3</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">0</td><td style="width: 10%;">0</td><td style="width: 10%;">0</td><td style="width: 10%;">-3</td> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>		7	7	3	1	1	0	0	0	-3																						
7	7	3	1	1	0	0	0	-3																								
<p>- CPA (Clasificación de Productos por Actividades)</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nomenclatura principal</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nomenclatura complementaria (si procede)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">0</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">.</td><td style="width: 10%;">4</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">.</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">2</td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> </td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		Nomenclatura principal	Nomenclatura complementaria (si procede)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">0</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">.</td><td style="width: 10%;">4</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">.</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">2</td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>	0	1	.	4	1	.	1	2		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>																		
Nomenclatura principal	Nomenclatura complementaria (si procede)																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">0</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">.</td><td style="width: 10%;">4</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">.</td><td style="width: 10%;">1</td><td style="width: 10%;">2</td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>	0	1	.	4	1	.	1	2		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>																						
0	1	.	4	1	.	1	2																									
<p>Número exp.: 84/10</p>																																
<p>Necesidades administrativas a satisfacer: La conservación de la totalidad de los espacios verdes, alineaciones arbóreas, árboles, arbustos, ornamentos vegetales, juegos infantiles, pavimentos absorbentes de impactos, mobiliario urbano, bancos, pérgolas, red de riego u otras zonas verdes del Ayuntamiento de Calvià.</p>																																
<p>Perfil del contratante: <a href="http://www.calvia.com">http://www.calvia.com</a></p>																																



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

**A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

A.1 Precio a tanto alzado:

Importe IVA excluido:
IVA:
Total:

A.2 Otros sistemas de determinación del precio (Especificar el que sea de aplicación):

Precio referido a unidad de ejecución: Precio referido a unidad de tiempo: Otros sistemas:	Presupuesto de gasto máximo (IVA excluido):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.3 Lotes:

Presupuesto de gasto máximo de cada lote (I.V.A. excluido): <b>ZONA A: LOTE 1: 2.851.125,36.-€.</b> <b>ZONA B: LOTE 2: 1.096.052,52.-€.</b>	Presupuesto de gasto máximo de la totalidad de los lotes (IVA excluido): <b>Tres millones novecientos cuarenta y siete mil ciento setenta y siete euros con ochenta y ocho céntimos (3.947.177,88.-€), IVA excluido.</b>
<b>I.V.A. LOTE 1: 513.202,56.-€</b> <b>I.V.A. LOTE 2: 197.289,45.-€</b>	IVA de la totalidad de los lotes: <b>Setecientos diez mil cuatrocientos noventa y dos euros con dos céntimos (710.492,02.-€).</b>
<b>Total LOTE 1: 3.364.327,92.-€</b> <b>Total LOTE 2: 1.293.341,97.-€</b>	Importe de la totalidad de los lotes: <b>Cuatro millones seiscientos cincuenta y siete mil seiscientos sesenta y nueve euros con noventa céntimos (4.657.669,90.-€), IVA incluido.</b>

A.4 Valor estimado del contrato

<b>Siete millones ochocientos noventa y cuatro mil trescientos cincuenta y cinco euros con setenta y seis céntimos (7.894.355,76 €), I.V.A. excluido.</b>
---

**B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES**



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**B.1 Distribución por anualidades:**

Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2011	<b>1.293.797,19 €</b>	Sometido a condición suspensiva
2012	<b>1.552.556,63 €</b>	
2013	<b>1.552.556,63 €</b>	
2014	<b>258.759,44 €</b>	

**B.2 Lotes**

Año	Lotes	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2....	Lote 1		
2.	Lote 2		
2.			

**B.3 Financiación conjunta**

--

**C. DURACIÓN DEL CONTRATO. PLAZO DE EJECUCIÓN**

Duración del contrato: **Tres (3) años.**

Plazo de ejecución total:

Plazos de ejecución parciales:

Fecha de inicio del servicio: **El 1 de marzo de 2011 o en caso de iniciarse con posterioridad a partir del día siguiente hábil a la formalización del contrato.**

**D. ADMISIÓN DE PRÓRROGA DEL CONTRATO**

NO

SÍ

Condiciones en las que la prórroga se llevará a cabo (plazo, preaviso, etc.): **Con anterioridad a la finalización del contrato éste podrá prorrogarse de mutuo acuerdo por ambas partes hasta un máximo de tres (3) años.**

**E. PLAZO DE GARANTÍA**

**Seis meses desde la recepción del contrato.**

**F. SOLVENCIA**

**F.1 CONDICIONES MÍNIMAS DE SOLVENCIA. Art. 51 LCSP**

--



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**F.2 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS**

Zonas: <b>A</b>	Grupos: <b>O</b> <b>O</b>	Subgrupos: <b>6</b> <b>5</b>	Categoría: <b>D y</b> <b>B</b>	Tipo de actividad: - Conservación y mantenimiento de montes y jardines. - Conservación y mantenimiento de mobiliario urbano.
<b>B</b>	<b>O</b> <b>O</b>	<b>6</b> <b>5</b>	<b>C y</b> <b>A</b>	- Conservación y mantenimiento de montes y jardines. - Conservación y mantenimiento de mobiliario urbano.

**En el caso de que se presenten a más de un lote se exigirá la siguiente Clasificación/Solvencia Técnica:**

Se exigirá una clasificación mínima de: **GRUPO O, SUBGRUPO 6, CATEGORÍA D y GRUPO O, SUBGRUPO 5, CATEGORÍA B.**

**F.3 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA**

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

Especificación de los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación. Art. 53.1 LCSP

SÍ  
 NO

Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 53.2 LCSP

SÍ  
 NO

Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 206.g):

SÍ  
 NO

**F.4 MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 64 LCSP (\*)**

**F.5 MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA TÉCNICA. Art. 67 LCSP (\*)**



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

F.6 MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA DE EMPRESAS NO ESPAÑOLAS DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UE. Art. 55.1 LCSP

F.7 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

**G. REVISIÓN DE PRECIOS**

No procede

Fórmula:

**Variación del IPC, una vez hayan transcurrido 12 meses del contrato.**

Otros:

Sistema de aplicación: **De conformidad con la variación del IPC publicado por el INE u organismo que lo sustituya, sin que pueda superar el límite del 85 % previsto en el artº 78.3 de la LCSP.**

**H. GARANTÍAS**

H.1 GARANTÍA PROVISIONAL: MÁXIMO 3% DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA excluido)

Importe:

No procede

H.2 GARANTÍA DEFINITIVA: 5% DEL IMPORTE DE ADJUDICACIÓN.

Forma de prestar la garantía:

En cualquiera de las formas reguladas en el art. 84.1 LCSP

Mediante retención de precio (art. 84.2 LCSP)

No procede

H.3 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: 3 % DEL IMPORTE DE ADJUDICACIÓN (IVA excluido)

NO

SÍ

Porcentaje: **3 %.**

**I. EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL PLIEGO Y PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.**

Exposición pública del Pliego:

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se expondrá, a efectos de reclamaciones, simultáneamente al anuncio para la presentación de proposiciones por un plazo de **diez (10) días naturales** contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio en el BOIB, en cumplimiento del Art. 188.3º de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**Presentación de proposiciones:**

Lugar: Ajuntament de Calvià (Servicio de Aprovisionamiento y Contratación).  
Fecha límite: el **40º día natural** contado a partir del envío del anuncio al DOUE.  
Hora límite: 14'00 horas

**Dirección a la que puede anunciarse la remisión por correo de la oferta:**

- Fax: 971-13-91-25  
- Correo electrónico: [contractacio@calvia.com](mailto:contractacio@calvia.com)

**J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES O MEJORAS**

NO

SÍ

Elementos y condiciones sobre los que se aceptan:

**K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA APRECIAR VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS. Art. 136 LCSP**

**L. CIRCUNSTANCIAS DETERMINANTES DE LA ADJUDICACIÓN EN LOS CASOS DE IGUALDAD DE PROPOSICIONES (Cláusula 15.5 y D.A. 6ª LCSP)**

Cuando se estime conveniente, a los efectos de la solución de empates, y cuando proceda según la cláusula 15.5, la propuesta de adjudicación se realizará a favor del empresario que acredite la circunstancia siguiente (indicar una o el orden de preferencia):

Número de trabajadores con discapacidad superior al 2% en los términos de la DA 6ª.1

Empresas dedicadas específicamente a promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social (DA 6ª.2)

Entidades sin ánimo de lucro en los términos de la DA 6ª.3

Entidades reconocidas como Organizaciones de Comercio Justo en los términos de la DA 6ª.4

**M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 102 LCSP**

**N. IMPORTE MÁXIMO GASTOS DE PUBLICIDAD**

Dos mil euros (2.000,00 €).

**O. PROGRAMA DE TRABAJO EN CONTRATOS DE TRACTO SUCESIVO**

Sí. Plazo de presentación para su aprobación: Según pto. 4.1. del PPT.

No

**P. PAGO DEL PRECIO. Art. 200 LCSP**

La empresa adjudicataria presentará factura a mes vencido, que será revisada por el



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

responsable de la brigada de jardinería, con el fin de comprobar que los trabajos realizados cumplen con las condiciones prescritas en el pliego de prescripciones técnicas y con posterior conformidad por el responsable del contrato.

**Q. SUBCONTRATACIÓN. Art. 210 LCSP**

No se permite  
 Se permite en las condiciones siguientes:  
 Se exige la presentación de una declaración sobre la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 210.2.a) de la LCSP

**R. LUGAR DE ENTREGA O PRESTACIÓN**

**Lugar de entrega de los informes, estudios, anteproyectos o proyectos objeto del contrato:** En el departamento de Mantenimiento, sito en el Camí de Ses Quarterades, s/n, Calvià, o donde se indique por el responsable del contrato.  
**Lugar de ejecución de la prestación:** En las zonas A y B indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**S. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO NO INCLUIDAS EN EL ART. 196 LCSP**

En caso de incumplimiento de plazos parciales:
En caso de incumplimiento del plazo total:
En caso de incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación: En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato: En caso de que el incumplimiento afecte a características tenidas en cuenta para definir los criterios de adjudicación (art. 134.6):
En caso de incumplimiento de compromisos o de condiciones especiales de ejecución del contrato (arts. 53.2 y 102.1):
Otras:

**- PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO:**

APARTADO	PARTIDA DE OBRA	FALTA	SANCIÓN / EUROS.	UNIDADES
<b>1.1 MANTENIMIENTO DE LA VEGETACIÓN</b>				
<b>1.1.1 MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO</b>				
	Por cada día de retraso en la retirada de productos sobrantes	GRAVE	6	u
	ESCARIFICACIÓN DEL SUELO Por cada día de retraso en la ejecución	LEVE	1	m2 o alcorque



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

	<b>DESHERBADO</b> Por cada día de retraso	<b>LEVE</b>	<b>3</b>	
	<b>FERTILIZACIÓN</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>1</b>	<b>u. o alcorque</b>
	<b>RIEGO</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>1</b>	<b>u. o alcorque</b>
<b>Por pérdidas innecesarias de agua y ejecución deficiente</b>		<b>GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>Dia</b>
	<b>PODA</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>2</b>	<b>u</b>
	Por la falta o por la ejecución deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>50</b>	<b>U</b>
<b>Por realizar cortes innecesarios por cualquier motivo</b>		<b>GRAVE</b>	<b>12</b>	<b>U</b>
	<b>SUSTENTACIÓN ARTIFICIAL</b> Por la falta o por la ejecución deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>50</b>	<b>u</b>
	<b>TRASPLANTACIÓN</b> Por cada día de retraso	<b>GRAVE</b>	<b>12</b>	
	<b>RETIRADA DE ELEMENTOS MUERTOS (Y/O PELIGROSOS)</b>	<b>GRAVE</b>	<b>50</b>	
	<b>ELIMINACIÓN DE TOCONES</b>	<b>LEVE</b>	<b>8</b>	
	<b>PLANTACIÓN Y/O REPOSICIÓN</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>15</b>	<b>u</b>
	La ejecución deficiente de la reposición	<b>GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>u</b>
	<b>TRABAJOS ESPECIALES Y DE URGENCIA</b>	<b>GRAVE</b>	<b>20</b>	
<b>1.1.2 MANTENIMIENTO DE PALMERAS</b>				
	Por cada día de retraso en la retirada de productos sobrantes	<b>GRAVE</b>	<b>6</b>	<b>u</b>
	<b>ESCARIFICACIÓN DEL SUELO</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>1</b>	<b>m2 o alcorque</b>
	<b>DESHERBADO</b>	<b>LEVE</b>	<b>3</b>	
	<b>SUSTENTACIÓN ARTIFICIAL</b> Por la falta o por la ejecución deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>50</b>	<b>u</b>
	<b>PODA Y LIMPIEZA</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>GRAVE</b>	<b>10</b>	<b>u</b>
	Por la falta o por la ejecución deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>50</b>	<b>U</b>



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

	<b>FERTILIZACIÓN</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>1</b>	<b>m2 o alcorque</b>
	<b>RIEGO</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>1</b>	<b>u. o alcorque</b>
	Por pérdidas innecesarias de agua y ejecución deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>Dia</b>
	<b>TRASPLANTACIÓN</b>	<b>GRAVE</b>	<b>12</b>	
	<b>ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS MUERTOS (Y/O PELIGROSOS)</b>	<b>GRAVE</b>	<b>100</b>	
	<b>PLANTACIÓN Y/O REPOSICIÓN</b> La ejecución deficiente de la reposición	<b>GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>u</b>
<b>1.1.3</b>	<b>MANTENIMIENTO DE ARBUSTOS Y PLANTAS TREPADORAS</b>			
	Por cada día de retraso en la retirada de productos sobrantes	<b>GRAVE</b>	<b>6</b>	<b>u./día</b>
	<b>ESCARIFICACIÓN Y ACABADO SUPERFICIAL DEL SUELO</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>0,6</b>	<b>m2 o alcorque</b>
	<b>DESHERBADO</b> Por cada día de retraso	<b>LEVE</b>	<b>3</b>	
	<b>FERTILIZACIÓN Y CORRECCIÓN DE CARENCIAS</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>0,9</b>	<b>m2 o alcorque</b>
	<b>PODA Y RECORTE</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>3</b>	<b>u</b>
	Por la falta o por la ejecución deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>8</b>	<b>u., m lineal de valla</b>
	<b>RIEGO</b> Por pérdidas innecesarias de agua y ejecución deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>dia</b>
	<b>PLANTACIÓN Y/O REPOSICIÓN</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>4</b>	<b>u.</b>
	La ejecución deficiente de la reposición	<b>GRAVE</b>	<b>25</b>	<b>u.</b>
<b>1.1.4</b>	<b>MANTENIMIENTO DE MASAS DE FLOR</b>			
	Por cada día de retraso en la retirada de restos	<b>GRAVE</b>	<b>28</b>	<b>m2 o fracción</b>



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

	<b>vegetales</b>			
	<b>ENTRECAVADO Y RASTRILLADO</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>m2</b>	<b>l</b>
	<b>DESHERBADO</b>	<b>LEVE</b>	<b>4</b>	<b>M2</b>
	<b>FERTILIZACIÓN</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>1</b>	<b>m2</b>
	<b>RIEGO</b> Por la falta o por la ejecución deficiente o fuera de horas	<b>GRAVE</b>	<b>2</b>	<b>m2</b>
	<b>REPOSICIÓN Y REPLANTACIÓN</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>2</b>	<b>m2</b>
	La ejecución deficiente de la reposición	<b>GRAVE</b>	<b>10</b>	<b>u</b>
<b>1.1.5</b>	<b>MANTENIMIENTO DE CÉSPEDES</b>			
	Por cada día de retraso en la retirada de productos sobrantes	<b>GRAVE</b>	<b>3</b>	<b>m2 o fracción</b>
	<b>LIMPIEZA Y PREPARACIÓN PARA LA SIEGA</b>	<b>GRAVE</b>	<b>0,20</b>	<b>m2 o fracción/día</b>
	<b>SIEGA</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>0,5</b>	<b>m2</b>
	<b>RECORTE Y PERFILADO DE LOS BORDES</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>3</b>	<b>m2 o m lineal</b>
	<b>ESCARIFICACIÓN</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>0,8</b>	<b>m2</b>
	<b>AIREACIÓN EN PROFUNDIDAD</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>0,5</b>	<b>M2</b>
	<b>APORTACIONES SUPERFICIALES (RECEBOS Y ENMIENDAS)</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>0,5</b>	<b>m2</b>
	<b>DESHERBADO</b> falta o deficiente realización	<b>LEVE</b>	<b>3</b>	<b>m2</b>
	<b>FERTILIZACIÓN</b> Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>0,8</b>	<b>M2</b>
	<b>RIEGO</b>			



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

	Por la falta de un riego, un riego deficiente o riego fuera de horas	GRAVE	2	m2
	Por pérdidas innecesarias de agua y ejecución deficiente	GRAVE	100	día
	<b>RESIEMBRA DE ÁREAS DAÑADAS</b> Por cada día de retraso en la ejecución	LEVE	1,20	m2
<b>1.1.6</b>	<b>MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES NO AJARDINADAS</b>			
	<b>LIMPIEZA Y PREPARACIÓN POR A LA DESBROCE</b>	LEVE	3	m2 /día
	<b>DESBROCE</b>	LEVE	3	m2 /día
	<b>RIEGO</b>			
	Por la falta o por la ejecución deficiente o fuera de horas	GRAVE	2	M2
	Por pérdidas innecesarias de agua y ejecución deficiente	GRAVE	100	Día
<b>1.1.7</b>	<b>MANTENIMIENTO DE JARDINERAS</b>			
	Deficiente conservación o mantenimiento de módulo en todas sus partes o aspectos	GRAVE	100	u.
	<b>LIMPIEZA</b> Por la falta o por la ejecución deficiente	GRAVE	6	u./día
	<b>PREPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SUSTRATO</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	LEVE	0,6	u./día
	<b>DRENAJE</b>	GRAVE	12	u.
	<b>DESHERBADO</b>	GRAVE	1	u./día
	<b>FERTILIZACIÓN</b> Por cada día de retraso en la ejecución	LEVE	1	u./día
	<b>RECORTE</b>	LEVE	5	u./día
	<b>REPOSICIÓN Y REPLANTACIÓN</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	LEVE	0,80 m2	
	La ejecución deficiente de la reposición	GRAVE	30	u./día



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

<b>1.1.8</b>	<b>TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>0,5</b>	<b>m2, u. vegetal, o alcorque</b>
	Por la falta o por la ejecución deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>50</b>	<b>u. de árbol o palmera</b>
	Por la falta o por la ejecución deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>10</b>	<b>u. de arbusto, m lineal de valla</b>
<b>1.2 MANTENIMIENTO DE LA OBRA HIDRÁULICA</b>				
<b>1.2.1 INSTALACIONES DE RIEGO</b>				
	Por la falta de control o de mantenimiento	<b>GRAVE</b>	<b>500</b>	<b>Infracción</b>
<b>1.3 MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE MOBILIARIO</b>				
<b>1.3.1 y 1.3.2 MOBILIARIO Y JUEGOS INFANTILES</b>				
	<b>INSPECCIÓN</b>	<b>MUY GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>u./día</b>
	<b>LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS DE MOBILIARIO: PAPELERAS, BANCOS Y JUEGOS INFANTILES</b>			
	Por cada día de falta de limpieza o limpieza deficiente	<b>GRAVE</b>	<b>80</b>	<b>u.</b>
	<b>ELIMINACIÓN DE MANCHAS, PINTADAS, MALAS HIERBAS Y DESINFECCIÓN</b>	<b>LEVE</b>	<b>10</b>	<b>u.</b>
	<b>UNIONES Y FIJACIONES</b>	<b>GRAVE</b>	<b>20</b>	<b>u.</b>
	<b>REPINTADO</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>0,8</b>	<b>m2</b>
	Por cada día de falta de o deficiente ejecución	<b>GRAVE</b>	<b>50</b>	<b>M2</b>
	<b>REPOSICIÓN</b>			
	Por cada día de retraso en la ejecución	<b>LEVE</b>	<b>1,20</b>	<b>u.</b>
	Por cada día de falta de o deficiente reposición	<b>GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>u.</b>
<b>1.3.3 ARENEROS EN ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES</b>				



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

	<b>INSPECCIÓN VISUAL ORDINARIA Y HIGIÉNICO-SANITARIA</b>	<b>MUY GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>u./día</b>
	<b>LIMPIEZA</b>			
	<b>Por cada día de retraso en la ejecución</b>	<b>LEVE</b>	<b>0,8</b>	<b>m2</b>
	<b>Por cada día de falta de limpieza o limpieza deficiente</b>	<b>GRAVE</b>	<b>120</b>	<b>u.</b>
	<b>REPOSICIÓN Y RENOVACIÓN</b>	<b>GRAVE</b>	<b>30</b>	<b>u./día</b>
	<b>DESCOMPACTACIÓN Y PERMEABILIDAD</b>	<b>LEVE</b>	<b>15</b>	<b>u./día</b>
	<b>ROTULACIÓN</b>	<b>LEVE</b>	<b>3</b>	<b>u./día</b>
<b>1.3.4 MANTENIMIENTO DE LOS PAVIMENTOS AMORTIGUADORES DE IMPACTOS DE LAS ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES</b>				
	<b>INSPECCIÓN</b>	<b>GRAVE</b>	<b>50</b>	<b>u./día</b>
	<b>OPERACIONES DE LIMPIEZA</b>	<b>LEVE</b>	<b>1,20</b>	<b>m2/día</b>
	<b>RENOVACIÓN DE LOS MATERIALES DE SUPERFICIE</b>	<b>LEVE</b>	<b>1,20</b>	<b>m2/día</b>
	<b>3.5 LIMPIEZA GENERAL</b>			
	<b>Por falta o deficiente limpieza de un espacio verde público de zona contratada</b>	<b>GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>u./día</b>
	<b>4 INSPECCIÓN FACULTATIVA MUNICIPAL</b>			
	<b>Por retardos en el cumplimiento de las órdenes de la Inspección Facultativa Municipal</b>	<b>LEVE</b>	<b>60</b>	<b>Infracción y día</b>
<b>2.1 OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA</b>				
<b>2.1.1 EL CONTRATISTA</b>				
<b>PERSONAL</b>				
	<b>Por no llevar el uniforme exigido</b>	<b>GRAVE</b>	<b>50</b>	<b>Persona y día</b>
<b>DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA CONTRACTA</b>				
	<b>No tomar las medidas necesarias para evitar lo que se establece en este apartado</b>	<b>GRAVE</b>	<b>180</b>	<b>Infracción</b>



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

<b>LOCALIZACIÓN LAS 24 HORAS</b>				
	<b>Retraso en la notificación o posteriores cambios de alguno de los números telefónicos o domicilios previstos para la atención de urgencias</b>	<b>GRAVE</b>	<b>150</b>	<b>día</b>
<b>2.1.2 PRESTACIONES Y SERVICIOS</b>				
<b>MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES</b>				
	<b>No disponer, en todo momento, de la plantilla y los medios humanos y materiales</b>	<b>GRAVE</b>	<b>300</b>	<b>día</b>
<b>INVENTARIO DETALLADO</b>				
	<b>Retraso en la presentación del inventario o sucesivas actualizaciones</b>	<b>LEVE</b>	<b>60</b>	<b>día</b>
<b>PODAS NECESARIAS PARA MANTENER LA ADECUADA VISIBILIDAD DE SEMÁFOROS Y SEÑALES DE TRÁFICO</b>				
	<b>Por no realizar los trabajos necesarios para mantener los semáforos, señales de tráfico y otras indicaciones de circulación con la debida y suficiente visibilidad</b>	<b>GRAVE</b>	<b>200</b>	<b>Elemento afectado y día</b>
<b>2.1.3 COMUNICADOS</b>				
	<b>No realizar las comunicaciones o peticiones pertinentes</b>	<b>GRAVE</b>	<b>150</b>	<b>Infracción</b>
<b>PROGRAMA DE ACTUACIONES</b>				
	<b>No presentarlo en el día y lugar señalado o presentarlo incompleto</b>	<b>GRAVE</b>	<b>250</b>	<b>Infracción</b>
	<b>Inadecuado, deficiente o incompleto programa de actuaciones de cada uno de los trabajos y</b>	<b>MUY GRAVE</b>	<b>250</b>	<b>Programa, trabajo o tarea</b>



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

	tareas a realizar, por lo que alguno de los trabajos o tareas no puedan realizarse o no se realicen dentro del período vegetativo adecuado			
<b>COMUNICADO INFORME DE LOS TRABAJOS REALIZADOS</b>				
	No presentarlo en el día y lugar señalado o presentarlo incompleto	<b>GRAVE</b>	<b>180</b>	<b>Infracción</b>
	No dar cuenta inmediatamente de las situaciones de peligro o no dar cuenta de lo que haya sucedido a la Inspección Facultativa Municipal	<b>GRAVE</b>	<b>300</b>	<b>Infracción</b>
	No tomar las medidas pertinentes y necesarias	<b>MUY GRAVE</b>	<b>450</b>	<b>Infracción</b>
<b>2.1.4 VIGILANCIA Y SITUACIONES DE EMERGENCIA</b>				
	<b>SITUACIONES DE EMERGENCIA</b>			
	No detectar cualquier anomalía o situación a la que se hace referencia	<b>MUY GRAVE</b>	<b>300</b>	<b>Infracción</b>
	<b>TRABAJOS A LA VÍA PÚBLICA</b>			
	No aumentar la plantilla y/o los medios materiales según se especifica	<b>MUY GRAVE</b>	<b>450</b>	<b>Infracción</b>
<b>2.1.5 RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA</b>				
<b>PÓLIZA DE SEGUROS</b>				
	Retraso en suscribir la póliza de seguros, no suscribirla de acuerdo con lo que se especifica o no presentar los correspondientes recibos de haber satisfecho las primas correspondientes	<b>MUY GRAVE</b>	<b>300</b>	<b>día</b>
<b>DE APLICACIÓN GENERAL</b>				
	Ocupación indebida de una zona de tráfico de vehículos o transeúntes	<b>GRAVE</b>	<b>60</b>	<b>Día</b>



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

	<b>No presentarse en el lugar, día y hora señalados el contratista, apoderado o director técnico de la contrata</b>	<b>GRAVE</b>	<b>100</b>	<b>persona</b>
	<b>La tercera, cuarta y quinta reiteración o reincidencia a faltas leves de la misma naturaleza, cometidas en el período de tres meses seguidos, se considerarán falta grave y se aplicará una sanción con una cuantía que será el doble de la correspondiente falta leve.</b>	<b>GRAVE</b>	<b>doble de la correspondiente falta leve</b>	<b>u.</b>
	<b>Tercera y sucesivas reiteraciones de faltas graves de la misma naturaleza, cometidas en el período de tres meses seguidos</b>	<b>MUY GRAVE</b>	<b>doble de la correspondiente falta grave</b>	<b>u.</b>
	<b>La desobediencia a cada una de las órdenes de la Inspección Facultativa Municipal</b>		<b>180</b>	
	<b>Retraso en la entrega del suministro del material solicitado</b>	<b>GRAVE</b>	<b>5‰ cinco por mil del presupuesto de ejecución material</b>	<b>día</b>
	<b>No realizar la señalización o balizamiento adecuados o reglamentarios de las obras, trabajos y tareas que puedan representar un peligro</b>	<b>MUY GRAVE</b>	<b>300</b>	<b>Infracción y día</b>
	<b>Retraso de más de 24 horas, transcurrido el tiempo requerido para la reparación de una avería o anomalía</b>	<b>MUY GRAVE</b>	<b>300</b>	<b>día</b>
	<b>Cualquier falseamiento de datos o información</b>	<b>MUY GRAVE</b>	<b>450</b>	<b>Infracción</b>
	<b>Desatención del contratista a los</b>	<b>MUY</b>	<b>600</b>	<b>Infracción</b>



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

	requerimientos que afecten la Inspección Facultativa Municipal, normalmente en expedientes administrativos iniciados a petición de los ciudadanos por daños sufridos en la vía pública en la cual se encuentre implicada la entidad contratista	<b>GRAVE</b>		
	Subcontratación de los trabajos de conservación en las zonas de actuación objeto de la contrata que hayan de ser realizados por el contratista mismo	<b>MUY GRAVE</b>	<b>Rescisión del contrato, exceptuando los casos puntuales en que el Ayuntamiento lo haya autorizado expresamente</b>	
	No disponibilidad de la plantilla completa y de la totalidad de los medios ofertados, a partir de los tres meses de la adjudicación del contrato	<b>MUY GRAVE</b>	<b>Rescisión del contrato, exceptuando causas de fuerza mayor estimadas por la Inspección Facultativa Municipal</b>	
	Negligencia en la realización de los trabajos que pudiera afectar negativamente la seguridad de personas, animales, cosas o al valor ornamental de los vegetales, o causar molestias inadmisibles a los usuarios	<b>MUY GRAVE</b>	<b>50.000 y motivo de separación de la contrata de las personas que la cometan</b>	

#### **T. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Causas especiales de resolución del contrato:

Incumplimientos de la prestación que afecten a características de la misma que se hayan tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación, a los que se atribuye carácter de obligación contractual esencial a los efectos del art. 206.h) (art. 134.6 LCSP):

Incumplimientos parciales que pueden suponer causa de resolución del contrato:

#### **U. PLAZO ESPECIAL DE RECEPCIÓN. Art. 205.2 LCSP**

--



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**V. OBSERVACIONES**

Los licitadores podrán incluir en su oferta las declaraciones, contratos, certificados que considere conveniente para demostrar que cuenta con la capacidad necesaria para llevar a cabo todos los apartados del Pliego con una real garantía.

Los licitadores reflejarán en su oferta toda información necesaria para contribuir a que el Ayuntamiento se haga una idea de su capacidad y destreza en la realización, conservación y mantenimiento de zonas verdes, arbolado y mobiliario urbano.

Las personas físicas o jurídicas que tengan previsto presentarse a la licitación, podrán visitar las zonas objeto del mismo, pudiendo solicitar durante el periodo de presentación de ofertas la información que estime conveniente sobre la jardinería, zonas verdes y equipamientos, al servicio de Parques y Jardines del Área de Mantenimiento del Ayuntamiento llamando al número de teléfono 971670324.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

**A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

Los criterios que sirven de base para la adjudicación del contrato, por orden decreciente de importancia con arreglo a la siguiente ponderación, son:

CRITERIO	CONCEPTO	PUNTUACIÓN	
		PARCIAL	TOTAL
<b>1</b>	<b>Bajada sobre el precio de licitación.</b>		<b>56</b>
<b>2</b>	<b>Mejoras</b>		<b>14</b>
2.1.	Mejoras destinadas tanto a la inversión en parques y jardines, como otras de aplicación dentro del ámbito de la contrata. Todas las mejoras se valorarán y justificarán económicamente. No se tendrán en cuenta aquellas mejoras que sean consideradas obligaciones de contrato, o que ya están reflejadas en el pliego de Prescripciones Técnicas.	10	
2.2.	Implantación de un sistema informático capaz de gestionar el inventario botánico y de mobiliario del término municipal.	4	
<b>3</b>	<b>Reposición de planta.</b> En este apartado se valorará de forma concreta la planificación de los trabajos de reposición de árboles y arbustos, según los criterios técnicos redactados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.		<b>12</b>
3.1	Reposición de arbolado. Se puntuará en este apartado la planificación de los trabajos de reposición de árboles existentes en alineaciones arbóreas o en parque.	4	
3.2	Reposición de arbustos. Se puntuará en este apartado la planificación de los trabajos de reposición de arbustos, trepadoras y tapizantes.	8	
<b>4</b>	<b>Valoración del Programa Teórico de Trabajos</b>		<b>18</b>
4.1	Valoración del personal directo y técnico	5	



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

	destinado: organigrama del servicio.		
4.2	Valoración de los medios mecánicos destinados al servicio de la contrata.	5	
4.3	Valoración de los trabajos a realizar. Formación de equipos de trabajo, planificación anual de los trabajos.	8	
<b>TOTAL</b>		<b>100 PUNTOS</b>	

## B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

Las fórmulas para la valoración de las proposiciones o el modo en que se valoran respecto a los criterios de adjudicación es el siguiente:

**- Descripción de la puntuación:**

**Apartado 1:** Se adjudicará la puntuación al licitador atendiendo a la siguiente fórmula:

A la cantidad de rebaja que ofrezcan los licitadores sobre el presupuesto base, se otorgará la puntuación de 56 puntos a la mayor cifra y el resto de ofertas se puntuarán proporcionalmente.

**Apartado 2.1.:** Se valorarán en este apartado todas aquellas mejoras o inversiones cuyo ámbito de aplicación esté dentro de los límites de la contrata. Se deberá realizar un planeamiento detallado de todas las actuaciones a realizar. No se valorarán aquellas mejoras ya incluidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Las mejoras estarán valoradas económicamente.

**Apartado 2.2.:** Se valorará en este apartado la idoneidad del programa ofertado según las características del término.

**Apartado 3.1:** El licitador que ofrezca el mayor porcentaje de reposiciones de árboles por cada año de contrato sobre el total inventariado por lote según el anexo del Pliego de prescripciones técnicas, obtendrá una puntuación máxima de cuatro puntos y el resto de ofertas se puntuarán proporcionalmente.

**Apartado 3.2:** El licitador que ofrezca el mayor porcentaje de reposiciones de arbustos, trepadoras y tapizantes por cada año de contrato sobre el total inventariado por lote según el anexo del Pliego de prescripciones técnicas, obtendrá una puntuación máxima de ocho puntos y el resto de ofertas se puntuarán proporcionalmente.

**Apartado 4:** En este apartado se valorará la oferta técnica del licitador, necesaria para abordar todo aquello que especifica el Pliego de Prescripciones Técnicas. La documentación técnica presentada será limitada y dirigida específicamente a las cuestiones que se solicitan.

Se propondrá un plan de servicios detallado en cuanto a todos los medios destinados.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**C. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

La documentación relativa a los criterios de adjudicación que debe presentarse es la siguiente (se indica también el sobre en el que debe incluirse):

Documentación	Sobre nº
<b>1.- Bajada sobre el precio de licitación.</b>	<b>2</b>
<b>2.- Mejoras</b>	<b>4</b>
<b>3.- Reposición de planta.</b>	<b>3</b>
<b>4.- Valoración del Programa Teórico de Trabajos</b>	<b>4</b>

**D. PROCEDIMIENTO CON FASES**

FASE	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	UMBRAL MÍNIMO

**E. ORGANISMO TÉCNICO ESPECIALIZADO**

--

**F. COMITÉ DE EXPERTOS**

--



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

## **MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA CONTRATOS ADMINISTRATIVOS DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO**

### **I. DISPOSICIONES GENERALES**

#### **1. OBJETO DEL CONTRATO**

**1.1.-** El objeto del contrato es la realización del servicio que se indica en la Portada y en el Cuadro de características del contrato del presente Pliego, comprendido en el anexo II de la LCSP.

Cuando la contratación se fraccione en lotes, el objeto de cada lote constituye una unidad funcional susceptible de realización independiente.

La ejecución del objeto del contrato debe adecuarse a las condiciones que figuran en el contrato, en este Pliego y en el Pliego de prescripciones técnicas, en su caso, documentos que tienen carácter contractual.

Dicho objeto corresponde a los códigos de la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea y, en su caso, de la nomenclatura de la Clasificación de Productos por Actividades (CPA) que se indican en la Portada de este Pliego.

**1.2.-** Cuando así se indique en la letra J del Cuadro de características del contrato, se admitirá la presentación de variantes o mejoras sobre los elementos y en las condiciones que en dicho Cuadro se determinan.

#### **2. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

**2.1.-** El órgano de contratación es el que se indica en la Portada de este Pliego.

**2.2.-** El órgano de contratación tiene facultad para adjudicar el correspondiente contrato y, en consecuencia, ostenta las prerrogativas de interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, con sujeción a la normativa aplicable. Los acuerdos que a este respecto dicte serán ejecutivos, sin perjuicio del derecho del contratista a su impugnación ante la Jurisdicción competente.

#### **3. RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN**

**3.1.-** La contratación a realizar se tipifica como contrato de servicios de carácter administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 19 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), modificada por la Ley 34/2010 de 5 de agosto de 2010, quedando sometida a dicha ley, así como al Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, en la parte que continúa vigente, y al Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y a las cláusulas contenidas en el presente Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Asimismo, serán de aplicación las demás disposiciones estatales que regulan la contratación del sector público, las dictadas por la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, en



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

el marco de sus respectivas competencias, y la normativa de régimen local que resulte de aplicación.

Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

**3.2.-** En los supuestos previstos en el artículo 310 de la LCSP, procederá la interposición de recurso administrativo especial en materia de contratación, que en todo caso deberá interponerse con anterioridad al correspondiente recurso contencioso-administrativo, sin que proceda la interposición de recurso potestativo de reposición. Contra la resolución del recurso administrativo especial en materia de contratación, sólo procederá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Para aquellos supuestos no contemplados en el citado artículo, y de conformidad con lo establecido en los artículos 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, cabrá la interposición del recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes, contado a partir del siguiente al de notificación de la resolución, o la impugnación directamente ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa con sumisión expresa por parte del contratista a los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, y con renuncia del fuero propio que le pudiera corresponder, conforme a lo dispuesto por la Ley reguladora de dicha Jurisdicción.

**3.3.-** En los supuestos especiales de nulidad contractual previstos por el artículo 37 de la LCSP, se actuará de conformidad con lo previsto en la Sección Segunda del Capítulo V del Título I del Libro Primero de dicha Ley.

#### **4. CAPACIDAD PARA CONTRATAR**

**4.1.-** Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 49 de la LCSP.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios, y deberán disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

La acreditación de la capacidad de obrar se efectuará en los términos establecidos en la cláusula 14 de este Pliego.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea tienen capacidad para contratar siempre que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación que constituye el objeto del contrato.

Pueden contratar con la Administración las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

**4.2.-** Para contratar con la Administración, las personas físicas o jurídicas deben acreditar su solvencia económica, financiera y técnica o profesional o, cuando así lo exija la LCSP, estar debidamente clasificadas.

**4.3.-** Los empresarios deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación objeto del contrato.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**4.4.-** No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

**4.5.-** Las personas que contraten con la Administración podrán hacerlo por sí mismas o mediante la representación de personas debidamente facultadas para ello.

## **5. SOLVENCIA. CLASIFICACIÓN**

**5.1.-** Las condiciones mínimas de solvencia, la clasificación y los medios para acreditar la solvencia en el presente contrato son los que se indican, en su caso, en la letra F del Cuadro de características del contrato.

**5.2.-** Además de la solvencia o la clasificación exigidas en las letras F.1 y F.2, el órgano de contratación puede exigir la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales que se indican en la letra F.3. Si no se indica nada, se entiende que no existen exigencias adicionales.

En los supuestos en que se haya indicado alguna exigencia en la letra F.3 del Cuadro de características del contrato, y así se indique expresamente a continuación, en el presente contrato se exige, de conformidad con el artículo 53 de la LCSP, que los licitadores concreten las condiciones de solvencia mediante:

- La especificación de los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.
- El compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para llevarlo a cabo adecuadamente. En este caso, el órgano de contratación puede atribuir a estos compromisos el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 206.g) de la LCSP.

Estos documentos deberán detallarse en su oferta y deben presentarse junto con la documentación acreditativa de su solvencia o clasificación.

**5.3.-** En el supuesto en que sea exigible la clasificación para esta contratación de conformidad con el artículo 54 de la LCSP, se hará constar en la letra F.2 del Cuadro de características del contrato.

En los casos en que se exija una clasificación en un grupo correspondiente a la ejecución de una parte de la prestación objeto del contrato que deba ser realizada por empresas especializadas que cuenten con una determinada habilitación o autorización profesional, la clasificación en dicho grupo puede suplirse por el compromiso del empresario de subcontratar su ejecución con un empresario que disponga de la habilitación y, en su caso, la clasificación necesaria.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea no necesitarán disponer de la clasificación exigida para esta contratación, sin perjuicio de su obligación de acreditar su solvencia técnica, económica y financiera a través de los medios de justificación que se reseñan en la letra F.6 del Cuadro de características del contrato.

Cuando sea exigible la clasificación y concurra a la licitación una unión de empresarios



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

integrada por empresarios nacionales, extranjeros que no sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea y extranjeros que sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea, los que pertenezcan a los dos primeros grupos deberán acreditar su clasificación, y estos últimos su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

**5.4.-** En los supuestos en que no sea exigible la clasificación, los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, a través de los medios de justificación que figuran en los apartados 4 y 5 de la letra F del Cuadro de características del contrato.

La acreditación de la solvencia podrá realizarse o completarse con los medios que consten en el certificado de inscripción en el Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas correspondiente, que aporte el licitador.

La acreditación de la solvencia podrá ser sustituida por la acreditación de una clasificación suficiente, adecuada al objeto del contrato. No obstante, en este supuesto el órgano de contratación podrá indicar expresamente en los apartados 4 y 5 de la letra F del Cuadro de características del contrato, los medios de acreditación que deben ser aportados en todo caso.

**5.5.-** Los certificados de clasificación o documentos similares que hayan sido expedidos por Estados miembros de la Unión Europea a favor de sus propios empresarios constituirán una presunción de aptitud en los términos reseñados en el artículo 73.1 de la LCSP.

**5.6.-** Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que, para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

**5.7.-** En el supuesto de que se trate de un contrato sujeto a regulación armonizada, el órgano de contratación podrá exigir, en la letra F.5 del Cuadro de características del contrato, la acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad o de gestión medioambiental, de conformidad con los artículos 69 y 70 de la LCSP.

**5.8.-** En el supuesto en que se exija una habilitación empresarial o profesional para la realización de la actividad o prestación objeto del contrato, podrá especificarse ésta en la letra F.7 del Cuadro de características del contrato, debiendo el licitador, no obstante, contar con las habilitaciones exigidas por la normativa que sea de aplicación.

**5.9.-** El órgano de contratación o la Mesa de contratación podrá recabar de los licitadores las aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados que estime pertinentes, o requerirles para la presentación de otros complementarios.

## **6. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN**

**6.1.-** El presupuesto máximo de licitación de la presente contratación, excluido el IVA que debe soportar la Administración, figura en la letra A del Cuadro de características del contrato, y podrá ser modificado a la baja como consecuencia de la licitación. Se indica asimismo el importe correspondiente al IVA y el importe total del contrato IVA incluido.

**6.2.-** En el supuesto de precio a tanto alzado, la letra A.1 indicará el presupuesto máximo de licitación.

**6.3.-** En el supuesto de precio referido unidades de ejecución o de tiempo e importe total



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

indeterminado, la letra A.2 indicará los precios máximos unitarios de licitación, así como el presupuesto de gasto máximo o indicativo que se prevé para el contrato. El gasto efectivo estará condicionado por las necesidades reales de la Administración, que, por tanto, no queda obligada a llevar a efecto una determinada cuantía de unidades, ni a gastar la totalidad del importe indicado. Además, por tratarse de un importe meramente indicativo, las necesidades reales podrán determinar un incremento del mismo.

**6.4.-** En el supuesto de que se utilice otro sistema de determinación del precio del contrato, se indicará dicho sistema en la letra A.2, así como el presupuesto de gasto máximo que se prevé para el contrato.

**6.5.-** En el supuesto de licitación por lotes, la letra A.3 desglosará el presupuesto máximo de licitación por cada uno de los lotes, e indicará el presupuesto de gasto máximo de la totalidad de los lotes.

**6.6.-** Las anualidades en que se distribuye el gasto, así como la financiación del contrato, en el caso de financiación conjunta, constarán en la letra B del Cuadro de características del contrato. El órgano de contratación tiene la facultad de reajustar las anualidades cuando las exigencias de ejecución presupuestaria lo aconsejen.

**6.7.-** En el supuesto de cofinanciación con fondos europeos, este contrato deberá someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo, y será coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social, así como la igualdad entre hombres y mujeres, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de julio de 2006, por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo y al Fondo de Cohesión.

**6.8.-** El valor estimado del contrato, calculado de conformidad con el artículo 76 de la LCSP, es el que figura en la letra A.4 del Cuadro de características del contrato.

## **7. EXISTENCIA DE CRÉDITO**

Se dispone del crédito presupuestario preciso para atender a las obligaciones que se deriven para el órgano de contratación del cumplimiento del contrato hasta su conclusión.

En caso de tramitación anticipada del gasto, la adjudicación del contrato se somete a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio correspondiente para hacer frente a las obligaciones derivadas del contrato.

En dicho caso, podrá ultimarse incluso con la adjudicación y formalización del correspondiente contrato, aun cuando su ejecución, ya se realice en una o en varias anualidades, deba iniciarse en el ejercicio siguiente. A estos efectos podrán comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestarias de las distintas Administraciones públicas sujetas a esta Ley.

La consignación presupuestaria de las obligaciones económicas que derivan del presente contrato figura en la letra B del Cuadro de características del contrato.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

## **8. DURACIÓN DEL CONTRATO. PLAZO DE EJECUCIÓN**

**8.1.-** La duración del contrato, el plazo de ejecución total, los plazos de ejecución parciales, en su caso, o la fecha de inicio del servicio son los que figuran en la letra C del Cuadro de características del contrato, son indicativos y podrán ser modificados, en su caso, como consecuencia de la licitación.

El plazo de vigencia del contrato no puede ser superior a cuatro años, si bien puede preverse la prórroga antes de la finalización de aquél, siempre que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, no exceda de seis años, y que las prórrogas no superen, aislada o conjuntamente, el plazo fijado originariamente. La admisibilidad de la prórroga se indica en la letra D del Cuadro de características del contrato.

**8.2.-** En el supuesto de contrato de resultado, el plazo máximo de ejecución empieza a contar desde el día que se estipule en el contrato, salvo que su tramitación se haya declarado de urgencia, en cuyo caso su ejecución comenzará desde la fecha en que, una vez adjudicado el contrato, se constituya la garantía definitiva correspondiente.

De conformidad con lo establecido en el artículo 197.2 de la LCSP, dicho plazo de ejecución podrá prorrogarse cuando el contratista no pudiese cumplirlo por causas totalmente imprevistas y que no le sean imputables, siempre que las justifique debidamente.

**8.3.-** En el supuesto de contratos de actividad por precio a tanto alzado o por unidades de ejecución o de tiempo, el plazo máximo de vigencia es el indicado en la letra C, o bien hasta que se haya agotado el presupuesto máximo del mismo, en el supuesto de que este hecho se produjera con antelación al cumplimiento del plazo antes señalado.

El plazo de vigencia podrá ser prorrogado de mutuo acuerdo, de conformidad con lo establecido en el artículo 279.1 de la LCSP, si así se indica en la letra D del Cuadro de características del contrato y en los términos que se indican. En el supuesto de que el contrato se prorrogue, se mantendrán inalterados los precios unitarios iniciales, sin perjuicio de las posibles revisiones de precios que procedan, de conformidad con lo establecido en la cláusula 9 del presente Pliego.

La ejecución de las unidades que se soliciten por la Administración se llevará a cabo de acuerdo con lo establecido en la cláusula 24 y lo estipulado en el contrato, en los plazos máximos que se indiquen desde que se formalice cada solicitud.

**8.4.-** La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato.

## **9. REVISIÓN DE PRECIOS**

La procedencia o no de la revisión de precios, el sistema o fórmula de revisión de precios aplicable a la presente contratación, así como su sistema de aplicación, en su caso, se indican en la letra G del Cuadro de características del contrato. El sistema o fórmula indicados también se aplicarán en el caso de prórroga del contrato. Los licitadores podrán proponer otro sistema más ventajoso para el órgano de contratación.

La revisión de precios tendrá lugar, en su caso, cuando el contrato se haya ejecutado al menos en el 20 por ciento de su importe y haya transcurrido un año desde su adjudicación.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

Quando el índice de referencia que se adopte sea el Índice de Precios al Consumo elaborado por el Instituto Nacional de Estadística o cualquiera de los índices de los grupos, subgrupos, clases o subclases que en él se integran, la revisión no podrá superar el 85 por 100 de variación experimentada por el índice adoptado.

## **II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

### **10. EXPOSICIÓN PÚBLICA PLIEGOS, PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN**

Los pliegos de cláusulas administrativas particulares, después de ser aprobados por el órgano competente, se expondrán al público durante el plazo de diez días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, para que puedan presentarse reclamaciones, que serán resueltas por el mismo órgano.

Si así se indica en el cuadro de características del contrato, letra I la exposición de los pliegos de cláusulas administrativas será simultánea al anuncio para la presentación de proposiciones. Si dentro del referido plazo se producen reclamaciones contra el pliego se suspenderá la licitación así como el plazo para la presentación de proposiciones, en los casos en que sea necesario para resolver la cuestión planteada, y se reanudará lo que quede de dicho plazo a partir del día siguiente al de la resolución de las reclamaciones. Todo ello de conformidad con el art. 188.3 de la Ley 20/06 municipal y de régimen local de las I. Balears.

La adjudicación del contrato se llevará a cabo mediante procedimiento abierto, de conformidad con lo que se establece en los artículos 141 a 145 de la LCSP.

El contrato se adjudicará tomando como base los criterios de adjudicación que se indican en la letra A del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

La tramitación del procedimiento será ordinaria o urgente, según lo indicado en la Portada de este Pliego. Cuando la tramitación utilizada sea de urgencia, los plazos para la licitación, adjudicación y formalización se reducirán a la mitad, de conformidad con lo establecido en el artículo 96 de la LCSP.

El órgano de contratación podrá articular el procedimiento de adjudicación en varias fases. Se entenderá que en esta contratación existirán diversas fases cuando en la letra D del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato se indiquen las fases y los criterios de adjudicación a utilizar.

### **11. GARANTÍA PROVISIONAL**

**11.1.-** Los licitadores deberán constituir una garantía provisional por el importe fijado en letra H.1 del Cuadro de características del contrato, que corresponderá como máximo al 3 % del presupuesto de licitación (IVA excluido), salvo que en dicho Cuadro se indique que no procede.

**11.2.-** En caso de existir lotes, y así se indique expresamente, los licitadores deberán constituir una garantía provisional por el o los importes fijados en la letra H.1 del Cuadro de



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

características del contrato, que corresponderá, como máximo, al 3 % del presupuesto establecido para el lote o lotes a los que se licite, IVA excluido, en la letra A.3 del Cuadro de características del contrato.

**11.3.-** En los supuestos en que no haya previa fijación del presupuesto de licitación, y así se indique expresamente, los licitadores deberán constituir una garantía provisional por el importe fijado en la letra H.1 del Cuadro de características del contrato, que corresponderá, como máximo, al 3 % del presupuesto de gasto máximo, IVA excluido, previsto en la letra A.2 del Cuadro de características del contrato.

**11.4.-** La garantía provisional podrá prestarse en cualquiera de las formas previstas en el artículo 84 de la LCSP y deberá constituirse de acuerdo con las normas establecidas en el artículo 91 de la LCSP, así como en la normativa de desarrollo y la normativa autonómica que sea de aplicación.

Esta garantía, en su caso, deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo o valores, en la Tesorería Municipal, o ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de aval o certificados seguro de caución.

**11.5.-** En el supuesto de uniones temporales de empresas, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes en la unión, siempre que en conjunto se alcance la cuantía exigida y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

**11.6.-** La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. En todo caso, la garantía será retenida al licitador cuya proposición haya sido seleccionada para la adjudicación hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva, e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación.

**11.7.-** La acreditación de tener constituida una garantía global, conforme al artículo 86 de la LCSP, eximirá de la constitución de la garantía provisional.

## **12. PROPOSICIONES DE LOS INTERESADOS**

**12.1.-** Las proposiciones se presentarán en la forma indicada en los apartados siguientes, en el lugar y plazo señalados en el anuncio de licitación. Si el día indicado fuera sábado o festivo, se estará al primer día hábil siguiente.

La presentación podrá realizarse mediante entrega en la oficina que se indique en el anuncio de licitación, bien personalmente o bien mediante envío por mensajería entregado dentro del plazo señalado. También podrá realizarse mediante envío por correo en los términos de la cláusula 12.10.

**12.2.-** Los interesados podrán examinar los pliegos y la documentación complementaria en las oficinas señaladas en el anuncio de licitación y, en la medida en que sea posible, en el perfil del contratante.

**12.3.-** La presentación de la proposición presupone la aceptación incondicionada por el interesado del contenido de la totalidad de las cláusulas de este Pliego y, en su caso, del Pliego de prescripciones técnicas.

**12.4.-** El importe de la proposición económica no deberá superar el presupuesto de licitación establecido en la letra A del Cuadro de características del contrato.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**12.5.-** Los interesados habrán de presentar sus ofertas referidas a la totalidad de los servicios objeto del contrato. No obstante, si hubiese lotes, los interesados podrán presentar ofertas referidas a uno, a varios, o a la totalidad de los lotes, especificando, en su caso, la oferta correspondiente a cada lote.

**12.6.-** Cada interesado podrá presentar sólo una oferta en relación con el objeto del contrato, o del lote o lotes a los que licite. Cuando se permita la presentación de variantes o mejoras en la letra J del Cuadro de características del contrato, las variantes o mejoras que incluya en su oferta deberán sujetarse a las condiciones establecidas.

**12.7.-** El empresario que haya presentado oferta en unión temporal con otros empresarios no podrá, a su vez, presentar oferta individualmente, ni figurar en más de una unión temporal participante en la licitación.

**12.8.-** El incumplimiento de las normas contenidas en los dos apartados anteriores dará lugar a la no admisión de todas las ofertas suscritas por el licitador.

**12.9.-** Las oficinas receptoras darán recibo de cada proposición al presentador, en el que constará el nombre del licitador, la denominación del contrato objeto de la licitación y el día y hora de la presentación. Una vez entregada o remitida la proposición, no podrá ser retirada.

**12.10.-** Cuando la documentación se envíe por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta en el mismo día, mediante cualquiera de los medios permitidos, de acuerdo con lo previsto en la letra I del Cuadro de características del contrato. Sólo se admitirá la comunicación por correo electrónico cuando así figure indicado; en caso contrario se entiende que no se admite.

Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la documentación si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo.

Transcurridos, no obstante, diez días naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la documentación, ésta no será admitida en ningún caso.

### **13. FORMA DE LAS PROPOSICIONES**

**13.1.-** Las proposiciones constarán de dos, tres o cuatro sobres, en función de los criterios de adjudicación y su forma de evaluación, de conformidad con las reglas siguientes:

**13.1.1.-** El sobre nº1 deberá tener el siguiente título: **“Sobre nº1: Documentación general”**.

**13.1.2.-** En los casos en que sólo haya un criterio de adjudicación del contrato, se deberán presentar un total de dos sobres.

El sobre nº 2 deberá tener el siguiente título: **“Sobre nº2: Proposición económica”**.

**13.1.3.-** En los casos en que haya varios criterios de adjudicación del contrato y todos ellos sean evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas, o bien todos ellos, salvo el precio, sean evaluables mediante un juicio de valor, se deberán presentar un



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

total de tres sobres.

El sobre nº 2 deberá tener el siguiente título: **“Sobre nº2: Proposición económica”**.

El sobre nº 3 deberá tener el siguiente título: **“Sobre nº3: Proposición técnica”**.

**13.1.4.-** En los casos en que haya varios criterios de adjudicación del contrato y algunos sean evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas y otros no puedan ser evaluados de esta forma, se deberán presentar un total de cuatro sobres:

El sobre nº 2 deberá tener el siguiente título: **“Sobre nº2: Proposición económica”**.

El sobre nº 3 deberá tener el siguiente título: **“Sobre nº3: Proposición técnica relativa a los criterios evaluables mediante fórmulas”**.

El sobre nº 4 deberá tener el siguiente título: **“Sobre nº4: Proposición técnica relativa a los criterios NO evaluables mediante fórmulas”**.

**13.2.-** Los sobres deben estar cerrados y deben estar identificados en su exterior con indicación de la licitación a la que se concurra, el nombre y apellidos o razón social de la empresa licitadora, el NIF/CIF, el nombre y los apellidos del representante, en su caso, los números de teléfono y de fax, y la dirección de correo electrónico, de disponer de ellos.

El sobre debe estar firmado por el licitador o la persona que le represente.

Si se trata de una unión temporal de empresas, se indicarán los datos de cada uno de los empresarios, debiendo los sobres ir firmados por los representantes de cada una de las empresas integrantes de la unión.

**13.3.-** El contenido de cada sobre debe estar relacionado en hoja independiente. Este documento debe estar suscrito por el licitador o por el representante de la empresa interesada, y debe incluir la denominación de la empresa, su NIF/CIF, el nombre y los apellidos de quien firme la proposición y el carácter con que lo hace, así como el número de teléfono y el fax de contacto. Si se trata de una unión temporal de empresas, se indicarán los datos de cada uno de los empresarios.

## **14. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES**

**14.1.-** Los licitadores deberán presentar sus proposiciones en la forma indicada en la cláusula 13. La documentación general, la proposición económica y, en su caso, la proposición técnica, se presentarán en los términos que se establecen a continuación.

### **14.1.1.- Documentación general (Sobre nº1).**

#### **a) La acreditación de la personalidad del empresario.**

Cuando se trate de un empresario individual deberá presentarse su Documento Nacional de Identidad, NIF, o, en su caso, pasaporte.

Si se trata de una persona jurídica española, deberá presentar el NIF/CIF de la empresa y la escritura de constitución, y/o modificación, en su caso, debidamente adaptada a la ley e inscrita en el Registro Mercantil cuando este requisito fuere exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, deberá presentar la escritura o el documento de constitución, de modificación, estatutos o acto fundacional, en que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente registro público.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar su capacidad de obrar mediante certificación de inscripción en uno de los registros profesionales o comerciales que se indican en la normativa de desarrollo de la LCSP. Además deberán acreditar que se encuentran habilitadas para realizar la prestación que constituye el objeto del contrato con arreglo a la legislación del Estado en que se encuentren establecidas, cuando dicho estado exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización.

Los restantes empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar mediante informe expedido por la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o la Oficina Consular en cuyo ámbito radique el domicilio de la empresa. Asimismo, deberán aportar informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española relativo a que el Estado de su procedencia admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración, en forma sustancialmente análoga.

Si varios empresarios acuden a la licitación constituyendo una unión temporal, cada uno de ellos deberá acreditar su personalidad y capacidad, y deberán indicar los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos, así como la designación de un representante o apoderado único.

**b) La acreditación de la representación, cuando se actúe mediante representante.**

Cuando el licitador actúe mediante representante, se deberá aportar el DNI del representante y el documento fehaciente acreditativo de la existencia de la representación y del ámbito de sus facultades para licitar y contratar, debidamente inscrita, en su caso, en el Registro Mercantil.

En el caso de unión temporal de empresarios, debe designarse un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa.

**c) Acreditación solvencia.**

La acreditación de la clasificación, en su caso, y/o la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, de conformidad con lo establecido en la cláusula 5 de este Pliego y la letra F del Cuadro de características del contrato.

Cuando se exija clasificación, ésta se acreditará mediante la presentación del certificado de clasificación expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa. Si la empresa se encontrase pendiente de clasificación, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo no obstante justificar posteriormente haber obtenido la clasificación exigida en el plazo de subsanación de defectos u omisiones en la documentación a que se refiere la cláusula 16 del presente Pliego.

El certificado de clasificación debe ir acompañado en todo caso de una declaración responsable en la que el licitador manifieste que los datos de clasificación no han experimentado variación.

No obstante, para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

Europea, será suficiente que acrediten, en su caso, su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, conforme a los requisitos establecidos en la cláusula 5.3 del presente Pliego y la letra F.6 del Cuadro de características del contrato.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar que todas las empresas que integran la unión han obtenido clasificación como empresa contratista de servicios. En tal caso, se acumularán las clasificaciones individuales de los miembros de la unión temporal de empresas, a efectos de poder acreditar la clasificación global exigida en el presente Pliego.

Si concurren uniones de empresarios nacionales, extranjeros no comunitarios o extranjeros comunitarios, los dos primeros deberán acreditar su clasificación y los últimos, en defecto de ésta, su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Cuando no se exija clasificación, los licitadores deben aportar la documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional que se indica en la letra F del Cuadro de características del contrato.

En este caso, las empresas que liciten en unión temporal deben acreditar individualmente los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional, sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula 5.6 de este Pliego.

d) Declaraciones relativas a no estar incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Testimonio judicial, certificación administrativa o declaración responsable del licitador ajustada al modelo que figura como anexo II al presente Pliego, o mediante acta de manifestaciones ante notario público, de no estar incurso en las prohibiciones para contratar con la Administración conforme al artículo 49 de la LCSP.

Esta declaración incluirá la manifestación expresa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta.

Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

Asimismo, podrán incluir la autorización expresa a la Administración contratante, para que, de resultar propuesto adjudicatario, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que se hayan establecido convenios.

e) La acreditación de la garantía provisional, en su caso.

Cuando se exija garantía provisional, debe presentarse el resguardo acreditativo de dicha garantía, si se constituye en metálico o títulos valores.

Si se constituye en forma de aval o por contrato de seguro de caución, se presentará el propio aval o el contrato de seguro.

Si se ha constituido la garantía global a que se refiere el artículo 86 de la LCSP, habrá de aportarse certificación relativa a que dicha garantía se encuentra vigente y efectiva.

En el caso de licitación por lotes, el resguardo de la garantía provisional debe ir acompañado



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

de una relación detallada de los lotes a los que se licita.

- f) Los documentos a que hace referencia la cláusula 5.2 de este Pliego en los casos en que se hayan exigido en la letra F.3 del Cuadro de características del contrato para la concreción de determinadas condiciones de solvencia.
- g) La declaración sobre la intención de celebrar subcontratos a que se refiere el artículo 210.2.a) cuando así se haya exigido en la letra Q del Cuadro de características del contrato.
- h) La acreditación de las circunstancias a que hace referencia la cláusula 15.5 de este Pliego y, en su caso, la letra L del Cuadro de características del contrato, cuando la empresa pretenda acogerse al sistema de solución de empates previsto en la cláusula 15.5 de este Pliego.
- i) Las empresas extranjeras deben presentar una declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.
- j) Acreditación de la finalidad de la empresa y de su organización. En el caso de personas jurídicas, los licitadores deberán presentar la documentación que acredite debidamente que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.
- k) Prevención de riesgos laborales  
El licitador deberá entregar junto con la oferta de la contrata:  
- Sistema de gestión de prevención: Información esquemática de su estructura preventiva y de cómo se refleja ésta en sus procedimientos de trabajo.  
- El cuestionario cumplimentado que se adjunta como ANEXO III al presente pliego, para contratistas y subcontratistas.

En caso de que el licitador sea persona física o empresario individual sin personal a su cargo, la documentación arriba referenciada será sustituida por una declaración formal en la que conste dicha circunstancia.

l) Póliza de Responsabilidad Civil en determinados contratos.

En los contratos para la redacción del proyecto y/o dirección y control de obras los profesionales colegiados como arquitectos, aparejadores, etc. deberán aportar documentación acreditativa de que el personal técnico que prestará el Servicio dispone de un Seguro de Responsabilidad civil ante posibles eventos que pudieran acaecer durante la ejecución del contrato y –en su caso– en los diez años posteriores a la recepción de la obras objeto de su proyecto y que pudiesen ser imputables a él, por importe suficiente para hacer frente a los



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

perjuicios que se pudieran derivar. En caso de no disponer del mismo a la hora de concurrir a la licitación, será sustituido por una declaración firmada por el proponente en la que conste el Compromiso formal de que, en caso de ser adjudicatario, aportará al expediente administrativo “póliza de responsabilidad civil” por el importe anteriormente señalado.

m)Cualquier otro documento exigido en este Pliego.

**14.1.2.- Proposición económica (Sobre nº 2).**

El licitador debe presentar su oferta económica según el modelo del Anexo I de este Pliego. La oferta debe estar firmada por quien tenga poder suficiente para ello, y no debe contener errores, omisiones u obstáculos para una interpretación correcta de la misma.

El importe debe expresarse claramente en números y letras. Se indicará el importe IVA excluido y, a continuación, como partida independiente, el importe del IVA que deba ser repercutido. También debe indicarse el tipo impositivo de IVA aplicable a la prestación y el importe total de la oferta.

Se entiende que la oferta económica incluye todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato.

**14.1.3.- Proposición técnica (Sobre nº3 y/o Sobre nº4).**

El licitador debe presentar la documentación relativa a los criterios de adjudicación que se indica en la letra C del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

Esta documentación se incluirá, según cada caso, en el sobre nº3 y/o en el sobre nº4, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 13 y en la letra C del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

Si el licitador no aporta la documentación relativa a alguno de estos criterios de adjudicación, o la misma no contiene todos los requisitos exigidos, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto del criterio de que se trate.

**14.2.-** La presentación por el licitador del certificado de estar inscrito en el Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears u otras Comunidades, le eximirá de aportar la documentación relativa a la personalidad y representación, siempre y cuando la representación sea la misma que conste en el certificado aportado, y el certificado de clasificación, siempre y cuando en el certificado del Registro conste la clasificación referida al objeto del contrato o, en su caso, documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica, salvo la documentación específica que deba ser aportada en todo caso.

No obstante, este certificado no exime de aportar la documentación a que hace referencia la cláusula 14.1.1.d).

Este certificado debe ir acompañado en todo caso de una declaración responsable en la que el licitador manifieste que las circunstancias reflejadas en el mismo no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse, en caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato, sin perjuicio de que el órgano de contratación pueda, si lo estima conveniente, efectuar una consulta a dicho Registro.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**14.3.-** En el caso de unión temporal de empresarios, se deberá presentar un compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. Este documento debe ir firmado por los representantes de cada una de las empresas integrantes de la unión.

Los miembros de la unión deben indicar los nombres y circunstancias de los empresarios que la componen, la participación de cada uno de ellos, y deben designar un representante o apoderado único.

**14.4.-** Cuando un licitador considere que algún documento incluido en su proposición técnica debe ser considerado como confidencial de conformidad con el artículo 124.1 de la LCSP, deberá designar expresamente los documentos que reúnan dicho carácter. Esta circunstancia deberá reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento.

**14.5.-** Toda la documentación a presentar por los licitadores habrá de ser documentación original o bien copias que tengan carácter de auténticas o compulsadas conforme a la legislación vigente en la materia, excepto el documento acreditativo de la garantía provisional, en su caso, que habrá de aportarse en original. Los documentos deben presentarse en lengua catalana o castellana.

## **15. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

**15.1.-** Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a los criterios directamente vinculados al objeto del contrato, basados en los previstos en el artículo 134.1 de la LCSP, que se indican, junto con la ponderación atribuida a cada uno de ellos, en la letra A del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

En el caso de que el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, la letra D del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato indicará en cuales de ellas se irán aplicando los distintos criterios, así como el umbral mínimo de puntuación exigido al licitador para continuar en el proceso selectivo.

**15.2.-** La evaluación de las proposiciones se realizará de conformidad con las fórmulas o el modo de valoración respecto a los criterios de adjudicación, establecidos en la letra B del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

**15.3.-** En el caso en que se hayan fijado criterios de adjudicación que no puedan valorarse objetivamente mediante cifras o porcentajes que puedan obtenerse mediante la aplicación de fórmulas, en primer lugar la Mesa de contratación habrá de realizar la evaluación de las ofertas respecto a los criterios que no pueden valorarse mediante la aplicación de fórmulas aritméticas.

**15.4.-** En el caso en que a los criterios que no pueden valorarse mediante la aplicación de fórmulas aritméticas se les atribuye una ponderación superior a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, la evaluación de las ofertas respecto a los criterios que no son evaluables en cifras o porcentajes se realizará en primer lugar por un comité de expertos constituido en los términos del artículo 134.2 de la LCSP, o, en su defecto, por el organismo técnico especializado que se indica en la letra E del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

La designación de los miembros del comité de expertos o bien el procedimiento para efectuarla se indica en la letra F del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

El criterio o los criterios concretos que se someten a valoración del comité de expertos o del organismo técnico especializado, el plazo en que éstos deben efectuar la valoración y los límites máximo y mínimo en que ésta será cuantificada se indican en el Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

El resultado de dicha valoración deberá ser argumentado y justificado en el correspondiente informe de valoración que se incorporará al expediente.

En un acto posterior, de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 17.3, la Mesa de contratación realizará la valoración de las ofertas respecto a los restantes criterios evaluables en cifras o porcentajes, pudiendo solicitar los informes que estime oportunos.

Obtenida la valoración de las ofertas respecto de dichos criterios, se asignará a cada una de ellas los puntos de ponderación correspondientes a cada criterio.

El órgano de contratación podrá estimar que las ofertas presentadas son desproporcionadas o temerarias cuando en la misma concurren las circunstancias indicadas en la letra K del Cuadro de características del contrato. En tales supuestos, se estará a lo dispuesto en los apartados 3 y 4 de la LCSP del artículo 136 de la LCSP.

**15.5.-** Obtenida la puntuación respecto a cada uno de los criterios de todas las ofertas presentadas y no declaradas desproporcionadas o anormales, se sumará la puntuación total de cada una de ellas, resultando seleccionada la que obtenga mayor puntuación.

En el supuesto en que se produzca igualdad en las proposiciones más ventajosas desde el punto de vista de los criterios objetivos que sirvan de base para la adjudicación, la propuesta de adjudicación se realizará a favor del licitador que haya acreditado el cumplimiento de las circunstancias que se indican en la letra L del Cuadro de características del contrato, de conformidad con la Disposición Adicional Sexta de la LCSP.

Si aún así persiste la igualdad, la adjudicación recaerá en la oferta que en su conjunto se considere más beneficiosa para el interés público, teniendo en cuenta el orden de prelación de los criterios de adjudicación y la ponderación de su incidencia en la valoración de las ofertas empatadas.

Si a pesar de todo ello aún persiste la igualdad, la adjudicación se realizará a favor de la plica que haya tenido entrada primero en el Registro del Servicio de Contratación (en el caso de que las plicas sean remitidas por correo el registro de éstas se realiza con la comunicación del envío).

**15.6.-** En los casos en que exista un solo criterio de adjudicación y se presenten dos o más proposiciones iguales que resulten ser las de precio más bajo, la propuesta de adjudicación se realizará a favor del licitador que haya acreditado el cumplimiento de las circunstancias que se indican en la letra L del Cuadro de características del contrato, de conformidad con la Disposición Adicional Sexta de la LCSP.

En caso de que persista el empate, la adjudicación se realizará a favor de la plica que haya tenido entrada primero en el Registro del Servicio de Contratación (en el caso de que las plicas sean remitidas por correo el registro de éstas se realiza con la comunicación del envío).

## **16. CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN GENERAL**



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

Concluido el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de contratación procederá a la calificación de la documentación general contenida en los sobres nº1 presentados por los licitadores.

Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo notificará al licitador correspondiente, dejando constancia de dicha notificación en el expediente, concediéndole un plazo no superior a tres días naturales para que lo subsane. La comunicación de los defectos u omisiones subsanables se podrá realizar mediante fax o correo electrónico.

La falta de subsanación en plazo de los defectos u omisiones advertidos dará lugar a la exclusión.

Si la documentación de un licitador contiene defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, no será admitido a la licitación.

La Mesa de contratación, a efectos de completar la acreditación de la solvencia de los licitadores, podrá recabar de éstos las aclaraciones que estime oportunas sobre los certificados y documentos presentados, así como requerirles para la presentación de otros documentos complementarios.

## **17. APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

La apertura de las proposiciones presentadas y la propuesta de adjudicación del contrato se realizará según alguno de los procedimientos que se indican a continuación, en función de los criterios de adjudicación y su forma de evaluación.

### **17.1.- Procedimiento en el supuesto en que **sólo haya un criterio de adjudicación del contrato.****

**17.1.1.-** La Mesa de contratación, una vez calificada la documentación del sobre nº 1 y realizadas las subsanaciones y, en su caso, aportadas las aclaraciones o documentos complementarios requeridos, o transcurrido el plazo que se hubiere conferido al efecto, realizará en acto público la apertura de las proposiciones de los licitadores admitidos, con arreglo al siguiente procedimiento:

En primer lugar, el Presidente dará cuenta a los asistentes del número de proposiciones recibidas y del nombre de los licitadores, comunicando el resultado de la calificación de la documentación general presentada en los sobres nº 1, con expresión de los licitadores admitidos y de los excluidos, y de las causas de su exclusión, invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta, pero sin que en este momento pueda la Mesa hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas o el de subsanación de defectos u omisiones.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura del sobre nº 2, y a la lectura de las proposiciones formuladas por los licitadores.

Concluida la apertura de las proposiciones, el Presidente de la Mesa concretará expresamente cual sea la proposición de precio más bajo, sobre la que formulará propuesta de adjudicación del contrato e invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas en relación con el acto celebrado, informándoles, en caso de producirse éstas, de la posibilidad de presentar reclamaciones escritas ante el órgano de contratación, en el plazo máximo de dos días hábiles.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

A continuación, se dará por concluido el acto público de apertura de proposiciones, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

**17.1.2.-** La Mesa de contratación elevará al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato al licitador que oferte el precio más bajo. Dicha propuesta no crea derecho alguno.

**17.2.-** Procedimiento en el supuesto en que haya **varios criterios de adjudicación del contrato y todos ellos sean evaluables de forma automática** mediante la aplicación de fórmulas.

**17.2.1.-** La Mesa de contratación, una vez calificada la documentación del sobre nº 1 y realizadas las subsanaciones y, en su caso, aportadas las aclaraciones o documentos complementarios requeridos, o transcurrido el plazo que se hubiere conferido al efecto, realizará en acto público la apertura de las proposiciones de los licitadores admitidos, con arreglo al siguiente procedimiento:

En primer lugar, el Presidente dará cuenta a los asistentes del número de proposiciones recibidas y del nombre de los licitadores, comunicando el resultado de la calificación de la documentación general presentada en los sobres nº 1, con expresión de los licitadores admitidos y de los excluidos, y de las causas de su exclusión, invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta, pero sin que en este momento pueda la Mesa hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas o el de subsanación de defectos u omisiones.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres nº 2 y 3 de los licitadores admitidos, dando lectura a la oferta económica y a la relación de los documentos aportados respecto a los restantes criterios de adjudicación.

Concluida la apertura de las proposiciones, se dará por concluido el acto público de apertura de proposiciones, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

**17.2.2.-** La Mesa de contratación, tras solicitar, en su caso, los informes técnicos que estime oportunos, elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación razonada que estime adecuada, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en la cláusula 15 y en la letra A del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

**17.3.-** Procedimiento en el supuesto en que haya **varios criterios de adjudicación del contrato y todos ellos, salvo el precio, sean evaluables mediante un juicio de valor.**

**17.3.1.-** La Mesa de contratación, una vez calificada la documentación del sobre nº 1 y realizadas las subsanaciones y, en su caso, aportadas las aclaraciones o documentos complementarios requeridos, o transcurrido el plazo que se hubiere conferido al efecto, realizará en acto público, la apertura de los sobres, de los licitadores admitidos, que contengan la documentación de las proposiciones relativas a los criterios de adjudicación no evaluables mediante fórmulas (sobre número 3) con arreglo al siguiente procedimiento:

En primer lugar, el Presidente dará cuenta a los asistentes del número de proposiciones recibidas y del nombre de los licitadores, comunicando el resultado de la calificación de la



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

documentación general presentada en los sobres nº 1, con expresión de los licitadores admitidos y de los excluidos, y de las causas de su exclusión, invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta, pero sin que en este momento pueda la Mesa hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas, o el de subsanación de defectos u omisiones.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres nº 3 de los licitadores admitidos, dando lectura a la relación de los documentos aportados respecto a los criterios de adjudicación no evaluables mediante fórmulas.

Concluida la apertura de las proposiciones, se dará por concluido el acto público celebrado, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

**17.3.2.-** Realizada por la Mesa de contratación la evaluación de los criterios de adjudicación, tras solicitar, en su caso, los informes técnicos que estime oportunos, o, en su caso, recibido el informe del comité de expertos o del organismo técnico especializado a que hace referencia la cláusula 15.4, se convocará a los interesados al acto de apertura de los sobres nº 2.

Constituida la Mesa de contratación en la fecha señalada, e iniciado el acto público, el Presidente dará cuenta del resultado de la evaluación relativa a las proposiciones contenidas en el sobre nº 3.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres nº 2 de los licitadores admitidos, dando lectura a la oferta económica.

Concluida la apertura de las proposiciones, se dará por concluido el acto público de apertura de proposiciones, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

**17.3.3.-** La Mesa de contratación, tras solicitar, en su caso, los informes técnicos que estime oportunos, elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación razonada que estime adecuada, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en la cláusula 15 y en la letra A del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

**17.4.-** Procedimiento en el supuesto en que haya **varios criterios de adjudicación del contrato y algunos NO sean evaluables de forma automática** mediante la aplicación de fórmulas.

**17.4.1.-** La Mesa de contratación, una vez calificada la documentación del sobre nº 1 y realizadas las subsanaciones y, en su caso, aportadas las aclaraciones o documentos complementarios requeridos, o transcurrido el plazo que se hubiere conferido al efecto, realizará en acto público, la apertura de los sobres número 4 de los licitadores admitidos, conteniendo la documentación de las proposiciones relativas a los criterios de adjudicación no evaluables mediante fórmulas con arreglo al siguiente procedimiento:

En primer lugar, el Presidente dará cuenta a los asistentes del número de proposiciones recibidas y del nombre de los licitadores, comunicando el resultado de la calificación de la documentación general presentada en los sobres nº 1, con expresión de los licitadores admitidos



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

y de los excluidos, y de las causas de su exclusión, invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta, pero sin que en este momento pueda la Mesa hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas, o el de subsanación de defectos u omisiones.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres nº 4 de los licitadores admitidos, dando lectura a la relación de los documentos aportados respecto a los criterios de adjudicación no evaluables mediante fórmulas.

Concluida la apertura de las proposiciones, se dará por concluido el acto público celebrado, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

**17.4.2.-** Realizada por la Mesa de contratación la evaluación de los criterios de adjudicación, tras solicitar, en su caso, los informes técnicos que estime oportunos, o, en su caso, recibido el informe del comité de expertos o del organismo técnico especializado a que hace referencia la cláusula 15.4, se convocará a los interesados al acto de apertura de los sobres nº 2 y 3, conteniendo la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas.

Constituida la Mesa de contratación en la fecha señalada, e iniciado el acto público, el Presidente dará cuenta del resultado de la evaluación relativa a las proposiciones contenidas en el sobre nº 4.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres nº 2 y 3 de los licitadores admitidos, dando lectura a la oferta económica y a la relación de los documentos aportados respecto a los restantes criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas.

Concluida la apertura de las proposiciones, se dará por concluido el acto público de apertura de proposiciones, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

**17.4.3.-** La Mesa de contratación, tras solicitar, en su caso, los informes técnicos que estime oportunos, elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación razonada que estime adecuada, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en la cláusula 15 y en la letra A del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato.

## **18. ADJUDICACIÓN**

**18.1.-** La adjudicación del contrato deberá dictarse en el plazo máximo de quince días naturales a contar desde el día siguiente al de la apertura de las proposiciones o de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando en el contrato se valoren, respectivamente, un único criterio de adjudicación o varios criterios.

**18.2.-** Transcurrido este plazo sin haberse producido la adjudicación, los licitadores podrán retirar sus ofertas y, en su caso, las garantías provisionales constituidas.

**18.3.-** La adjudicación deberá dictarse en todo caso, siempre que alguna de las ofertas presentadas reúna los requisitos exigidos en el Pliego de cláusulas, no pudiendo en tal caso declararse desierta la licitación.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

No obstante, en los términos previstos en el artículo 139 de la LCSP, el órgano de contratación, antes de dictar la adjudicación, podrá renunciar a celebrar el contrato por razones de interés público, o desistir del procedimiento tramitado, cuando éste adolezca de defectos no subsanables.

**18.4.-** A la vista de la propuesta de la Mesa de contratación, el órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación que se especifica en las cláusulas 19 y 20.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan sido clasificadas las ofertas.

**18.5.-** El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

**18.6.-** La adjudicación del contrato, que en todo caso deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil del contratante del órgano de contratación.

## **19. CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA**

**19.1.-** El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá acreditar, en el plazo de 10 días hábiles desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello, la constitución de la garantía definitiva por importe del 5 % del importe de adjudicación del contrato, excluido el IVA, o del presupuesto de licitación, cuando la cuantía del contrato se determine en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales (letra H.2 del Cuadro de características del contrato). Este porcentaje se calculará en base a dichos importes con exclusión del IVA.

No será precisa la constitución de esta garantía cuando el adjudicatario hubiere constituido en el mismo plazo, o con anterioridad al mismo, garantía global por importe suficiente ante la Administración contratante, en los términos previstos en el artículo 86 de la LCSP, y se acredite su existencia y suficiencia de conformidad con el artículo 86.4 de la LCSP.

**19.2.-** Si así se hace constar en la letra H.3 del Cuadro de características del contrato, y de acuerdo con lo previsto en el artículo 83.2 de la LCSP, será obligatorio constituir una garantía complementaria de un máximo del 5 % del importe de adjudicación del contrato, por el porcentaje indicado en dicho Cuadro.

**19.3.-** La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el artículo 84 de la LCSP, en la normativa de desarrollo y en la normativa autonómica que sea de aplicación, y depositarse en la Tesorería General del Ajuntament de Calvià.

La acreditación de la constitución de la garantía podrá hacerse por medios



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

electrónicos, informáticos o telemáticos cuando así se indique en la letra H.2 del Cuadro de características del contrato.

**19.4.-** Cuando, a consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el valor del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de quince días, contados desde la fecha en que se notifique al adjudicatario la resolución de modificación del contrato, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 87 de la LCSP.

**19.5.-** En el caso de que se hagan efectivas sobre la garantía las penalidades o indemnizaciones exigibles al adjudicatario, éste deberá reponer o ampliar aquélla, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

**19.6.-** En los supuestos en que la naturaleza del objeto del contrato permita la comprobación inmediata de su correcta ejecución en el momento de su recepción, si así se hace constar expresamente en la letra H.2 del Cuadro de características del contrato, no se exige la prestación de la garantía definitiva.

**20. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL LICITADOR SELECCIONADO PARA LA ADJUDICACIÓN**

**20.1.-** El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá acreditar, en el plazo máximo de 10 días hábiles, desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello, que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

**20.1.1.-** La acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias se realizará presentando la siguiente documentación, original o copia auténtica o compulsada, de acuerdo con la normativa de desarrollo de la LCSP:

- a) Último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas o el documento de alta en el mismo, cuando ésta sea reciente y no haya surgido aún la obligación de pago. En el supuesto de que el licitador esté incluido en alguno de los supuestos de exención del impuesto, deberá presentar el documento de alta y una declaración responsable en la que se acredite dicha circunstancia.
- b) Certificación administrativa expedida por el órgano competente de la Administración del Estado, por lo que respecta a las obligaciones tributarias con este último o, en los casos en que así se indique en el requerimiento, autorización al órgano de contratación para que recabe en su nombre dicha certificación.

El licitador que no esté obligado a presentar todas o alguna de las declaraciones o documentos correspondientes a las obligaciones tributarias que sean exigibles, habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**20.1.2.-** La acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social se realizará mediante certificación expedida por la autoridad administrativa competente. En el supuesto que haya de tenerse en cuenta alguna exención, se habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.

**20.2.-** Las certificaciones a que se refieren las cláusulas anteriores deberán ser expedidas de acuerdo con lo dispuesto en la legislación que sea de aplicación y, en su caso, podrán ser remitidas al órgano de contratación por vía electrónica, de acuerdo con la normativa vigente aplicable al respecto.

**20.3.-** Los extranjeros, sean personas físicas o jurídicas, pertenecientes o no a Estados miembros de la Unión Europea que no tengan domicilio fiscal en España, deberán presentar certificación expedida por autoridad competente en el país de procedencia, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de las correspondientes obligaciones tributarias. Asimismo deberán presentar certificación, también expedida por autoridad competente, en la que se acredite que se hallan al corriente en el cumplimiento de las obligaciones sociales que se exijan en el país de su nacionalidad. Toda la documentación relacionada en este apartado habrá de referirse a los doce últimos meses.

**20.4.-** El licitador deberá aportar, en su caso, los documentos que acrediten la efectiva disposición de los medios que se hubiese comprometido adscribir a la ejecución del contrato, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 5.2 y la letra F.3 del Cuadro de características del contrato del presente Pliego.

**20.5.-** El licitador deberá acreditar el abono de los anuncios de esta licitación en los boletines oficiales y en la prensa, si los hubiera, hasta el límite máximo indicado en la letra N del Cuadro de características del contrato.

## **21. PERFECCIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se perfecciona con su formalización.

### **III. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

## **22. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

**22.1.-** El adjudicatario queda obligado a suscribir, dentro del plazo establecido en el artículo 140 de la LCSP, el documento administrativo de formalización del contrato, al que se unirá, formando parte del contrato, la oferta del adjudicatario y un ejemplar del Pliego de cláusulas administrativas particulares y de las prescripciones técnicas.

Cuando el adjudicatario sea una unión temporal de empresarios, dentro del mismo plazo y con anterioridad a la firma del contrato, deberá aportar escritura pública de constitución como tal y el NIF asignado.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

El contrato deberá ser suscrito en la sede del órgano de contratación o en el lugar que éste indique.

**22.2.-** El documento en que se formalice el contrato será en todo caso administrativo, siendo título válido para acceder a cualquier registro público.

No obstante, el contrato se formalizará en escritura pública cuando así lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

**22.3.-** Si por causa imputable al adjudicatario no pudiera formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, la Administración podrá acordar la incautación sobre la garantía definitiva del importe de la garantía provisional, que, en su caso, se hubiere exigido.

Si las causas de no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

**22.4.-** Cuando el contrato implique el acceso del contratista a ficheros que contengan datos de carácter personal de cuyo tratamiento éste no sea responsable en el sentido del artículo 3.d) de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el contratista tendrá la consideración de encargado del tratamiento, a los efectos establecidos en dicha Ley Orgánica y su normativa de desarrollo.

El acceso no se considerará comunicación de datos, por ser necesario para la realización de la prestación del objeto del contrato.

En todo caso y cuando el contratista tenga acceso a ficheros en los que consten datos de carácter personal de cuyo tratamiento éste no sea responsable, será necesario que en el contrato, o en un documento independiente, se incluyan las cláusulas precisas al objeto de regular dicho acceso, en los términos y con el contenido previstos en la LO 15/1999 y su normativa de desarrollo, sin perjuicio del cumplimiento de los demás requisitos establecidos en la Disposición Adicional 31 de la LCSP.

## **IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **23. RESPONSABLE DEL CONTRATO**

El órgano de contratación podrá designar una persona física o jurídica, vinculada al ente contratante o ajena a él, como responsable del contrato, quien supervisará la ejecución del mismo, comprobando que su realización se ajusta a lo establecido en el contrato, y adoptará las decisiones y cursará al contratista las órdenes e instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

El responsable del contrato es el que figura, en su caso, en la Portada de este Pliego, a quien corresponde, por tanto, la dirección e inspección de la ejecución del contrato, pudiendo ser auxiliado por colaboradores que integrarán el equipo de dirección.

Son funciones del responsable del contrato del órgano de contratación:



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la prestación de los servicios en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir para el buen desarrollo de los servicios.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales correspondientes a los servicios realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo de los servicios.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los servicios y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del servicio.

## **24. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

**24.1.-** El contrato se ejecutará con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el presente Pliego de cláusulas administrativas particulares, observando fielmente lo establecido en el Pliego de prescripciones técnicas, así como las instrucciones que, en su caso, le diere por escrito el responsable del contrato designado por el órgano de contratación.

En el caso de contratos por unidades de obra o de tiempo, el contrato se ejecutará mediante la realización de tantas unidades de las que integran el objeto del contrato como sean solicitadas por la Administración, debiendo ejecutarse el trabajo objeto del contrato en el plazo máximo señalado en la cláusula 8 del presente Pliego o en el que hubiere ofertado el contratista en su proposición si fuera menor.

El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que lleve a cabo y de las prestaciones y servicios realizados.

**24.2.-** El contratista está obligado a cumplir el plazo de ejecución del contrato en los términos previstos en la cláusula 8 de este Pliego.

**24.3.-** La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista.

Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen, por sí o por personal o medios dependientes del mismo, a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.

El contratista será responsable igualmente de los daños y perjuicios que se originen durante la ejecución del contrato, tanto para la Administración como para terceros, por defectos o insuficiencias técnicas de su trabajo, o por los errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios en los que el trabajo haya incurrido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 281 de la LCSP. Si el contrato se ejecutara de forma compartida con más de un profesional, todos responderán solidariamente de las responsabilidades a que se refiere la cláusula 24.

**24.4.-** El contratista deberá cumplir, bajo su exclusiva responsabilidad, las disposiciones



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo, debiendo tener a su cargo el personal necesario para la realización del objeto del contrato, respecto del que ostentará, a todos los efectos, la condición de empresario. Todo ello conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La relación del organismo u organismos donde los licitadores podrán obtener información sobre la fiscalidad, la protección del medio ambiente, y sobre las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, aplicables a los servicios prestados durante la ejecución del contrato, serán los señalados, en su caso, en el presente pliego.

No existirá vinculación laboral alguna entre el personal que se destine a la ejecución del contrato y el Ayuntamiento de Calvià, por cuanto aquél queda expresamente sometido al poder direccional y de organización de la empresa adjudicataria en todo ámbito y orden legalmente establecido y siendo, por tanto, ésta la única responsable y obligada al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables al caso, en especial en materia de contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y tributaria, por cuanto dicho personal en ningún caso tendrá vinculación jurídico-laboral con el Ayuntamiento de Calvià, y ello con independencia de las facultades de Control e Inspección que legal y/o contractualmente correspondan al mismo.

A los efectos de cumplimentar con lo establecido por la legislación de Prevención de Riesgos Laborales, la persona que sea designada Director de Contrato por esta Administración asumirá las funciones de "Coordinación de actividades empresariales".

**24.5.-** En el supuesto en que el contrato sea de tracto sucesivo, el contratista estará obligado a presentar un programa de trabajo, cuando así se indique en la letra O del Cuadro de características del contrato, que deberá ser aprobado por el órgano de contratación.

**24.6.-** En los casos en que así lo exija la normativa vigente, el contratista tendrá la obligación de subrogarse como empleador en las relaciones laborales de los trabajadores. La relación y las condiciones laborales de estos trabajadores se detallan en el documento anexo a este Pliego.

Cuando se produzca esta subrogación, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste o, en todo caso, con una antelación mínima de 4 meses a la finalización del plazo de ejecución del contrato, la información relativa a la relación y las condiciones laborales de los trabajadores que deban ser objeto de subrogaciones sucesivas.

**24.7.-** El contratista deberá guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

**24.8.-** En los casos en que la naturaleza del objeto del contrato lo permita, la Administración adquirirá la propiedad intelectual del trabajo objeto del contrato desde su inicio, siendo responsabilidad del contratista los perjuicios que se puedan derivar contra tal derecho de propiedad por actuaciones a él imputables. La Administración podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

**24.9.-** En el supuesto en que el contrato tenga por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, la ejecución del contrato lleva aparejada la cesión a la Administración contratante del derecho de uso de dichos productos, pudiendo ésta, además, autorizar su uso a los entes, organismos y entidades pertenecientes al sector público a que se refiere el artículo 3.1 de la LCSP.

**24.10.-** El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en la letra X del Cuadro de características del contrato de este Pliego o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que en dicho Cuadro o en el contrato se establezca un plazo mayor.

Los órganos de contratación no podrán divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres una relación con la documentación a la que hayan dado ese carácter.

**24.11.-** En el supuesto en que el objeto del contrato sea la elaboración de un proyecto de obras, el contratista redactor del proyecto deberá entregar el proyecto objeto de la contratación acompañado de una copia en soporte informático.

Serán responsabilidad del contratista los daños y perjuicios que durante la ejecución o explotación de las obras se causen tanto a la Administración como a terceros por defectos e insuficiencias técnicas del proyecto, o por los errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios en que el mismo haya incurrido imputables a aquél, con arreglo a lo establecido en el artículo 288 de la LCSP, con excepción de los defectos que se puedan apreciar que sean consecuencia directa e inmediata de una actuación u orden de la Administración.

Asimismo, si el presupuesto de ejecución de la obra prevista en el proyecto se desviase en más de un 20%, tanto por exceso como por defecto, del coste real de la misma, como consecuencia de errores u omisiones imputables al contratista, éste habrá de abonar una indemnización a la Administración, de conformidad con lo establecido en el artículo 287 de la LCSP.

**24.12.-** En el supuesto de que el objeto de la contratación incluya la dirección de obra, bien en misión completa o bien en misión parcial, y en el contrato de ejecución de la obra se admita la subcontratación, el director de la obra deberá cuidar por el correcto cumplimiento de los requisitos y régimen establecidos en la normativa reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

**24.13.-** Protección de datos de carácter personal. La empresa adjudicataria y su personal están obligados a guardar secreto profesional respecto a los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, de 13 de



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

diciembre de 1999.

El adjudicatario deberá formar e informar a su personal de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir en el desarrollo de sus tareas para la prestación del contrato, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

El adjudicatario y su personal durante la realización de los servicios que se presten como consecuencia del cumplimiento del contrato, estarán sujetos al estricto cumplimiento de los documentos de seguridad de las dependencias municipales en las que se desarrolle su trabajo.

## **25. GASTOS E IMPUESTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA**

**25.1.-** Son de cuenta del contratista todos los gastos derivados de la publicación de la licitación del contrato, tanto en boletines oficiales como, en su caso, en otros medios de difusión, cuantas veces determine el órgano de contratación y hasta la cuantía máxima especificada en la letra N del Cuadro de características del contrato.

**25.2.-** Tanto en las ofertas presentadas por los interesados, como en los presupuestos de adjudicación se entienden comprendidos todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán por cuenta del contratista, salvo el IVA que deba ser repercutido y soportado por la Administración, que se indicará como partida independiente.

Se consideran también incluidos en la proposición del adjudicatario y en el precio del contrato todos los gastos que resultaren necesarios para la ejecución del contrato, incluidos los posibles desplazamientos.

Cuando el objeto del contrato sea la redacción de proyecto y/o dirección de obras, también se entienden comprendidos los derechos de visados de los proyectos y direcciones de obras.

## **26. PAGO DEL PRECIO**

**26.1.-** El pago del precio del contrato podrá hacerse de manera total o parcial, mediante abonos a cuenta o, en el caso de contratos de tracto sucesivo, mediante pago en cada uno de los vencimientos que se hubiesen estipulado.

El pago del precio se realizará de acuerdo con los plazos previstos en la cláusula 8 del presente Pliego y con la letra P del Cuadro de características del contrato, y previo informe favorable o conformidad del funcionario u órgano directivo que reciba o supervise el trabajo, o en su caso, del designado por el órgano de contratación como responsable del mismo.

**26.2.-** El pago se realizará contra factura, expedida de acuerdo con la normativa vigente, debidamente conformada por la Unidad u órgano directivo que reciba el trabajo o, en su caso, por el designado como responsable del contrato.

**26.3.-** El contratista podrá ceder a un tercero, por cualquiera de los medios legalmente establecidos, su derecho a cobrar el precio del contrato, pero para que dicha cesión surta efectos, y la Administración expida el mandamiento de pago a favor del cesionario, es preciso que se notifique fehacientemente a ésta última el acuerdo de cesión.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**26.4.-** El contratista tendrá también derecho a percibir abonos a cuenta por el importe de las operaciones preparatorias de la ejecución del contrato y que estén comprendidas en el objeto del mismo, en las condiciones señaladas, en su caso, en la letra P del Cuadro de características del contrato, debiéndose asegurar los referidos pagos mediante la prestación de garantía.

## **27. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

**27.1.-** Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total del contrato, la Administración podrá optar indistintamente, por la resolución del contrato, con pérdida, en su caso, de la garantía constituida, o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, o por las penalidades que se hubieren establecido en la letra S del Cuadro de características del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 % del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Esta misma facultad tendrá la Administración respecto al incumplimiento por parte del contratista de los plazos parciales o cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

**27.2.-** La imposición de penalidad no excluye la indemnización a que pueda tener derecho la Administración por los daños y perjuicios ocasionados por el retraso imputable al contratista.

**27.3.-** La constitución en mora del contratista no requerirá intimación previa por parte de la Administración.

**27.4.-** Si se produjera retraso en el cumplimiento de los plazos por causas no imputables al contratista, la Administración podrá, a petición de éste o de oficio, conceder la prórroga adecuada, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 197.2 de la LCSP.

**27.5.-** En el caso de que el contratista realizara defectuosamente el objeto del contrato, o incumpliera el compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello, a que se refieren las cláusulas 5.2 y 14.1.1.f) y la letra F.3 del Cuadro de características del contrato de este Pliego, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato con incautación de la garantía constituida, o bien imponer una penalización económica proporcional a la gravedad del incumplimiento, en una cuantía que podrá alcanzar el 10 % del presupuesto del contrato.

Cuando el incumplimiento o el cumplimiento defectuoso de la prestación afecte a características de la misma que se hayan tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación, el órgano de contratación puede, de conformidad con el artículo 134.6 de la LCSP, establecer penalidades o atribuir a la puntual observancia de estas características el carácter de obligación contractual esencial a los efectos del artículo 206.h) de la LCSP. Se estará a lo indicado en las letras S y T del Cuadro de características del contrato.

**27.6.-** Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, el órgano de contratación podrá



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

optar, indistintamente, por su resolución o por imponer las penalidades previstas en la letra S del Cuadro de características del contrato.

## **28. CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBCONTRATACIÓN**

**28.1.-** La cesión del contrato se regirá por lo dispuesto en el artículo 209 de la LCSP.

**28.2.-** Salvo que en la letra Q del Cuadro de características del contrato se prohíba la subcontratación, el contratista podrá subcontratar con terceros la ejecución parcial del contrato en las condiciones que se indiquen en dicho Cuadro, de conformidad con el artículo 210 de la LCSP.

El importe total de las prestaciones subcontratadas no debe superar el porcentaje indicado, en su caso, en la letra Q, o, si no se indica nada, el 60 % del importe de adjudicación del contrato.

Cuando así se haya indicado en la letra Q del Cuadro de características del contrato, el licitador debe presentar una declaración sobre la parte del contrato que tenga previsto subcontratar, en los términos del artículo 210.2.a) de la LCSP.

En todo caso, el adjudicatario deberá comunicar anticipadamente y por escrito a la Administración la intención de celebrar los subcontratos, de conformidad con el artículo 210.2.b) de la LCSP. Asimismo deberá presentar una declaración responsable del subcontratista, otorgada ante autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado, de no estar incurso en las prohibiciones para contratar con la Administración conforme al artículo 49 de la LCSP.

## **29. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se podrá modificar por razones de interés público y para atender a causas imprevistas debidamente justificadas, bien como prerrogativa de la Administración de obligada aceptación para el contratista, según establecen los artículos 194, 202 y 282 de la LCSP, cuando el importe de las modificaciones no supere, aislada o conjuntamente, el 20% del precio inicial del contrato, IVA excluido, o bien de mutuo acuerdo entre las partes, teniendo en cuenta los principios de libertad de pactos y de buena administración establecidos en el artículo 25 de la LCSP. En tales casos se estará a lo dispuesto en los artículos 140 y 202 de la LCSP.

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo por razones de interés público y para atender a causas imprevistas, justificando debidamente su necesidad en el expediente. Estas modificaciones no podrán afectar a las condiciones esenciales del contrato.

No tendrán la consideración de modificaciones del contrato las ampliaciones de su objeto que no puedan integrarse en el proyecto inicial mediante una corrección del mismo o que consistan en la realización de una prestación susceptible de utilización o aprovechamiento independiente o dirigida a satisfacer finalidades nuevas no contempladas en la documentación preparatoria del contrato, que deberán ser contratadas de forma separada.

Cuando las modificaciones supongan la ejecución de trabajos no valorables por aplicación del sistema establecido en el contrato, se observará lo dispuesto en el artículo 217.2 de la LCSP.

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en los artículos 194, 195 y 202



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

de la LCSP.

### **30. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO**

Si la Administración acordare la suspensión del contrato o aquella tuviere lugar por la aplicación de lo dispuesto en el artículo 200.5 de la LCSP, se levantará un acta en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquél.

Acordada la suspensión, la Administración abonará al contratista, en su caso, los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste, los cuales se cifrarán con arreglo a lo dispuesto en los apartados 2 y 3 del artículo 285 de la LCSP.

## **V. FINALIZACIÓN DEL CONTRATO**

### **31. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

**31.1.-** El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado la totalidad de su objeto, de conformidad con lo establecido en este Pliego y, en su caso, en el de prescripciones técnicas y a satisfacción de la Administración, cuya conformidad se hará constar de forma expresa dentro del plazo de un mes de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en la letra U del Cuadro de características del contrato. En su caso, se comunicará a la Intervención municipal el día del acto de entrega, para su asistencia en sus funciones de comprobación de la inversión.

**31.2.-** Si los servicios no se hallan en condiciones de ser recibidos, se dejará constancia expresa de tal circunstancia y se darán las instrucciones precisas al contratista para que subsane los defectos observados, o proceda a una nueva ejecución de conformidad con lo pactado. Si pese a ello, los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, la Administración podrá rechazarla, quedando exenta de la obligación de pago, y teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho hasta entonces.

**31.3.-** Podrá realizarse recepción parcial de aquellas partes del contrato susceptibles de ser ejecutadas por fases y de ser utilizadas de forma separada o independiente.

**31.4.-** Cuando el objeto del contrato sea la elaboración de un proyecto de obras, se estará a lo previsto en el artículo 286 de la LCSP.

**31.5.-** Dentro del plazo de un mes, a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordarse y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato y abonársele, en su caso, el saldo resultante.

### **32. RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

**32.1.-** Además de en los supuestos de cumplimiento, el contrato se extinguirá por su resolución, acordada por la concurrencia de alguna de las causas previstas en los artículos 206 y 284 de la LCSP dando lugar a los efectos previstos en los artículos 208 y 285 de la LCSP.

En los casos en que se exija el deber de guardar sigilo, producirá igualmente la resolución del contrato, el incumplimiento por el contratista de la obligación de guardar sigilo a que se refiere la cláusula 24.7, respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

**32.2.-** También serán causas especiales de resolución del contrato, las especificadas en la letra T del Cuadro de características del contrato.

Además, podrán ser causa de resolución los incumplimientos de carácter parcial indicados en la letra T del Cuadro.

**32.3.-** A la extinción de los contratos de servicios, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la Administración contratante.

**32.4.-** La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada. La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar el contratista se llevará a cabo por el órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la inversión proyectada y a los mayores gastos que ocasione a la Administración.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en el art. 207 LCSP y para sus efectos a lo dispuesto en los arts. 208 y 285 LCSP así como el art. 110 RGLCAP.

### **33. PLAZO DE GARANTÍA**

**33.1.-** El objeto del contrato quedará sujeto al plazo de garantía que se indica en la letra E del Cuadro de características del contrato, o el que, en su caso, se haya establecido en el contrato por mejora del adjudicatario, a contar desde la fecha de recepción o conformidad del trabajo, plazo durante el cual la Administración podrá comprobar que el trabajo realizado se ajusta a lo contratado y a lo estipulado en el presente Pliego y en el de prescripciones técnicas.

Si en dicho Cuadro no se indica nada, se entiende que no procede su establecimiento, según justificación que consta en el expediente.

Transcurrido el plazo de garantía sin que se hayan formulado reparos a los trabajos ejecutados, quedará extinguida la responsabilidad del contratista, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 286, 287 y 288 de la LCSP respecto de los contratos que tengan por objeto la elaboración de proyectos de obras.

**33.2.-** Durante el periodo de garantía, el contratista estará obligado a subsanar, a su costa, todas las deficiencias que se puedan observar en lo ejecutado, con independencia de las consecuencias que se pudieran derivar de las responsabilidades en que hubiere podido incurrir, de acuerdo a lo establecido en el presente Pliego y en el artículo 281 de la LCSP.

### **34. DEVOLUCIÓN O CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA**

**34.1.-** Cumplidas por el contratista las obligaciones derivadas del contrato, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, y transcurrido



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

el periodo de garantía, en su caso, se dictará acuerdo de devolución o cancelación de aquélla, previo informe favorable del responsable del contrato o de quien ejerza la dirección del contrato.

**34.2.-** En el supuesto de recepción parcial se autorizará la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía, previa solicitud del contratista.

**34.3.-** Transcurrido el plazo de un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal hubiere tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 88 de la LCSP. Cuando el importe del contrato sea inferior a 100.000 euros, el plazo se reducirá a seis meses.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**ANEXO I**

**MODELO DE OFERTA ECONÓMICA**

..... (nombre y apellidos), domicilio en  
..... c./pl. ....  
..... número....., CP..... y NIF.  
....., teléfono....., fax ..... y correo  
electrónico.....

**DECLARO:**

Que estoy informado/da de las condiciones y los requisitos que se exigen para poder ser adjudicatario/a del contrato de SERVICIO de mantenimiento y conservación de la jardinería, zonas verdes y equipamientos de las zonas A y B del término municipal de Calvià.

Que me comprometo en nombre propio (o en nombre y representación de la empresa ....., con NIF/CIF .....), a ejecutarlo con sujeción estricta a los requisitos y las condiciones estipulados en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas del contrato, por los importes siguientes:

**ZONA A: LOTE A:**

-Precio (IVA excluido): ..... euros (en números);  
..... (en letras).  
- I.V.A.: ..... euros (en números); ..... (en letras).  
- Tipo impositivo de IVA aplicable: .....  
Precio total: ..... euros (en números); .....

**ZONA B: LOTE B:**

-Precio (IVA excluido): ..... euros (en números);  
..... (en letras).  
- I.V.A.: ..... euros (en números); ..... (en letras).  
- Tipo impositivo de IVA aplicable: .....  
-Precio total: ..... euros (en números); .....

..... de ..... de .....

(Lugar, fecha y firma del licitador)



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

## **ANEXO II**

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL.

D./Dña ..... , en nombre y representación de la Sociedad ..... , con C.I.F. ....

DECLARA:

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, así como el firmante, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 49 de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 30/2007, de 30 de octubre, en los términos y condiciones previstos en el mismo.

Asimismo, declara que la citada empresa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, [ y autoriza a la Administración contratante para que, de resultar propuesto como adjudicatario, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que haya establecido convenios].

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

**ANEXO III  
GESTION DE PREVENCIÓN DE RIESGOS  
CUESTIONARIO PARA EMPRESAS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATADAS**

**IDENTIFICACIÓN**

- Nombre o razón social.
- Razón social.
- Numero S.S. y N.I.F.
- Domicilio social (calle, número, municipio, código postal).
- Domicilio del centro o centros de trabajo (idem anterior).
- Teléfono, fax, e-mail, web.

**GESTIÓN DE RIESGOS**

- Nombre, apellidos de/los delegado/s de prevención
- Número de delegados de prevención.
- Modalidad preventiva escogida por la empresa, Servicio de Prevención (propio o concertado). Nombre del servicio de prevención que realiza los reconocimientos Médicos.
- Nombre y apellidos y cargo del responsable y/o gestor del Servicio de Prevención (propio o concertado).
- Plantilla (media anual )
- Número de contratos fijos y eventuales.
- Número de trabajadores por rangos de edad (24 años o menos; de 25 a 44 años; de 45 a 64 años).
- Número de mujeres en edad fértil (15 – 44 años). Opcional según tipo de actividad.
- Periodicidad de las reuniones del comité de seguridad y salud.
- Fecha del último reconocimiento médico específico y periodicidad de los mismos. Certificados de aptitud al corriente de los trabajadores.
- Número y duración en horas de los cursos realizados en materia de prevención en los dos últimos años, especificando los dirigidos a empresarios, trabajadores, delegados de prevención y trabajadores designados.
- Nombre del responsable de impartir de la formación (servicio de prevención, otros).

**DEBERÁ TENER A DISPOSICIÓN**

- Copia de la Evaluación de Riesgos.
- Memoria de la actividad del Servicio de Prevención del último ejercicio
- Tener disponible información de los accidentes y sus causas, acaecidos en la empresa en el último año.

**Firma del Representante**