



**ORDENANÇA REGULADORA
DEL PREU PÚBLIC PER LA UTILITZACIÓ DE PISOS D'EMERGÈNCIA
SOCIAL I HABITATGES SOCIALS
DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ**

FONAMENT

Article 1

En ús de les facultades contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució, en l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que disposa l'article 20 en relació amb els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització de pisos d'emergència social i habitatges socials de l'Ajuntament de Calvià, que estarà al que estableix aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu en l'article 57 de Reial Decret Legislatiu 2/2004.

FET IMPOSABLE

Article 2

És objecte d'aquest preu públic la cessió, ús i aprofitament privatiu dels pisos d'emergència social i els habitatges socials gestionats per l'Ajuntament de Calvià. Cal diferenciar entre els pisos d'emergència social i els habitatges socials, segons l'establert en l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

SUBJECTE PASSIU

Article 3

Està obligada al pagament, essent subjecte passiu del fet imposable, la persona física sol·licitant que resulti adjudicatària i que ha de ser la persona que subscrigui l'acord d'ocupació temporal de pisos d'emergència o de cessió d'habitatge social municipal.

BASE DE GRAVAMEN

Article 4

S'ha de prendre com a base de gravamen la utilització mensual dels habitatges. La quota a satisfer depèn de la grandària de l'habitatge, en funció del nombre d'ocupants d'aquest.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

En el cas d'habitatges socials la quota depèn, a més, dels ingressos de la unitat familiar. Amb aquesta finalitat, s'estableixen quatre franges: de 0,5 a 1 IPREM, d'1 a 1,4 IPREM, d'1,4 a 1,8 IPREM, d'1,8 a 2,4 IPREM, essent l'IPREM l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples.

OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR

Article 5

1. L'obligació de contribuir neix per l'adjudicació o autorització de la cessió dels pisos d'emergència social o dels habitatges socials.

El període de permanència en els habitatges depèn:

- Per als habitatges d'emergència social serà de 6 mesos.
- Per als habitatges socials serà de 2 anys.

Per als habitatges socials, una vegada superat el termini màxim concedit, existeix la possibilitat d'obtenir una renovació per altres dos anys, sempre que quedi acreditada la seva necessitat i es compleixin els requisits exigits en l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

2. A més del preu públic que s'aboni, els subjectes passius han de respondre de tots els danys que es produeixin en els béns mobles o immobles la utilització dels quals se'ls permeti. Per respondre'n, la persona adjudicatària, tant de pisos d'emergència com d'habitatge social, ha de constituir en la Tresoreria municipal una fiança, amb caràcter previ a la signatura de l'acord de cessió, per un valor de dues vegades la tarifa mensual de l'habitatge.

3. La cessió i autorització per a l'estada tant en els pisos d'emergència com en els habitatges socials són intransferibles, per la qual cosa les persones que en siguin beneficiàries no poden deixar els seus drets a tercers, excepte en els supòsits de subrogació contemplats en l'Ordenança reguladora d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

TARIFES

Article 6

1. Les tarifes que s'han d'aplicar estaran en vigor fins que el Ple municipal n'acordi la modificació o derogació. Les tarifes, d'acord a l'establert en l'article 4, són les establertes en el quadre que s'adjunta:



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

		EMERGÈNCIA SOCIAL	HABITATGE SOCIAL					
	Relació	PREU PÚBLIC = 25 % (0,5 IPREM)*C					Coef. C	Nombre ocupants habitatge
			0,5 IPREM- 1IPREM	1IPREM- 1,4 IPREM	1,4 IPREM- 1,8 IPREM	1,8 IPREM- 2,4 IPREM		
CALVIÀ 48 HPP C/ Sa Vicaria, núm. 3	Bloc C, 1 A	39,94	39,94	79,88	111,83	143,78	0,6	6
PEGUERA 62 HPP C/ Bonavida, núm. 71	Bloc 1, P1, porta A	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc 1, P2, porta C	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc 2, P2, porta A	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc 4, P1, porta B	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc 1, PB, porta A	26,63	26,63	53,25	74,55	95,85	0,4	4
	Bloc 1, PB, porta B	26,63	26,63	53,25	74,55	95,85	0,4	4
	Bloc 1, PB, porta C	39,94	39,94	79,88	111,83	143,78	0,6	6
	Bloc 1, PB, porta D	39,94	39,94	79,88	111,83	143,78	0,6	6
SANTA PONÇA 104 HPP Av. Puig d'en Saragossa núm. 8	Bloc B, esc.1, PB, porta B	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
	Bloc E, esc. 1, PB, porta A	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5
SON FERRER 102 HPP C/ Astor núm. 25	Escala O, 2n A	33,28	33,28	66,56	93,19	119,81	0,5	5

IPREM: Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples

IOF: Ingressos Unitat Familiar

C: coeficient en funció del nombre d'ocupants de l'habitatge

2. Per aconseguir un funcionament eficaç de la gestió de les taxes, els beneficiaris han de facilitar a l'Ajuntament la domiciliació del pagament de les seves quotes en qualsevol entitat financera.

RECAPTACIÓ

Article 7

1. El pagament de les taxes per la cessió tant dels pisos d'emergència com dels habitatges socials s'ha de fer mensualment.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

La taxa objecte d'aquesta ordenança s'ha de meritjar el primer dia de cada mes, i el seu pagament s'ha de fer de forma anticipada durant els cinc primers dies laborables següents a la meritació.

2. L'incompliment dels pagaments en els terminis que l'Ajuntament ha establert determinarà l'aplicació immediata de la via de constrenyiment.

Article 8

Les taxes s'han d'ingressar en la Tresoreria municipal o on s'indiqui a aquest efecte als subjectes passius.

ACTUALITZACIÓ DE LA RENDA

Article 9

Les quotes a satisfer s'han d'actualitzar anualment mitjançant l'aplicació successiva del percentatge de variació que experimenti, amb caràcter general, el valor de l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples), que es publica anualment en la Llei de pressupostos de l'Estat i s'aplica del 30 de juny al 30 de juny de l'any següent.

NORMES DE GESTIÓ

Article 10

L'adjudicació, normes de funcionament i utilització tant dels pisos d'emergència social com dels habitatges socials s'ha d'ajustar al que preveu l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

INFRACCIONS I SANCIONIS

Article 11

Quant a les infraccions i sancions, s'ha d'estar al que disposen l'Ordenança general de recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic locals i l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

En tot allò no previst en aquesta Ordenança és aplicable l'Ordenança reguladora dels criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització dels pisos d'emergència social i habitatges socials i altra normativa d'aplicació.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Segona

Aquesta Ordenança fiscal va ser aprovada definitivament en data 24 d'agost de 2016 i, un cop publicada en el BOIB, ha d'entrar en vigor en el termini de quinze dies a comptar d'aquesta publicació, conformement al que disposen els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de bases de les hisendes locals, i continuarà la seva vigència fins que no sigui derogada o modificada.

