

## PROPOSTA I OBJECTIUS PER A L'ELABORACIÓ D'ORDRE DE SERVEI: CATÀLEG DE SERVEIS URBANISME

De conformitat amb les determinacions contingudes en la instrucció de la direcció d'assumptes generals de data 15 de febrer de 2012, es proposa l'elaboració d'una Ordre de Servei consistent en la redacció i completa actualització i revisió del:

### **Catàleg de Serveis d'Urbanisme/Planejament.**

El Catàleg de Serveis d'Urbanisme/Planejament recull els tràmits habituals que amb major freqüència es desenvolupen en el departament. En qualsevol cas, es pretén anar incorporant gradualment al Catàleg altres tràmits que també es realitzen fins a completar la totalitat de les actuacions que es relacionen en l'àmbit de l'Urbanisme i el Planejament, així com introduir gradualment la gestió digital en tots els tràmits.

L'índex de la 6a Edició, revisat al gener 2021, és el següent:

<b>Codi</b>	<b>ÍNDEX TRÀMIT</b>
01/2020/05	<b>LLICÈNCIA URBANÍSTICA, LIC</b>
02/2020/05	<b>MODIFICACIÓ LLICÈNCIA EN EL TRANCURS DE L'OBRA, MTO</b>
03/2020/05	<b>PRÒRROGA DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA, PRO</b>
04/2020/05	<b>CAMBI DE TITULARITAT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA / COMUNICACIÓ PRÈVIA, CT</b>
05/2020/05	<b>LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ (FINAL D'OBRA), CFO</b>
12/2020/05	<b>EXPEDIENT DE LEGALITZACIÓ, LEG</b>
06/2021/05	<b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA / LLICÈNCIA DECRET ALCALDIA, CPO/DEC</b>
07/2020/05	<b>INFORMACIÓ URBANÍSTICA, INF</b>
08/2020/05	<b>CERTIFICAT D'ANTIGUITAT, CAHab</b> (per a l'obtenció d'una Cèdula d'Habitabilitat)
14/2020/05	<b>CERTIFICAT D'ANTIGUITAT, CAReg</b> (per a la inscripció en el Registre de la Propietat)
15/2020/05	<b>CÒPIA EXPEDIENTS I EXPEDICIÓ DOCUMENTS, COP</b>
11/2020/05	<b>DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL, IG</b>
09/2020/05	<b>MODIFICACIÓ DE PARCEL·LARI, PA</b>
13/2020/05	<b>CERTIFICAT DE NO NECESSITAT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ/SEGREGACIÓ, CPA</b>
10/2020/05	<b>PLANEJAMENT URBANÍSTIC, PLAN</b>

L'objectiu del Catàleg de Serveis d'Urbanisme/Planejament és el d'oferir al ciutadà o promotor la informació bàsica i suficient sobre els requisits, costos, formes d'obtenció, procediment, recursos així com altres informacions complementàries de cada tràmit que se sol·liciti en Urbanisme/Planejament.

En la seva elaboració s'ha seguit el mateix esquema del model de la fitxa ja existent, si bé el contingut ha estat revisat completament, la qual cosa permet que el Catàleg de Serveis torni a ser un document vàlid, operatiu i actualitzat.

El Catàleg de Serveis és un document orientatiu i obert en permanent revisió, per la qual cosa aquest podrà ser actualitzat cada vegada que les circumstàncies així ho aconsellin.

Es pretén la màxima difusió del document pel que el Catàleg de Serveis, haurà d'incorporar-se en la pàgina web municipal i comunicar el seu contingut als diversos departaments municipals que poguessin tenir vinculació amb l'àrea d'Urbanisme/Planejament i de manera especial, el Registre general municipal, Informàtica, Comunicacions, Activitats, Inspecció i Sancions, etcètera.

**ANNEXOS:**

- Índex Catàleg de Serveis d'Urbanisme/Planejament.
- Proposta i Quadre d'Edicions.
- 15 Fitxes Tràmits.

**QUADRE D'EDICIONS:**

EDICIÓ	DATA	CONTINGUT
1ª Edició	28/09/2012	Primera edició ( 11 Fitxes Tràmits)
2ª Edició	28/12/2012	Es modifica l'ordre de servei amb codi número 03/2012/05 <b>Pròrroga Llicència d'obra</b> . En l'apartat "òrgan resolutori" la llicència era concedida per la Junta de Govern Local, ara és atorgada per l'Alcalde.
3ª Edició	22/01/2013	S'incorporen els següents tràmits: 12/2013/05 <b>EXPEDIENT DE LEGALITZACIÓ, LEG</b> 13/2013/05 <b>CERTIFICAT DE NO NECESSITAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACION, CPA</b> 14/2013/05 <b>CERTIFICAT D'ANTIGUITAT CAReg</b> (Inscripció al Registre de la Propietat)
4ª Edició	26/05/2014	Adaptació al Reglament <b>Llei 2/2014, 25 de març, ordenació i ús del sòl i RLOUS</b> S'incorpora un nou tràmit: 06/2014/05 <b>COMUNICACION PRÈVIA D'OBRES, CPO</b> en substitució del tràmit codi: 06/2012/05 <b>LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, OME</b> Adaptació a la nova <b>Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra la contaminació per sorolls i vibracions</b> .
5ª Edició	08/03/2016 27/09/2016 01/09/2017 03/04/2018 20/08/2018	Adaptació al Manual d'aplicació d'identitat corporativa 2015. Revisió i Actualització Tràmit 06/2016/05 <b>COMUNICACION PRÈVIA D'OBRA, CPO</b> Incorporació del tràmit <b>CÒPIA EXPEDIENTS I EXPEDICION DOCUMENTS, COP</b> Actualització al <b>Reglament de la LOUS</b> del tràmit <b>COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA, CPO</b> Actualització al <b>RLOUS Mallorca</b> del tràmit <b>MODIFICACION LLICÈNCIA, MTO</b> Nota relativa a l'ús del correu de contacte Urbanisme per a aportar documentació requerida. Instruccions revisió documentació tràmit <b>COMUNICACION PRÈVIA OBRA, CPO/DEC</b> Exigència plans georreferenciats en el tràmit <b>MODIFICACIÓ DE PARCEL·LARI, PA</b> Actualització a la <b>Llei 12/2017 LUIB</b>
6ª Edició	01/05/2020 GEN/2021	Revisió tràmits: Adaptació <b>Llei orgànica 3/2018</b> , de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garanties dels Drets Digitals (BOE núm. 294, de 6 de desembre) Actualització tràmit Planejament Urbanístic. COVID-19: Adaptació horaris atenció de consultes presencials, no presencials, consultes mitjançant cita prèvia i altres mitjans d'atenció al públic. Adaptació <b>CPO/DEC</b> a la <b>Llei 2/2020 de mesures urgents i extraordinàries COVID-19</b>

Revisat, El Cap de SERVEI d'URBANISME

ViP, El Director Gral. d'URBANISME/PLANEJAMIENT

04/02/2021 JOSE MARIA FONTENLA ESQUIVIAS

04/02/2021 JOAN MOREY PIZA