

PROPUESTA Y OBJETIVOS PARA LA ELABORACIÓN DE ORDEN DE SERVICIO: CATALOGO DE SERVICIOS URBANISMO

En conformidad con las determinaciones contenidas en la instrucción de la dirección de asuntos generales de fecha 15 de febrero de 2012, se propone la elaboración de una Orden de Servicio consistente en la redacción y completa actualización y revisión del: **Catálogo de Servicios de Urbanismo/Planeamiento**.

El Catálogo de Servicios de Urbanismo/Planeamiento recoge los trámites habituales que con mayor frecuencia se desarrollan en el departamento. En cualquier caso, se pretende ir incorporando paulatinamente al Catálogo otros trámites que también se realizan hasta completar la totalidad de las actuaciones que se relacionan en el ámbito del Urbanismo y el Planeamiento, así como introducir paulatinamente la gestión digital en todos los trámites.

El índice de la 6ª Edición, revisado en enero 2021, es el siguiente:

Código	INDICE TRAMITE
01/2020/05	LICENCIA URBANISTICA, <i>LIC</i>
02/2020/05	MODIFICACION LICENCIA EN EL TRANCURSO DE LA OBRA, <i>MTO</i>
03/2020/05	PRORROGA DE LICENCIA URBANISTICA, <i>PRO</i>
04/2020/05	CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA URBANISTICA / COMUNICACION PREVIA, <i>CT</i>
05/2020/05	LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION (FINAL DE OBRA), <i>CFO</i>
12/2020/05	EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN, <i>LEG</i>
06/2021/05	COMUNICACION PREVIA DE OBRAS / LICENCIA DECRETO ALCALDIA, <i>CPO/DEC</i>
07/2020/05	INFORMACION URBANISTICA, <i>INF</i>
08/2020/05	CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD, <i>CAHab</i> (para la Obtención Cédula de Habitabilidad)
14/2020/05	CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD, <i>CAReg</i> (para su Inscripción en el Registro de la Propiedad)
15/2020/05	COPIA EXPEDIENTES Y EXPEDICION DOCUMENTOS, <i>COP</i>
11/2020/05	DECLARACION DE INTERES GENERAL, <i>IG</i>
09/2020/05	MODIFICACION DE PARCELARIO, <i>PA</i>
13/2020/05	CERTIFICADO DE INNECESARIEDAD LICENCIA DE PARCELACION/SEGREGACION, <i>CPA</i>
10/2020/05	PLANEAMIENTO URBANISTICO, <i>PLAN</i>

El objetivo del Catálogo de Servicios de Urbanismo/Planeamiento es el de ofrecer al ciudadano o promotor la información básica y suficiente acerca de los requisitos, costes, formas de obtención, procedimiento, recursos así como otras informaciones complementarias de cada trámite que se solicite en Urbanismo/Planeamiento.

En su elaboración se ha seguido el mismo esquema del modelo de la ficha ya existente, si bien el contenido ha sido revisado completamente, lo cual permite que el Catálogo de Servicios vuelva a ser un documento válido, operativo y actualizado.

El Catálogo de Servicios es un documento orientativo y abierto en permanente revisión, por lo que éste podrá ser actualizado cada vez que las circunstancias así lo aconsejen.

Se pretende la máxima difusión del documento por lo que el Catálogo de Servicios, deberá incorporarse en la página web municipal y comunicar su contenido a los diversos departamentos municipales que pudieran tener vinculación con el área de Urbanismo/Planeamiento y de manera especial, el Registro general municipal, Informática, Comunicaciones, Actividades, Inspección y Sanciones, etcétera.

ANEXOS:

- Índice Catálogo de Servicios de Urbanismo/Planeamiento.
- Propuesta y Cuadro de Ediciones.
- 15 Fichas Trámites.

CUADRO DE EDICIONES:

EDICION	FECHA	CONTENIDO
1ª Edición	28/09/2012	Primera edición (11 Fichas Trámites)
2ª Edición	28/12/2012	Se modifica la orden de servicio con código número 03/2012/05 Prórroga Licencia de obra . En el apartado “órgano resolutorio” la licencia era concedida por La Junta de Gobierno Local, ahora es otorgada por El Alcalde.
3ª Edición	22/01/2013	Se incorporan los siguientes trámites: 12/2013/05 EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN, LEG 13/2013/05 CERTIFICADO DE DE INNECESARIEDAD DE LICENCIA DE PARCELACION O SEGREGACION, CPA 14/2013/05 CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD CAReg (Inscripción Registro de la Propiedad)
4ª Edición	26/05/2014	Adaptación al Reglamento Ley 2/2014, 25 de marzo, ordenación y uso del suelo, RLOUS Se incorpora un nuevo trámite: 06/2014/05 COMUNICACION PREVIA DE OBRAS, CPO en sustitución del trámite código: 06/2012/05 LICENCIA DE OBRA MENOR, OME Adaptación a la nueva Ordenanza municipal de protección del medio ambiente contra la contaminación por ruidos y vibraciones .
5ª Edición	08/03/2016 27/09/2016 01/09/2017 03/04/2018 20/08/2018	Adaptación al Manual de aplicación de identidad corporativa 2015. Revisión y Actualización Trámite 06/2016/05 COMUNICACION PREVIA DE OBRAS, CPO Incorporación del trámite COPIA EXPEDIENTES Y EXPEDICION DOCUMENTOS, COP Actualización al Reglamento de la LOUS del trámite COMUNICACION PREVIA OBRA, CPO Actualización al RLOUS Mallorca del trámite MODIFICACION LICENCIA, MTO Nota relativa al uso del correo de contacto Urbanismo para aportar documentación requerida. Instrucciones revisión documentación trámite COMUNICACION PREVIA OBRA, CPO/DEC Exigencia planos georreferenciados en el trámite MODIFICACION DE PARCELARIO, PA Actualización a la LUIB
6ª Edición	01/05/2020 ENE/2021	Revisión trámites: Adaptación Ley Orgánica 3/2018 , de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantías de los Derechos Digitales (BOE nº 294, de 6 de diciembre) Actualización trámite Planeamiento Urbanístico. COVID-19: Adaptación horarios atención de consultas presenciales, no presenciales, consultas mediante cita previa y otros medios de atención al público. Adaptación CPO/DEC a la Ley 2/2020 de medidas urgentes y extraordinarias COVID-19

Revisado, El Jefe de SERVICIO de URBANISMO

VºBº, El Director Gral. de URBANISMO/PLANEAMIENTO

04/02/2021 JOSE MARIA FONTENLA ESQUIVIAS

04/02/2021 JOAN MOREY PIZA