

## **Accés a una HPP (Habitatge de protecció pública) a Calvià**

En primer lloc convé distingir entre els HPP que realitza l'administració (Ajuntament o IBAVI), que són habitatges de promoció pública, i les realitzades pel promotor privat.

En tots dos casos, per poder accedir a una HPP s'ha d'estar inscrit en el Registre de demandants d'habitatge protegit de l'IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge). Per inscriure's s'ha d'emplenar l'imprès de sol·licitud i presentar-ho a l'IBAVI o en qualsevol registre de Calvià, juntament amb fotocòpia del DNI, certificat històric d'empadronament, de cada membre de la unitat familiar i la documentació requerida a la sol·licitud. Aquesta inscripció s'ha d'actualitzar cada 2 anys.

[https://www.caib.es/sites/informaciohabitatge/ca/registro\\_de\\_demandantes/](https://www.caib.es/sites/informaciohabitatge/ca/registro_de_demandantes/)

### **HPP de PROMOCIÓ PÚBLICA:**

En aquests moments l'Ajuntament de Calvià du a terme dues promocions d'habitatge protegit:

- 48 HABITATGES A MAGALUF
- 99 HABITATGES A SANTA PONSÀ

### **HPP de PROMOCIÓ PRIVADA A LES RES (RESERVES ESTRATÈGIQUES DE SÒL):**

Existeixen dues àrees de sòl a Calvià, una a l'antiga Marina de Magaluf i una altra al C/ Unamuno de Santa Ponça, on els promotors privats han de construir habitatge protegit. Es tracta de solars en els quals, d'acord a la normativa, es desenvoluparan habitatges de protecció pública HPP, habitatges a preu taxat i habitatges lliures. Els habitatges a preu taxat i els habitatges de protecció pública han de complir, entre altres condicions, amb un preu màxim regulat per l'administració. La iniciativa és privada i per accedir a un habitatge (tant de protecció oficial com a preu taxat) cal posar-se en contacte amb els promotors privats i atendre a les seves indicacions (vegeu si hi ha anunci en la mateixa parcel·la o a través d'internet). Aquests habitatges poden ser de lloguer o compravenda.